

## A2) PLANZEICHENERKLÄRUNG

### A2.1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

**2.1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse
Dachform Dachneigung max. Fußbodenhöhe Erdgeschoss (OK FFB EG)	Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen max. Fußbodenhöhe Erdgeschoss (OK FFB EG)
	zulässige Dachform: Satteldach (SD) und Walmdach (WD) 478,8 max. zulässige Höhe der Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss (OK FFB EG) in Meter ü. NHN

**2.1.2 Überbaubare Grundstücksflächen, Flächen für Stellplätze**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2, 4 und 22 BauGB)

Baugrenzen

**2.1.3 Verkehrsflächen**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

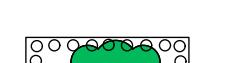


Straßenbegrenzungslinie

**2.1.4 Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 15, 20 und 25 BauGB)

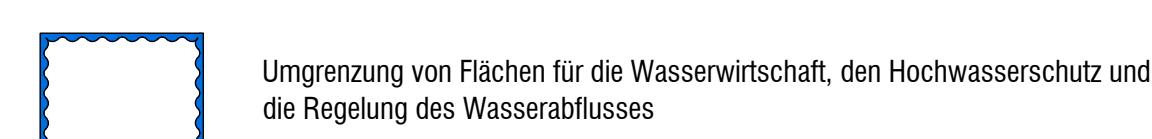


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Anpflanzung von Bäumen



Bäume zu erhalten

**2.1.5 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)



Hochwasserrückhaltebecken

**2.1.6 Sonstige Planzeichen**



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

### A2.2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern



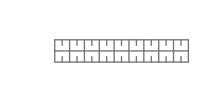
Bemaßung in Meter



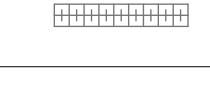
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 4 "Alter Postweg" (Ursprungsfassung)



geplante Entwässerung

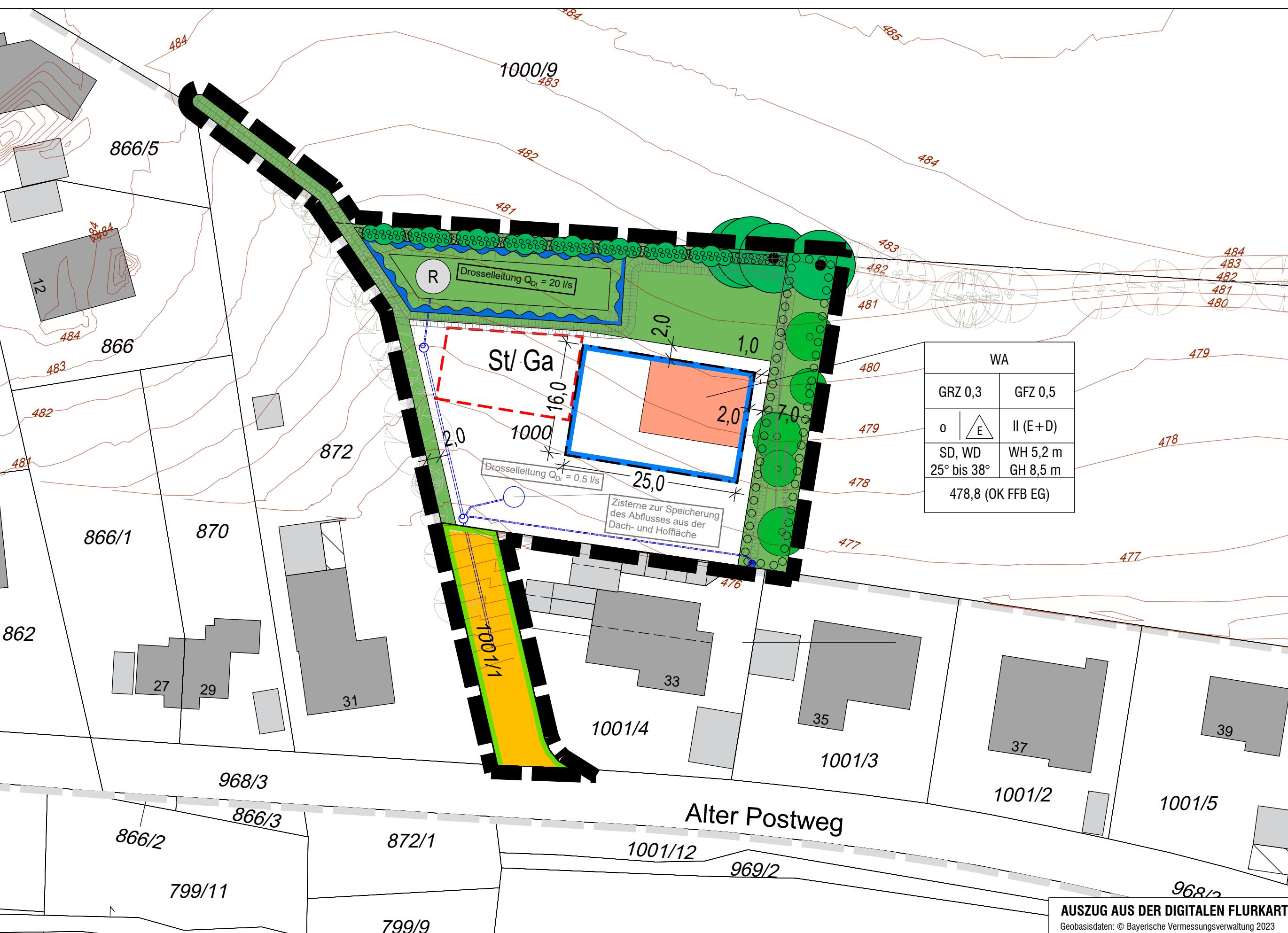


Muldenverlauf gemäß Entwässerungskonzept Sweco GmbH (Stand Mai 2023)



Wallverlauf gemäß Entwässerungskonzept Sweco GmbH (Stand Mai 2023)

## A1) PLANZEICHNUNG

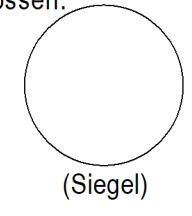


## A3) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 25.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 4 „Alter Postweg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.05.2023 hat in der Zeit vom 07.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 28.07.2023.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.05.2023 hat in der Zeit vom 07.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Markt Diedorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

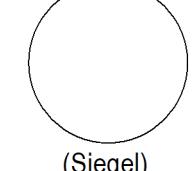
Markt Diedorf, den .....

Peter Högg, 1. Bürgermeister



Ausgefertigt

Markt Diedorf, den .....

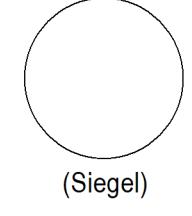


Peter Högg, 1. Bürgermeister

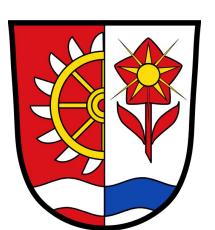
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Diedorf, den .....

Peter Högg, 1. Bürgermeister



## MARKT DIEDORF



Landkreis Augsburg

## 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGSPPLAN NR. 4 "ALTER POSTWEG"

Ortsteil Kreppen, Gemarkung Biburg

### B) Planzeichnung

