

## B2) PLANZEICHENERKLÄRUNG

### B2.1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### 2.1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform (gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB, §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO)

##### Füllschema der Nutzungsschablone

Baufeld (BF)	
Bauweise	Grundfläche (GR)
Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)	Geschossfläche (GF)
Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen	Dachform

BF 1	Baufeld mit Nummerierung
o	offene Bauweise
GR	maximal zulässige Grundfläche
GF	maximal zulässige Geschossfläche
GH 8,5 m	maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in Meter
EFH 481,00 m ü. NHN	Erdgeschoßfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull
UK 476,50 m ü. NHN	Fußbodenhöhe des Untergeschoßes in Meter über Normalhöhennull
FD, PD, ShD	zulässige Dachformen: Flachdach (FD), Pultdach (PD), Sheddach (ShD)

#### 2.1.2 Überbaubare Grundstücksflächen und Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 u. 4 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenzen
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit der Zweckbestimmung
St	Stellplätze
Ga	Garage
NG	Nebengebäude

#### 2.1.3 Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 4 und 11 BauGB)

	private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Mischverkehr
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

#### 2.1.4 Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 15, 20 und 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (private Grundstücksfläche)
	Anpflanzen von Bäumen

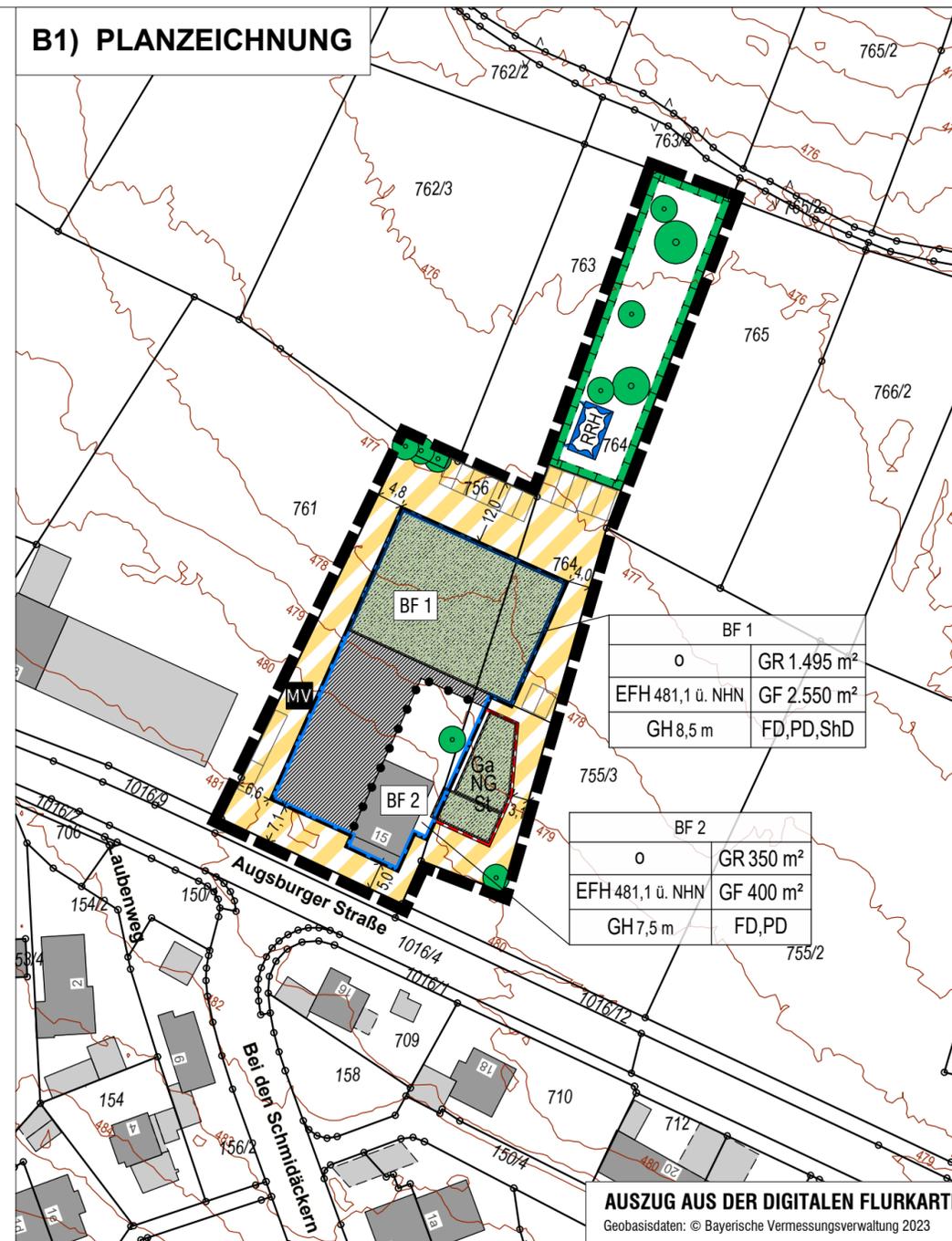
#### 2.1.5 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses mit der Zweckbestimmung Regenrückhalt (RRH)
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 2.1.5 Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß der baulichen Nutzung)

## B1) PLANZEICHNUNG



### B2.2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnr.		geplante Gebäude mit Dachbegrünung
	Bestehende Gebäude mit Hausnr.		geplante Stellplätze
	Bemaßung in Meter		Höhenlinien in Meter ü. NHN

## MARKT DIEDORF

Landkreis Augsburg

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 57 "Metallverarbeitender Betrieb - Augsburgener Straße 15"

Ortsteil Biburg

B) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 06.06.2025

Projektnummer: 21073

**OPLA**

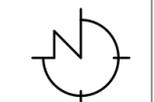
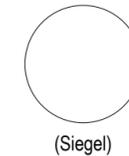
BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
l-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Markt Diedorf, den .....

.....  
Peter Högg, 1. Bürgermeister



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1  
Bearbeitung: SK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023