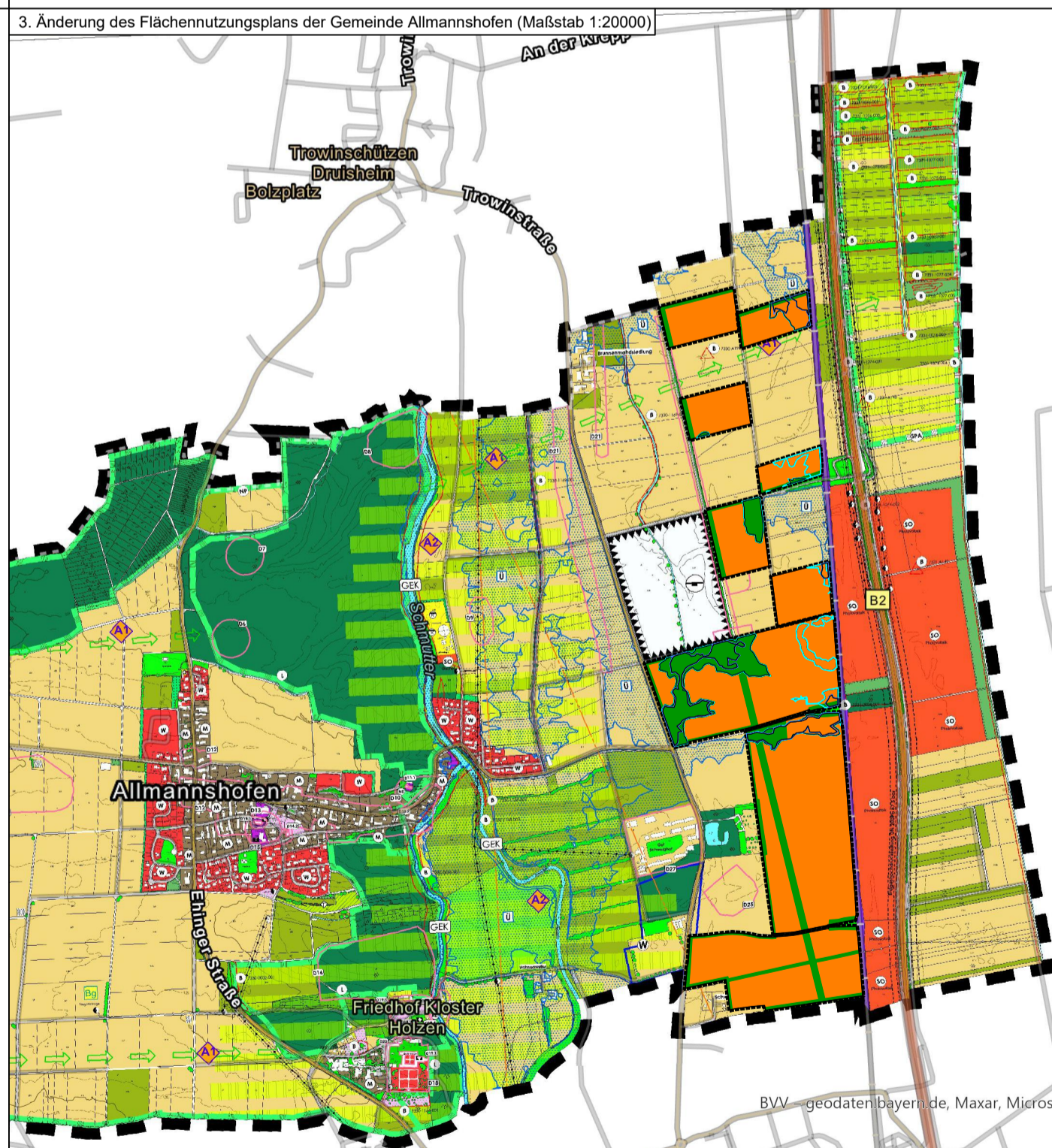


Planzeichenerklärung

- I. Darstellung der Flächennutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)
 - 1. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Grünfläche
 - 2. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für Landwirtschaft - Ackerfläche
 - Flächen für Landwirtschaft - Grünland
- II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - 1. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 6 BauGB)
 - Gehölzflächen
 - ⊕ Biotope mit Nummern
 - landschaftspflegerisches Ziel: Aufbau und Erhalt von Vernetzungsstrukturen
 - 2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, zum Hochwasserschutz
 - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Schmutter
 - 3. Denkmäler
 - Bodendenkmal mit Nummerierung
- III. Darstellung der 3. Flächennutzungsplanänderung
 - 1. Art der baulichen Nutzung
 - Sonderbauflächen "Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - private Grünfläche
 - 2. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Änderungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
 - 3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, zum Hochwasserschutz
 - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Schmutter
 - Hochwassergefahrenflächen HQ100 (§ 76 WHG)



Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Allmannshofen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Gemeinde Allmannshofen, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

2. Frühzeitige Beteiligung

2.1 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.11.2024 wurde in der Zeit vom 02.12.2024 bis 16.12.2024 durchgeführt.

Gemeinde Allmannshofen, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

2.2 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.11.2024 wurde in der Zeit vom 25.11.2024 bis 25.12.2024 durchgeführt.

Gemeinde Allmannshofen, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

3. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden

3.1 Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.

Gemeinde Allmannshofen, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

3.2 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom innerhalb der Auslegungsfrist aufgefordert.

Gemeinde Allmannshofen, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

4. Abwägungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Allmannshofen hat in seiner Sitzung vom die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen und über deren Berücksichtigung entschieden.

Gemeinde Allmannshofen, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Allmannshofen hat in seiner Sitzung vom die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Allmannshofen in der Fassung vom gemäß § 5 BauGB festgestellt.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Allmannshofen, den

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

6. Genehmigungsvermerk

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Allmannshofen wurde mit Bescheid vom gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Augsburg, den

(Unterschrift)
Landratsamt Augsburg

7. Bekanntmachung der Genehmigung / Wirksamkeit

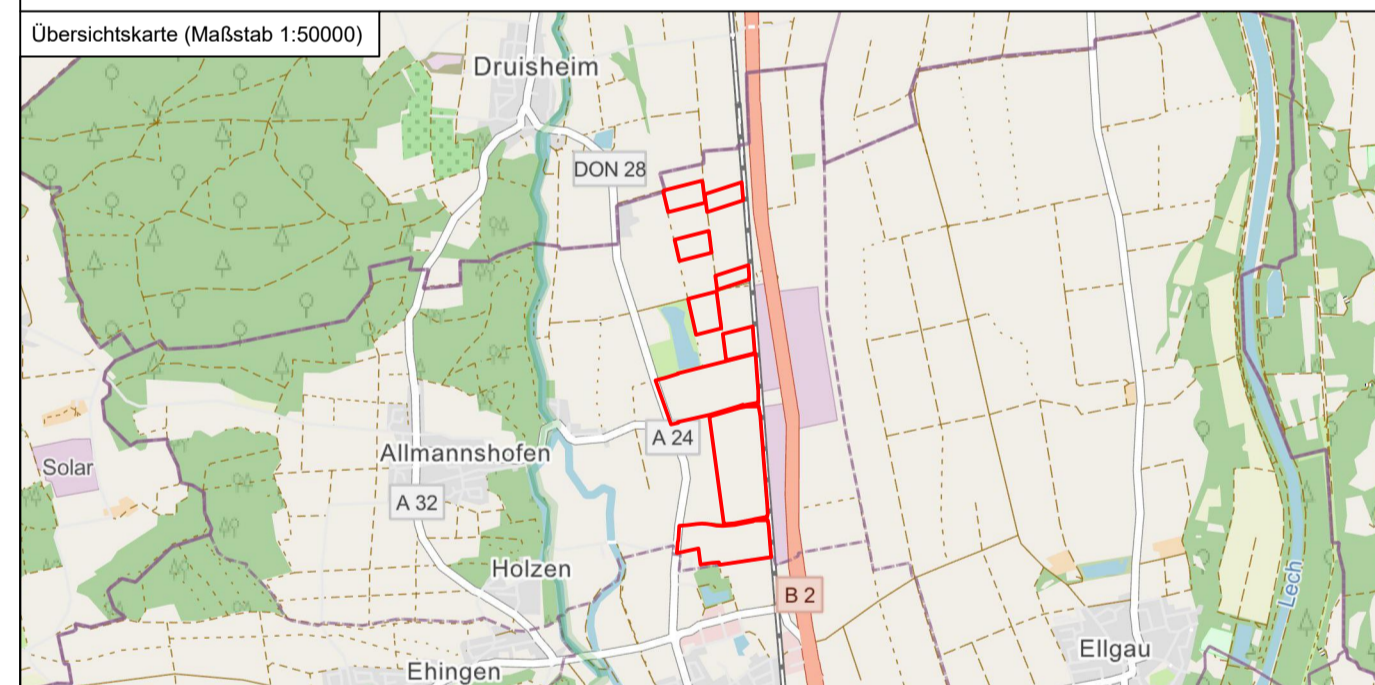
Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Allmannshofen wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Allmannshofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung ist die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden.

Augsburg, den

(Unterschrift)
Landratsamt Augsburg



Quelle: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, ESRI Community Maps contributors
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Rechtsgrundlage
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. I Nr. 257)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189)
Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch Gesetze vom 23. Dezember 2025 (GVBl. 2025)

Planaufstellende Kommune
 Gemeinde Allmannshofen
 Kirchstraße 20, 86695 Allmannshofen
 Telefon 08273 998687

Entwurfsverfasser Kronos Solar Projects GmbH Datum: April 2026
 Widenmayerstraße 16, 80538 München

Landkreis: Augsburg **Lagebezug:** ETRS89 UTM32
Gemarkung: Allmannshofen **Höhenbezug:** DHHN2016
Gemeinde: Allmannshofen

**3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Allmannshofen
 für die Darstellung von Sondergebietsflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
 westlich der Bahnlinie Allmannshofen**
 Entwurf

Phase: Entwurf **Planmaße:** 841 x 594 mm DIN A1 Blatt 1