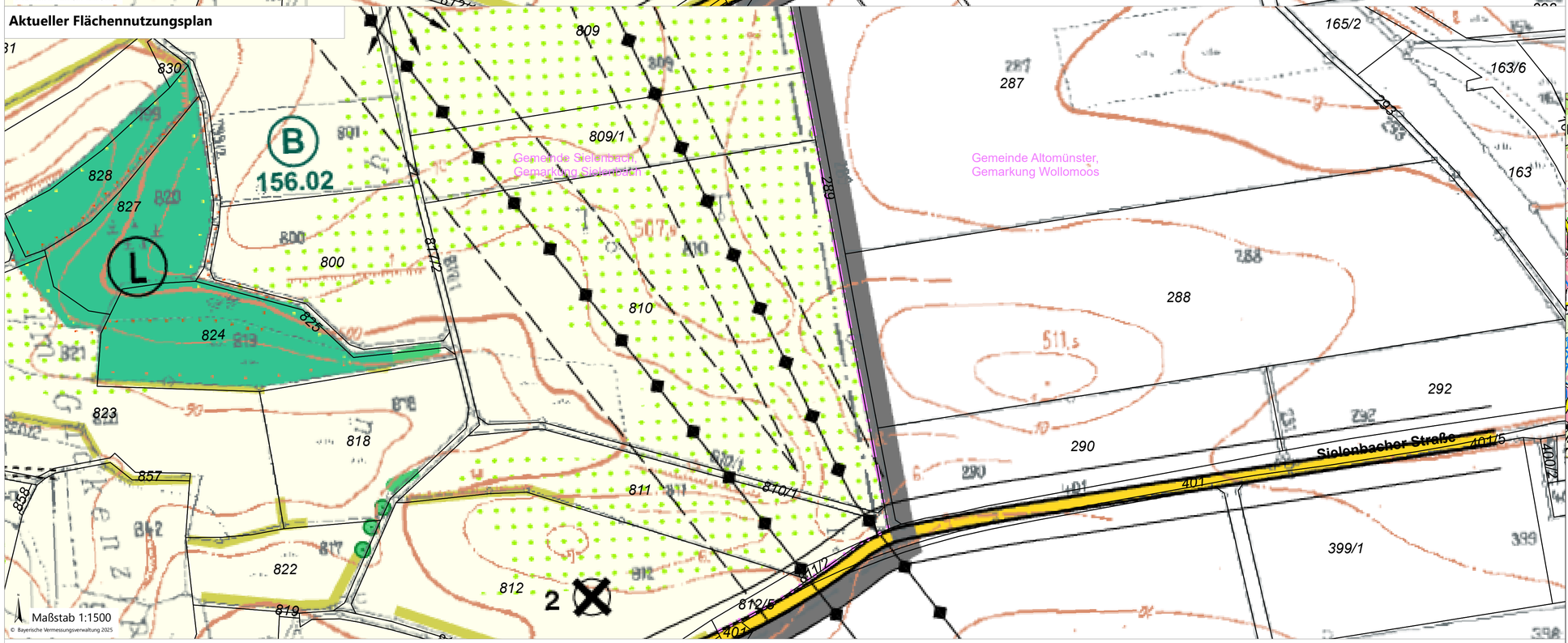
18. Änderung des Flächennutzungsplans

Aktueller Flächennutzungsplan



Legende zur Planzeichnung

Sonstige Planzeichen

- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- 1358 Flurstücksnummer
- 294 Höhenlinie
- Änderungsbereich des F-Planes

Art der baulichen Nutzung

- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Speicher- und Energiepark" § 11 Abs. 2 BauNVO

Verkehrsflächen

- Straßen, Wege
- Wirtschaftswege (neu, bzw. geplant)
- S 348 Hauptverkehrsstraßen mit anbaufreien Streifen, Ortsdurchfahrtsgrenze
- bestehende Wirtschaftswege
- Verkehrsfläche

Grünflächen und Erholungseinrichtungen

- Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft

- Landwirtschaftliche Nutzflächen (Acker oder Grünland)
- Gefahr der Bodenerosion (Empfohlene Maßnahmen, z.B. Erhaltung von Geländestrukturen, ackerbauliche Maßnahmen bzw. Grünlandnutzung)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- B 46.02 Biotop mit Nummer der Biotopkartierung Bayern (FNP veraltet)
- Einzelbäume (bestehend)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Wald

- L Wald bzw. waldähnliche Bestockung mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild nach WFK

Ver- und Entsorgung

- 20 kV 4 Tb Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen und Spannungsangabe

Sonstige Darstellungen

- Altlastverdachtsflächen
- Grenze der Gemarkung

Verfahrensvermerke

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.04.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 18. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 27.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom 16.04.2025 hat in der Zeit vom 30.04.2025 bis 03.06.2025 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom 16.04.2025 hat in der Zeit vom 17.04.2025 bis 20.05.2025 stattgefunden.

Der Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom xx.xx.20xx wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx beteiligt.

Der Rat hat mit Beschluss vom xx.xx.20xx die Änderung des Bauleitplans in der Fassung vom xx.xx.20xx festgestellt.
Sielenbach, den .....

(Siegel)

.....
Heinz Geiling, 1. Bürgermeister

Die Genehmigungsbehörde hat den Bauleitplan in der Fassung vom xx.xx.20xx mit Bescheid vom ..... Az: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Sielenbach, den .....

(Siegel)

.....
Landratsamt Aichach

Ausgefertigt
Sielenbach, den .....

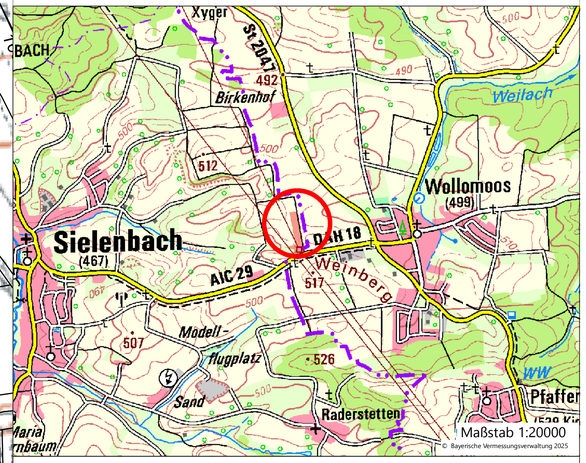
(Siegel)

.....
Heinz Geiling, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bauleitplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bauleitplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bauleitplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Bauleitplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Sielenbach, den .....

(Siegel)

.....
Heinz Geiling, 1. Bürgermeister



Gemeinde Sielenbach

18. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integriertem Landschaftsplan

der Gemeinde Sielenbach zur Darstellung
einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Speicher- und Energiepark"

Gemarkung: Sielenbach
Flurstücksnummer: 809/1 (TF), 810 (TF), 810/1 (TF) und 811

Entwurf

Fassung vom 09.07.2025

Gemeinde Sielenbach
Schwaigstraße 16
86577 Sielenbach

PUNCTO plan
Bauleitplanung
Augsburger Straße 17
86551 Aichach