



Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Maßzahl in Meter
- Höhenlinie
- Bestandsgebäude
- Fläche der Biotopkartierung mit Nr.
- OEFK-Fläche
- Kontingentflächen
- maßgeblicher Immissionsort mit Nr.
- Bestandsgehölze
- bestehendes RRB
- Erweiterung RRB
- Bestehende Abwasserdruckleitung
- vorgesehener Schmutzwasserkanal
- vorgesehener Regenwasserkanal
- zulässige Höhen Bebauungsplan Nr. 10

Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

- Gired** eingeschränktes Industriegebiet mit Nr.
- GEred** eingeschränktes Gewerbegebiet mit Nr.

1.2 Maß der baulichen Nutzung

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
- 414 m** max. Höhe baulicher Anlagen, z.B. 414 m ü NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

1.3 Bauweise, Baugrenze

- Baugrenze
- offene Bauweise (O)

1.4 Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Fußgänger / Radfahrer

1.5 Entsorgung

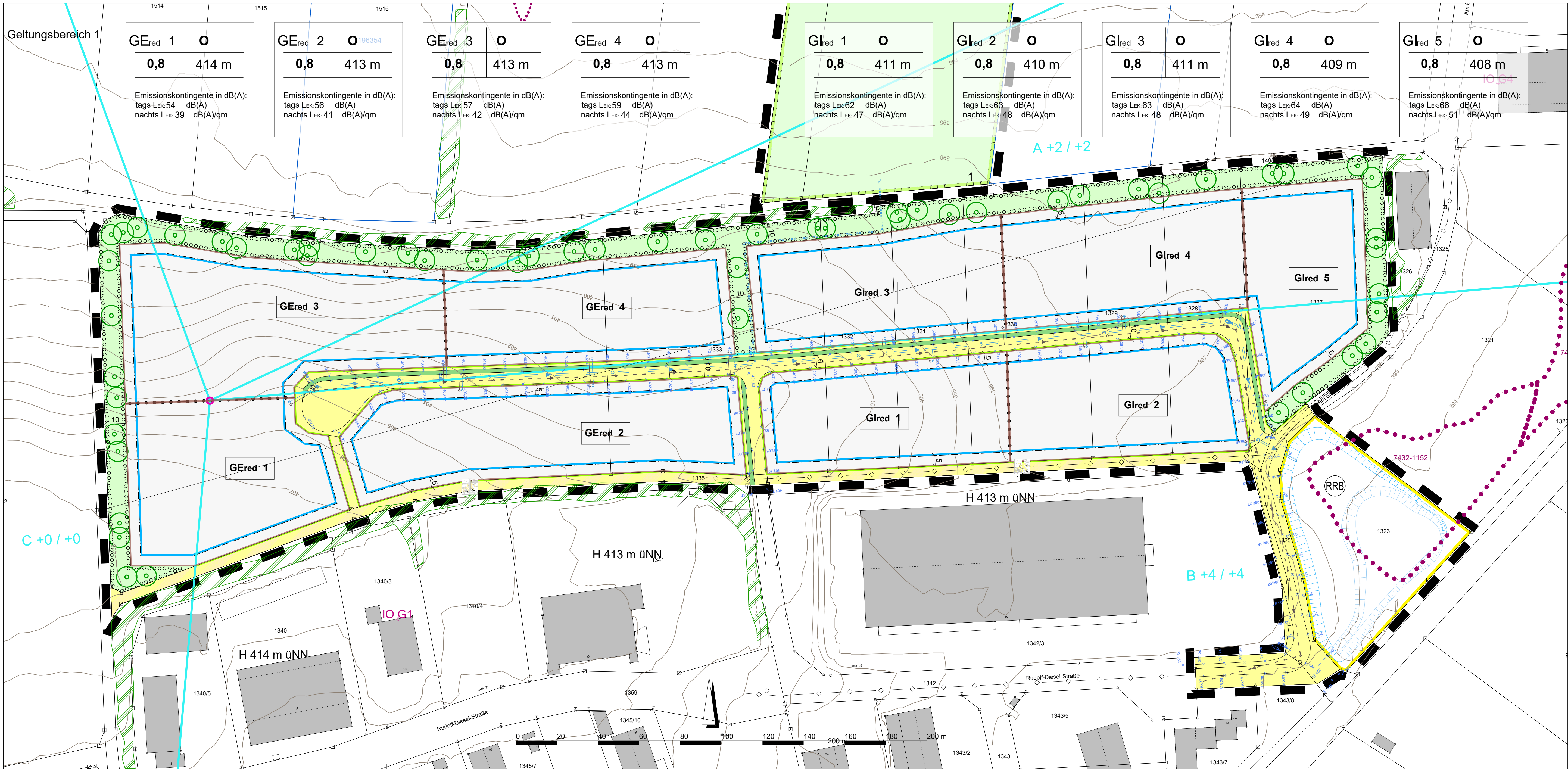
- Fläche für die Abwasserbeseitigung einschl. der Rückhaltung von Niederschlagswasser

1.6 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Baum zu pflanzen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Nr.

1.7 Immissionsschutz

- zulässige Emissionskontingente in dB(A) z.B. 64 tags / 49 nachts
- Bezugspunkt und Sektorlinie für Zusatzkontingente, z.B. Sektor A mit +2 dB(A) tags und +2 dB(A) nachts



Markt Pöttmes

BEBAUUNGSPLAN PÖTTMES NR. 37 GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET "AM ERLENSCHLAG"

Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG

Vorantwort zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlich-keit und der Behörden nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

MAßSTAB 1 : 1.000

FASSUNG VOM 18.11.2025

Markt Pöttmes, den
Mirko Ketz, Erster Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen

Deuringen: St. 8051 Achern
Tel. 09151 8046-11 Fax 48
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bruugger-landschaftsarchitekten.de