

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
WA 1, 2 und 3

2. Bauweise, Baugrenzen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl an Vollgeschossen
max. Gesamthöhe (GH)	
Dachform	Dachneigung

Baugrenze

WA 1, 2, 3
0
DH
ED
GRZ 0,4 / 0,5
Dachform
SD: Satteldach
Vollgeschosse
max. Anzahl an Vollgeschossen, III (II+D) drittes Vollgeschoss muss im Dachgeschoss liegen
max. Gesamthöhe als Höchstmaß
GH= 9,8 o. 12
25° - 48°
min & max. zulässige Dachneigung

3. Verkehrsflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen
private Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

4. Grünordnung
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25b BauGB)

Öffentliche Grünflächen

5. Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft
Erhaltung von Bestandsbäumen auf öffentlichen Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen

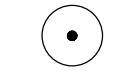
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

bsp. 511,75 m
ü. NHN
Bezugshöhen für den Bezugspunkt OK FFB EG
in m ü. NHN



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen durch bauliche Maßnahmen, s. textliche Festsetzungen

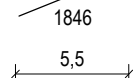
HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Bestandsbäume mit einem möglichen Stammumfang von > 80 cm



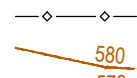
mögliche Lage privater Straßenverkehrsflächen



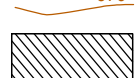
bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer



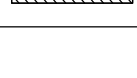
Bemaßung



bestehende Haupt- und Nebengebäude



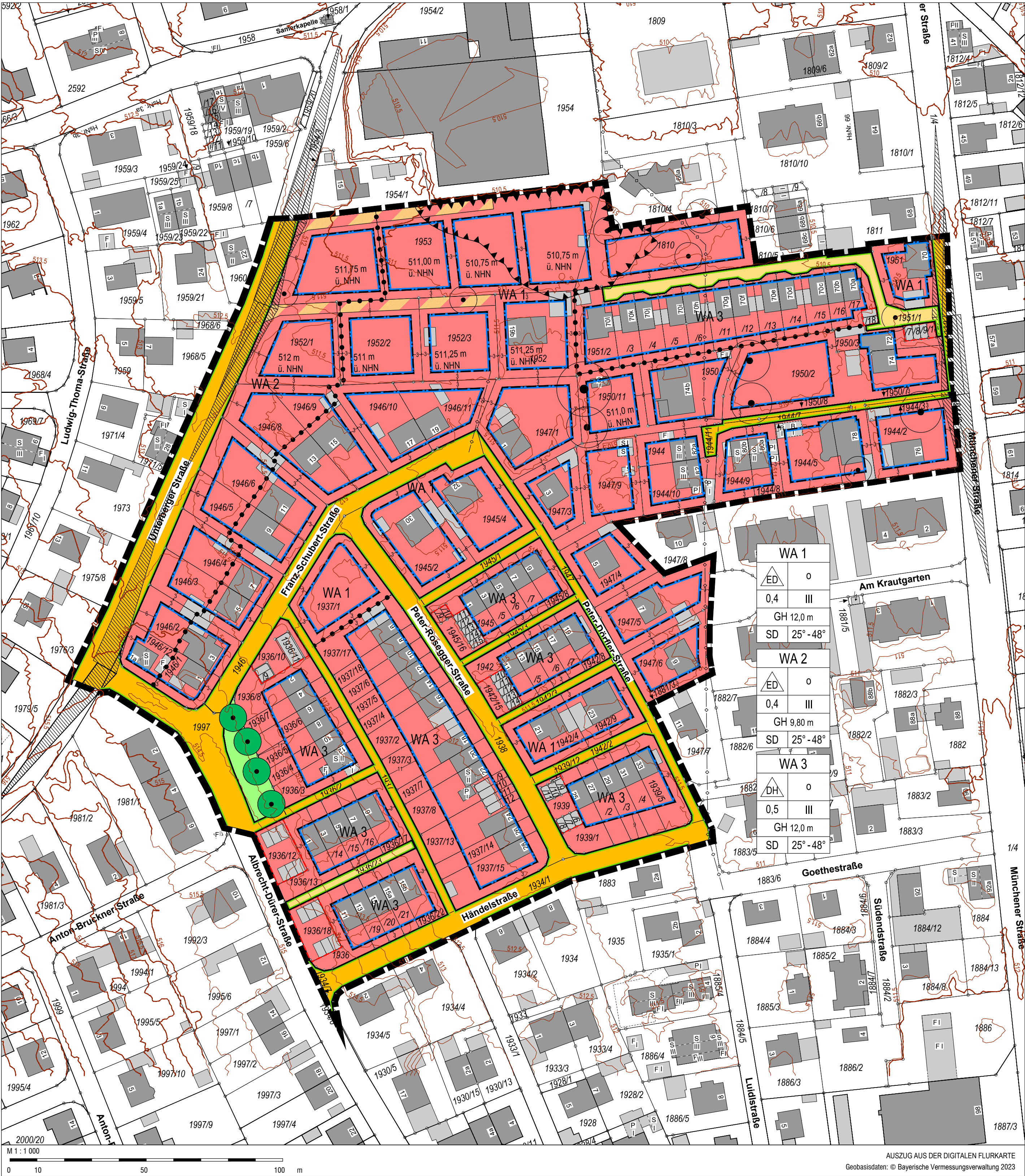
Abwasserleitungen unterirdisch



Höhenlinien in m ü. NHN



Sichtfeld



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer, Anschrift:, während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer, Anschrift:, während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.
Marktgemeinde Mering, den

Florian A. Mayer, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt
Marktgemeinde Mering, den

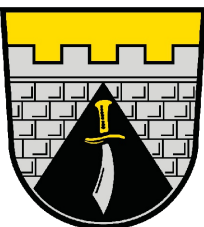
Florian A. Mayer, Erster Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Marktgemeinde Mering, den

Florian A. Mayer, Erster Bürgermeister (Siegel)

MARKT MERING

Landkreis Aichach-Friedberg



BEBAUUNGSPLAN NR. 82
"Südlich des BayWa-Geländes"

Verfahren gem. § 13a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

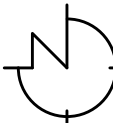
Auftraggeber: Markt Mering

Fassung vom 30.10.2025

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTS-PLANUNG
UND STADT-ENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-de.de

Projektnummer: 23068
Bearbeitung: MG



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTe, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023