

PLANZEICHNUNG

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1

GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 2

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1

z.B. MU(1)

Urbane Gebiete, z.B. Teilbaugebiet 1

2.2

Bereiche gem. Ziff. D.1.2 und D.1.3

3

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1

z.B. W 10,5

Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß, z.B. 10,5 m (Kernbereich)
Änderung des Planzeichens zur besseren Lesbarkeit

3.2

z.B. WH 12 m

Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 12 m (rückwärtiger Bereich)

3.2

z.B. F 14,5

Firshöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 14,5 m
Änderung des Planzeichens zur besseren Lesbarkeit

3.3

GRZ 0,8

Grundflächenzahl, z.B. 0,8

4

BAUGRENZEN, BAULINIEN

4.1

Baugrenze

4.2

Baulinie

5

VERKEHRSLÄCHEN

5.1

Straßenverkehrsflächen

5.2

Straßenbegrenzungslinie

5.3

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Platz"

5

SONSTIGES

6.1

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Fahrradstellplätze

6.2

S1

Stellplätze

5.1

Abgrenzung der Art der Nutzung und unterschiedlicher Grundflächenzahlen

5.2

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung, Firstrichtungen und Dachformen
Änderung des Planzeichens zur besseren Lesbarkeit

5.3

Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen

5.4

Firstrichtung

5.5

Schallschutzmaßnahmen gem. D.11.2

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

1

Umgrenzung eines Bodendenkmals

2

D

Baudenkmal

3

Bahnanlagen

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1

Gebäudebestand

2

Gebäudebestand im Geltungsbereich

3

Grundstücksgrenze

4

130/2

Flurstücksnummer, z.B. 130/2

5

angrenzender Bebauungsplan

6

⊕

Bestandsbäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

7

⊕

vorgeschlagener Standort für Bäume

Es sind nur Stellungnahmen zu den rot markierten Änderungen zulässig.

MARKT MERING

Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

BEBAUUNGSPLAN NR. 79 "MERING ZENTRUM"

Flurnummer 1/6, 1/10 TF, 1/12 TF, 1/14 TF, 1/15 TF, 1/18 TF, 1/19 TF, 1/24, 1/38, 1/43 TF, 1/44 TF, 1/49 TF, 1/50 TF, 1/51 TF, 1/52 TF, 1/55 TF, 1/69 TF, 1/71, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/99, 51, 51/3, 52, 53, 53/2, 57, 58, 58/1, 73, 74, 75, 76, 76/2, 77, 78, 79, 130, 130/2, 131, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132, 132/2, 132/3, 132/4, 133/6, 133/7, 135, 135/1, 136, 137, 137/2, 137/3, 141, 142, 146, 148, 148/1, 148/2, 149, 169, 170, 170/3, 170/4, 176, 177, 177/2, 177/3, 177/4, 179, 179/2, 179/3, 179/4, 179/7, 179/14 TF, 180/1, 189, 189/2, 189/3, 191, 192 TF, 192/2, 192/3 TF, 193 TF, 210, 211, 212, 216/2, 217, 218, 219, 219/2, 226, 230, 231, 232, 248, 249, 249/3, 5071/14 TF, 5071/57, 5071/68, 5071/84

ENTWURF
Stand 30.04.2025

010203040

M 1 : 1.000

PLANVERFASSER:
DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München