

Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de

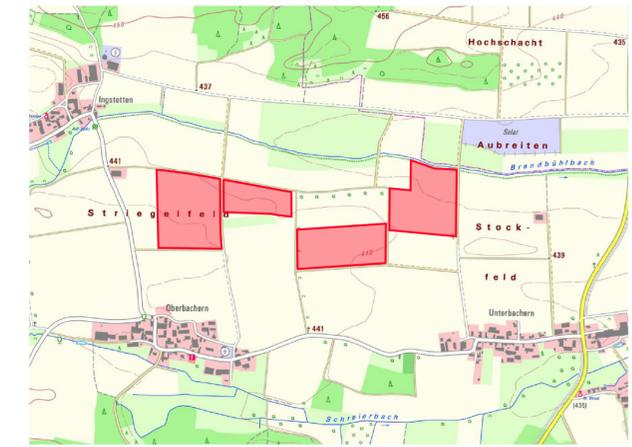
- ### LEGENDE
- #### 1. FESTSETZUNGEN
- Grenze des Geltungsbereiches
  - SO Sondergebiet Photovoltaikanlage
  - Baugrenze
  - P1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Nr. (Eingrünung)
  - P2 Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Blühstreifen)
  - P3 Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Extensivgrünland)
  - P4 Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Gehölzpflanzungen)
  - CEF Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (CEF Feldlerche)
- #### 2. HINWEISE
- 576 Flurstücksgrenzen, Nummern
  - Gemarkungsgrenze
  - 10,0 Bemaßung
  - 436 Höhenlinie (DGM 5)
  - Geltungsbereich Bebauungsplan Schnellmannkreuth Nr. 10
  - Bestandsgehölze im Geltungsbereich
  - Bestandsgehölze außerhalb des Geltungsbereiches
  - Bestehende Ausgleichsfläche Flurstück 105 B-Plan Nr. 6 Schnellmannkreuth "Ziegelfeld"
  - Fließgewässer (Brandbühlbach)
  - ▲ Zufahrt
  - PV-Module gem. Modullayout (Anumar, 08.11.2024)

## MARKT INCHENHOFEN



### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN OBERBACHERN NR. 1

"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberbachern"  
Fl.-Nr. 576, 576/1, 579, 800 TF und 805 TF, Gmkg. Oberbachern



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

### TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 2.000

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

FASSUNG VOM 28.04.2025

brugger landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen  
Deuringstr. 5a, 80551 Alchhoch  
Tel.: 089251 8768-0 Fax: 98  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Markt Inchenhofen, den .....  
Anton Schoder, 1. Bürgermeister