

**LEGENDE**

**1. FESTSETZUNGEN**

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Baustoffrecycling
- Baugrenze
- Umgrenzung für Pkw- und Lkw-Stellplätze
- GR 1.750 max. zulässige Grundfläche für Gebäude
- GH 526.50 max. zulässige Gebäudehöhe, z.B. 526.50 m üNN
- Fläche zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (Wald)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Verkehrsfläche (Zufahrt)

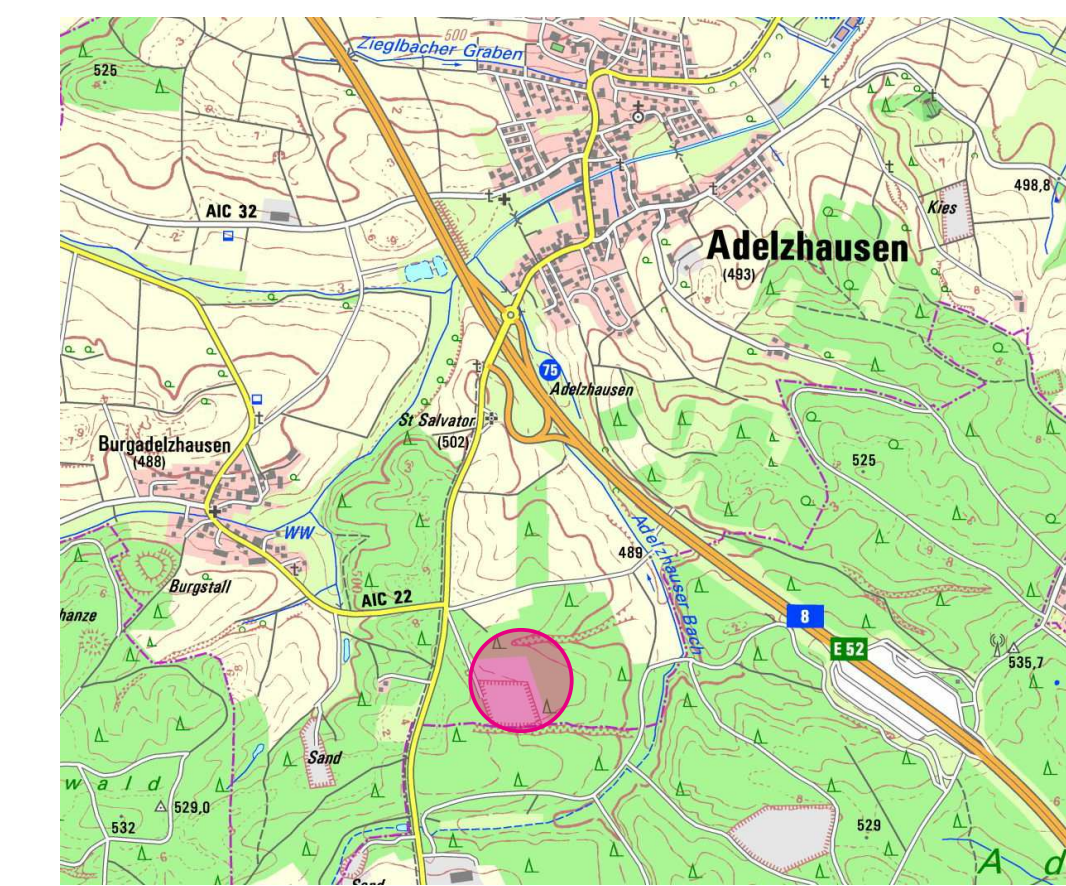
**2. HINWEISE**

- Flurstücksgrenzen, Nummern
- Bemaßung
- Pkw-Stellplätze
- Lkw-Stellplätze
- Höhenlinie (Vermessung Markscheider Dipl.Ing.G.Kuhn)
- Höhenpunkt, Bestand
- Höhe geplant
- Anschluss ST 2338 (IB Hyna + Weiss)
- Sichtdreiecke (IB Hyna + Weiss)
- OEFK-Flächen (BayLFU)
- Baumpflanzung
- Grundwassermessstelle gem. Gewinnungsriß
- Weg/ Straße gem. Gewinnungsriß
- Vorschlag Wegefächern im Sondergebiet
- Waldgrenze Bestand

**GEMEINDE ADELZHAUSEN**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32  
Sondergebiet "Baustoffrecycling"



**TEIL A PLANZEICHNUNG** **MAßSTAB 1 : 1.000**

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB **FASSUNG VOM 04.03.2026**

Adelzhausen, den .....  
Lorenz Braun, Erster Bürgermeister