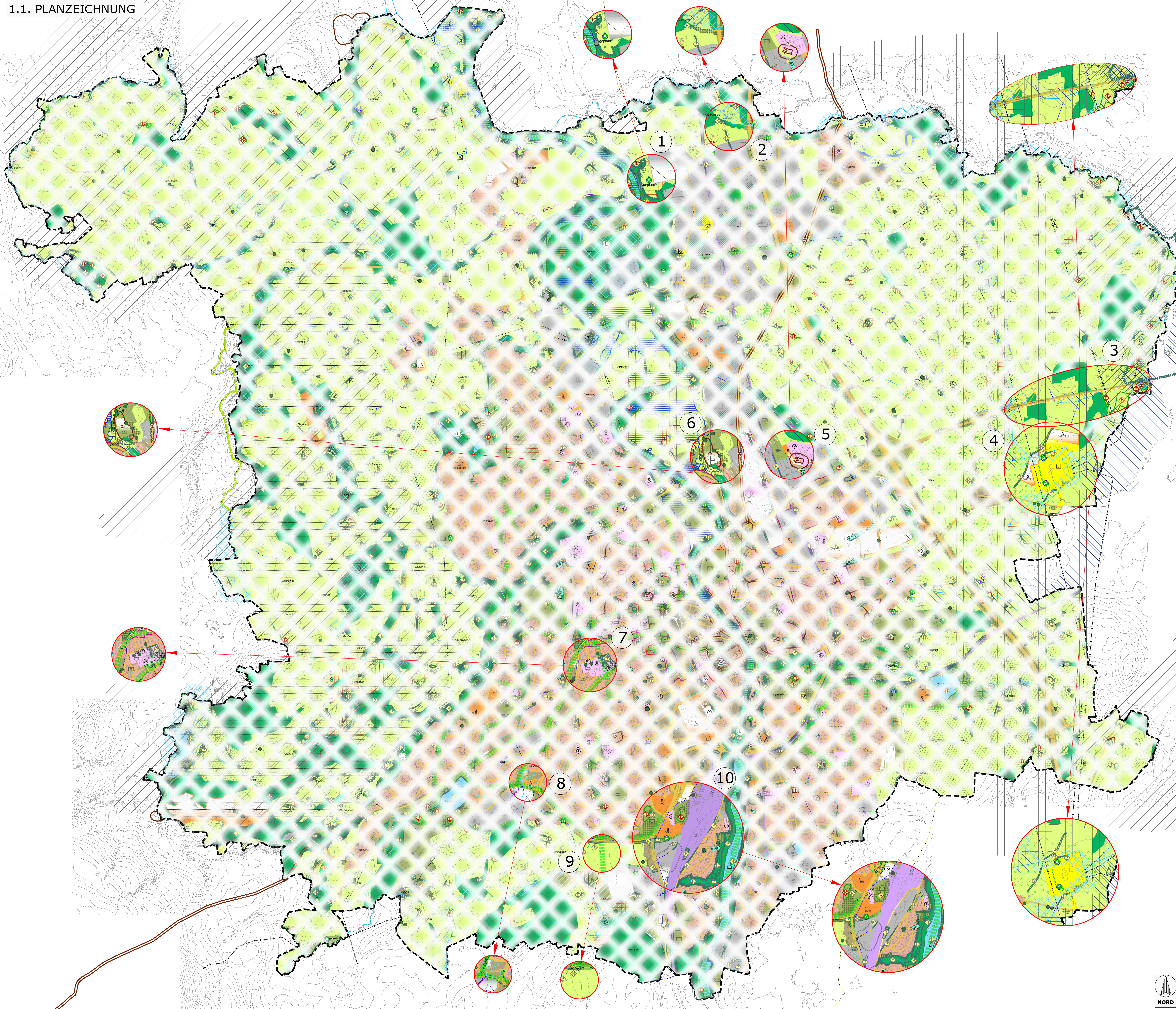


BEIBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

Stellungnahmen und Einwende im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange dürfen nur zu den hier beschriebenen Änderungen abgegeben werden:

1. Ergänzung der Schraffur „Räume für Biotopverbund und Ökokonto“ im Bereich der geplanten Ausgleichsfläche zwischen der Iller und der geplanten Gewerbefläche nördlich der Dieselstraße, um die Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung des Bereiches zusätzlich zu stärken.
2. Die bewaldete Fläche zwischen der Bundesautobahn und der Weidachsmühle werden nun als „Flächen für Wald“ dargestellt (bisher „Gehölz“), da dies der tatsächlichen Ausprägung entspricht.
3. Die Darstellung der Bundesstraße B12 wurde entsprechend dem vom staatlichen Bauamt geplanten Ausbau angepasst und im schraffierten Bereich entsprechend verbreitert
4. Westlich und nördlich des Umspannwerkes bei Leupolz wurden Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung „Batterie“ ausgewiesen, um Flächen für die Errichtung von Großbatteriespeichern zur Verfügung zu stellen. Im nördlichen Bereich wurde zudem die Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung „Elektrizität“ um eine bereits bestehende Erweiterungsfläche ergänzt.
5. Im Bereich westlich der Justizvollzugsanstalt Kempten wurde eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Solar“ für eine Freiflächen-PV-Anlage ergänzt.
6. Nördlich der Straße Im Seggers wurde die Wohnbaufläche geringfügig erweitert. Die Darstellung entspricht nun wieder der Ausprägung des Flächennutzungsplans aus dem Jahr 2009. Zudem wurde die Darstellung der Gehölze auf der Grünfläche minimal angepasst, um den Bestand exakter abzubilden. Beide Änderungen ergeben sich aufgrund einer Einwendung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit.
7. Ergänzung einer „Grünverbindung“ von Nord nach Süd entlang der Margarethenstraße und dem Hildegardis-Gymnasium als Maßnahme zur Stärkung der innerstädtischen Durchgrünung und dem Schutzgut Klima/Luft. Änderung der Darstellung von Wohnbaufläche zu gemischter Baufläche im Bereich westlich der Feilbergstraße.
8. Änderung der bisher gemischten Baufläche nördlich der Straße Im Allmey zu einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel/Dienstleistung“. Der im Bestand vorhandene Nahversorger soll hinsichtlich seiner Zukunftsfähigkeit und Arbeitsplatzsicherung erweitert werden.
9. Verlängerung einer „Grünverbindung“ vom Heussring in Richtung des geplanten Landschaftsparks am Adelharzer Bach zur Attraktivierung der Naherholungsfunktion sowie Stärkung des Schutzguts Klima/Luft.
10. Das im Flächennutzungsplan aus dem Jahr 2009 als Gewerbebaufläche sowie Verkehrsfläche ausgewiesene Areal entlang der Eicher Straße steht im Eigentum der Deutschen Bahn. Aufgrund des im Rahmen der Beteiligung eingelegten Widerspruchs durch die DB Immobilien – die Flächen werden im Zuge von Ausbau- und Erweiterungsplänen benötigt – wird das Gelände in der Planzeichnung wieder als Flächen für Bahnanlagen dargestellt.

1.1. PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Inhalte Flächennutzungsplan

Baufächern	
	Wohrbaufächern
	Wohrbaufächern, geplant
	Gemischte Baufächern
	Gemischte Baufächern, geplant
	Gewerbliche Baufächern
	Gewerbliche Baufächern, geplant
	Sonderbaufächern mit Zweckbestimmung
	Sonderbaufächern mit Zweckbestimmung, geplant
Schule	alle Schulformen
FS	Fachschule
HS	Hochschule
BSZ	Berufshilfsschule
VIP	Vorbereitungskolleg
ED	Einzelhandel / Dienstleistung
ENZ	Enkelezentrum
EFM	Elektrofachmarkt
B&G	Bau- und Gartenfachmarkt
MO	Möbel

Flächen für Gemeinbedarf

	Fläche für den Gemeinbedarf m
	Fläche für den Gemeinbedarf m
	Verwaltungsgebäude
	Bildung
	Kindergarten
	Gesundheit
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Religion
	Zweckbestimmung für Bau- und Gemeinbedarf
	Sportanlage
	Spielfeld

1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{3}$ 3. $\frac{1}{4}$ 4. $\frac{1}{5}$ 5. $\frac{1}{6}$ 6. $\frac{1}{7}$ 7. $\frac{1}{8}$ 8. $\frac{1}{9}$ 9. $\frac{1}{10}$ 10. $\frac{1}{11}$ 11. $\frac{1}{12}$ 12. $\frac{1}{13}$ 13. $\frac{1}{14}$ 14. $\frac{1}{15}$ 15. $\frac{1}{16}$ 16. $\frac{1}{17}$ 17. $\frac{1}{18}$ 18. $\frac{1}{19}$ 19. $\frac{1}{20}$ 20. $\frac{1}{21}$ 21. $\frac{1}{22}$ 22. $\frac{1}{23}$ 23. $\frac{1}{24}$ 24. $\frac{1}{25}$ 25. $\frac{1}{26}$ 26. $\frac{1}{27}$ 27. $\frac{1}{28}$ 28. $\frac{1}{29}$ 29. $\frac{1}{30}$ 30. $\frac{1}{31}$ 31. $\frac{1}{32}$ 32. $\frac{1}{33}$ 33. $\frac{1}{34}$ 34. $\frac{1}{35}$ 35. $\frac{1}{36}$ 36. $\frac{1}{37}$ 37. $\frac{1}{38}$ 38. $\frac{1}{39}$ 39. $\frac{1}{40}$ 40. $\frac{1}{41}$ 41. $\frac{1}{42}$ 42. $\frac{1}{43}$ 43. $\frac{1}{44}$ 44. $\frac{1}{45}$ 45. $\frac{1}{46}$ 46. $\frac{1}{47}$ 47. $\frac{1}{48}$ 48. $\frac{1}{49}$ 49. $\frac{1}{50}$ 50. $\frac{1}{51}$ 51. $\frac{1}{52}$ 52. $\frac{1}{53}$ 53. $\frac{1}{54}$ 54. $\frac{1}{55}$ 55. $\frac{1}{56}$ 56. $\frac{1}{57}$ 57. $\frac{1}{58}$ 58. $\frac{1}{59}$ 59. $\frac{1}{60}$ 60. $\frac{1}{61}$ 61. $\frac{1}{62}$ 62. $\frac{1}{63}$ 63. $\frac{1}{64}$ 64. $\frac{1}{65}$ 65. $\frac{1}{66}$ 66. $\frac{1}{67}$ 67. $\frac{1}{68}$ 68. $\frac{1}{69}$ 69. $\frac{1}{70}$ 70. $\frac{1}{71}$ 71. $\frac{1}{72}$ 72. $\frac{1}{73}$ 73. $\frac{1}{74}$ 74. $\frac{1}{75}$ 75. $\frac{1}{76}$ 76. $\frac{1}{77}$ 77. $\frac{1}{78}$ 78. $\frac{1}{79}$ 79. $\frac{1}{80}$ 80. $\frac{1}{81}$ 81. $\frac{1}{82}$ 82. $\frac{1}{83}$ 83. $\frac{1}{84}$ 84. $\frac{1}{85}$ 85. $\frac{1}{86}$ 86. $\frac{1}{87}$ 87. $\frac{1}{88}$ 88. $\frac{1}{89}$ 89. $\frac{1}{90}$ 90. $\frac{1}{91}$ 91. $\frac{1}{92}$ 92. $\frac{1}{93}$ 93. $\frac{1}{94}$ 94. $\frac{1}{95}$ 95. $\frac{1}{96}$ 96. $\frac{1}{97}$ 97. $\frac{1}{98}$ 98. $\frac{1}{99}$ 99. $\frac{1}{100}$ 100. $\frac{1}{101}$ 101. $\frac{1}{102}$ 102. $\frac{1}{103}$ 103. $\frac{1}{104}$ 104. $\frac{1}{105}$ 105. $\frac{1}{106}$ 106. $\frac{1}{107}$ 107. $\frac{1}{108}$ 108. $\frac{1}{109}$ 109. $\frac{1}{110}$ 110. $\frac{1}{111}$ 111. $\frac{1}{112}$ 112. $\frac{1}{113}$ 113. $\frac{1}{114}$ 114. $\frac{1}{115}$ 115. $\frac{1}{116}$ 116. $\frac{1}{117}$ 117. $\frac{1}{118}$ 118. $\frac{1}{119}$ 119. $\frac{1}{120}$ 120. $\frac{1}{121}$ 121. $\frac{1}{122}$ 122. $\frac{1}{123}$ 123. $\frac{1}{124}$ 124. $\frac{1}{125}$ 125. $\frac{1}{126}$ 126. $\frac{1}{127}$ 127. $\frac{1}{128}$ 128. $\frac{1}{129}$ 129. $\frac{1}{130}$ 130. $\frac{1}{131}$ 131. $\frac{1}{132}$ 132. $\frac{1}{133}$ 133. $\frac{1}{134}$ 134. $\frac{1}{135}$ 135. $\frac{1}{136}$ 136. $\frac{1}{137}$ 137. $\frac{1}{138}$ 138. $\frac{1}{139}$ 139. $\frac{1}{140}$ 140. $\frac{1}{141}$ 141. $\frac{1}{142}$ 142. $\frac{1}{143}$ 143. $\frac{1}{144}$ 144. $\frac{1}{145}$ 145. $\frac{1}{146}$ 146. $\frac{1}{147}$ 147. $\frac{1}{148}$ 148. $\frac{1}{149}$ 149. $\frac{1}{150}$ 150. $\frac{1}{151}$ 151. $\frac{1}{152}$ 152. $\frac{1}{153}$ 153. $\frac{1}{154}$ 154. $\frac{1}{155}$ 155. $\frac{1}{156}$ 156. $\frac{1}{157}$ 157. $\frac{1}{158}$ 158. $\frac{1}{159}$ 159. $\frac{1}{160}$ 160. $\frac{1}{161}$ 161. $\frac{1}{162}$ 162. $\frac{1}{163}$ 163. $\frac{1}{164}$ 164. $\frac{1}{165}$ 165. $\frac{1}{166}$ 166. $\frac{1}{167}$ 167. $\frac{1}{168}$ 168. $\frac{1}{169}$ 169. $\frac{1}{170}$ 170. $\frac{1}{171}$ 171. $\frac{1}{172}$ 172. $\frac{1}{173}$ 173. $\frac{1}{174}$ 174. $\frac{1}{175}$ 175. $\frac{1}{176}$ 176. $\frac{1}{177}$ 177. $\frac{1}{178}$ 178. $\frac{1}{179}$ 179. $\frac{1}{180}$ 180. $\frac{1}{181}$ 181. $\frac{1}{182}$ 182. $\frac{1}{183}$ 183. $\frac{1}{184}$ 184. $\frac{1}{185}$ 185. $\frac{1}{186}$ 186. $\frac{1}{187}$ 187. $\frac{1}{188}$ 188. $\frac{1}{189}$ 189. $\frac{1}{190}$ 190. $\frac{1}{191}$ 191. $\frac{1}{192}$ 192. $\frac{1}{193}$ 193. $\frac{1}{194}$ 194. $\frac{1}{195}$ 195. $\frac{1}{196}$ 196. $\frac{1}{197}$ 197. $\frac{1}{198}$ 198. $\frac{1}{199}$ 199. $\frac{1}{200}$ 200. $\frac{1}{201}$ 201. $\frac{1}{202}$ 202. $\frac{1}{203}$ 203. $\frac{1}{204}$ 204. $\frac{1}{205}$ 205. $\frac{1}{206}$ 206. $\frac{1}{207}$ 207. $\frac{1}{208}$ 208. $\frac{1}{209}$ 209. $\frac{1}{210}$ 210. $\frac{1}{211}$ 211. $\frac{1}{212}$ 212. $\frac{1}{213}$ 213. $\frac{1}{214}$ 214. $\frac{1}{215}$ 215. $\frac{1}{216}$ 216. $\frac{1}{217}$ 217. $\frac{1}{218}$ 218. $\frac{1}{219}$ 219. $\frac{1}{220}$ 220. $\frac{1}{221}$ 221. $\frac{1}{222}$ 222. $\frac{1}{223}$ 223. $\frac{1}{224}$ 224. $\frac{1}{225}$ 225. $\frac{1}{226}$ 226. $\frac{1}{227}$ 227. $\frac{1}{228}$ 228. $\frac{1}{229}$ 229. $\frac{1}{230}$ 230. $\frac{1}{231}$ 231. $\frac{1}{232}$ 232. $\frac{1}{233}$ 233. $\frac{1}{234}$ 234. $\frac{1}{235}$ 235. $\frac{1}{236}$ 236. $\frac{1}{237}$ 237. $\frac{1}{238}$ 238. $\frac{1}{239}$ 239. $\frac{1}{240}$ 240.

Verkehrsflächen

-  Verkehrsflächen
-  Verkehrsflächen, geplant
-  Fußgängerzone
-  Bahnanlagen
-  Bahnhof

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Fläche für Ver- und Entsorgung
 Fläche für Versorgungsanlagen,
 Wasser
 Elektrizität
 Gas

11

Grünflächen

-  Grünfläche
-  Park- und Erholungsanlage
-  Dauerkleingarten
-  Golf / Minigolf
-  Freibad / Badeplatz
-  Tennisplatz / Tennishalle
-  BP Bikepark
-  SK Skatanlage

Wasserflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Erwerbsgärtnerel
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald geplant

Für die erneute Beteiligung relevante Änderungen.
Die detaillierte Beschreibung der vorgenommenen Änderungen sind dem Beiblatt zur 1.1 Planzeichnung zu entnehmen.

Bestandteile

1.1. Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen

1.3. Themenkarte: Naturschutz

1.4. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft

1.5. Themenkarte: Erholung

2. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempen (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 01.08.2019 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 09.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Einsenung vom 14.08.2024 bis zum 12.09.2024 bis 08.09.2024.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.05.2024 in der Zeit vom 12.06.2024 bis 26.07.2024.

Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.02.2025 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2025 bis 07.05.2025 öffentlich ausgestellt.

Zu dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.02.2025 werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2025 bis 07.05.2025 beteiligt.

Erneute Öffentliche Auslegung
Der überarbeitete Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.09.2025 wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauBG vom 08.10.2025 bis 24.10.2025 erneut öffentlich ausgelegt.

Zu dem überarbeiteten Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 08.10.2025 bis 24.10.2025 erneut beteiligt.

Feststellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Kempten (Allgäu)

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Genehmigung
Die Bedienung von 5

integriertem Landschaftsplan gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Bescheid vom, GZ, genehmigt.

Augsburg.

Ausfertigung

Stadt Kempten (Allgäu)

Thomas Kiechle

Überbürgermeister

Bekanntmachung - Rechtswirksamkeit
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde im Amtsblatt der Stadt Kempen am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam.

Stadt Kempten (Allgäu)

Thomas Klechle

	Kempten Allgäu		FLÄCHEN NUTZUNGS PLAN 2040
Neuaufstellung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan			
Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungszentrum	Datum
2040/1	1:10000	Entwurf	30.07.2019
Planzeichnung Planzeichnerklärung Verfahrensvermerke			14.05.2020
			25.09.2020