

Gemeinde Kahl am Main

8. Änderung in einem Teilbereich des Bebauungsplans „Bruckfeld-Erlichgärten“



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

Zeichenerklärung



Urbanes Gebiet

GRZ₁ 0,4
GRZ₂ 0,7

Grundflächenzahl 1 und 2

GFZ 0,8

Geschossflächenzahl

III

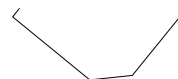
Zahl der Geschosse als Höchstgrenze



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans



vorhandene Flurstücksgrenze



vorhandenes Gebäude



nachrichtliche Übernahme: festge-
setztes Überschwemmungsgebiet



nachrichtliche Übernahme:
HQextrem Main

Büro Dr. THOMAS

Stadtplaner + Architekt AKH

Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel

TEL.: 06101/582106

FAX: 06101/582108

Mail: info@buerothomas.com

www.buerothomas.com

Stand: Februar 2026