



Gemeinde Kahl am Main  
Fortschreibung Flächennutzungsplan  
mit integriertem Landschaftsplan

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO

- Bestand

WA

Wohnbauflächen

WB

Besondere Wohngebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

WR

Reine Wohngebiete

GM

Gemischte Bauflächen

MD

Dorfgebiete

MM

Mischgebiete

UB

Urbanes Gebiet

GE

Gewerbliche Bauflächen

GE

Gewerbegebiete

SO

Sondergebiete die der Erholung dienen

WO

Wochenendhausgebiet

CA

Campingplatz

FF

Festplatz

S

Sonstige Sondergebiete

K

Kulturelle Einrichtung

BH

Einzelhandel

geplant

WA

Rücknahme Wohnbaufläche aus Alt-FNP

WB

Rücknahme gemischte Baufläche aus Alt-FNP

WA

geplante Wohnbauflächen

---

Baustopplinie
- Nachrichtliche Übernahme aus Ortsentwicklung
- Quelle: Mobilitäts- und Nachverdichtungsstrategie, arc grün 2018
- Vorschlag Sanierungsgebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf

OV

Öffentliche Verwaltung

S

Schule

K

Kirche, kirchliche Zwecke

KG

Kindergarten, soziale Zwecke

FH

Festhalle, kulturelle Zwecke

TH

Turnhalle

SB

Schwimmbad

FE

Feuerwehr

B

Bauhof / Recyclinghof

Verkehrsflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Verkehrsfläche

P

Parkplatz

ABZ

Anbaubeschränkungszone

AVZ

Anbauverbotszone

OTG

Ortsdurchfahrtsgränze

BA

Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasser- und Abfallbeseitigung sowie Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgung

E

Elektrizität

B

Brunnen

KA

Kläranlage

RO

Regenüberlauf

GU

Gasübergabestation

FS

Freileitung mit Schutzstreifen  
20 kV BAG, 380/110 kV TenneT, 220/110 kV TenneT

HAK

Hochspannungskabel  
BAG, Gemeinde  
Gas- Hochdruckleitung  
DN 200 PN 16 Mainova

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünflächen

PA

Parkanlage

DK

Dauerkleingärten

SP

Sportplatz

T

Tennis

SI

Spielfeld

ZP

Zellplatz

FB

Freibad

F

Friedhof

B

Bolzplatz

V

Vereinsheim

VS

Verbesserung der Grünausstattung im Siedlungs- und Straßenraum

GD

Durchgrünung der Siedlungsflächen, (Grünordnungsplan bzw. Freiflächengestaltungsplan erforderlich)

EG

Erhalt der Durchgrünung

EB

Erhalt von Baumbestand (Einzelbaum, Alleen, Baumreihen)

BP

Baumpflanzung

EW

Entwicklung von Baumbestand (Einzelbaum, Alleen, Baumreihen)

EH

Erhaltung von Gehölzen (Hecken)

Einrichtungen und Maßnahmen für die landschaftsgebundene Erholung, Freizeiteinrichtungen

WR

Wanderweg

WR

kombinierter Rad- und Wanderweg

RW

Radweg

---

Lückenschluss örtlicher Wanderwege

---

Zugänglichkeit Main / Nachweidsee: Uferbereiche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserflächen

NO

Nachrichtliche Übernahmen

NO

festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Kahl und des Mains  
(VO vom 23.06.2007)

NO

Hochwassergefahrenfläche HQ 100 (Neuberechnung Stand 02.09.2019)  
(Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebietes i. S. d. § 78b WHG - nicht festgesetzt)

NO

Wasserschutzgebiet mit festgesetzter Zonenart I - III

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

FW

Flächen für Wald

FW

geschützte Wälder nach Waldrecht

FW

Bannwald nach Rechtsverordnung LRA Aschaffenburg, 1986

FW

Waldfunktionen gemäß Wald funktionsplan

FW

Lärmschutzwald

FW

Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Stufe 1)

FW

Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Stufe 2)

FW

Wald mit besonderer Bedeutung für Klimaschutz

FW

Wald mit besonderer Bedeutung für Immissionsschutz

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht im Sinne des 4. Kapitels des BNatSchG

LS

Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

ND

Naturdenkmal, Einzelelement (§ 28 BNatSchG)

LS

Geschützter Landschaftsbestandteil Flächen

LS

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

LS

Erhalt von Sandmagerrasen nach § 30 BNatSchG (Anteil an der Biotopfläche > 50 %)

LS

Erhaltung von arten- und strukturreichen Dauergrünland (geschützt nach Art. 23 BayNatSchG)

LS

Erhalt von Streuobstbeständen

Maßnahmen zum Biotopschutz, zur Biotopentwicklung und zur Strukturanreicherung in der Flur

LS

Schutz und Pflege karierter Biotop II. Bay. Biotopkartierung (mit Nr.)

LS

nach § 30 BNatSchG geschützte Biotopflächen, z. Bsp. Sandmagerrasen

LS

Erhaltung und Entwicklung von Grünland, Umwandlung Acker in Grünland, extensive Nutzung oder Pflege des Offenlandes in der Kahlau

LS

Flächige Strukturanreicherung, z. Bsp. Streuobst

LS

Erhalt von Baumbeständen (Einzelbäumen, Baumreihen und Alleen)

LS

Biotopvernetzung und Strukturanreicherung in der Feldflur durch Gehölzbiotope und Krautsumme (nicht flächenscharf)

LS

Lebensraum Wiesenknopfmeisenbläuling, Erhaltung und Entwicklung

LS

Erhaltung und Entwicklung von Hecken / Feld- und Ufergehölzen

Maßnahmen zum Hochwasserschutz und zur Gewässerentwicklung

LS

Wehranlage zur Wasserspiegeländerung bei km 0+320 der Kahl

LS

Lage innerhalb des 60 m Bereiches der Kahl  
Anlagengenehmigungspflicht nach Art. 20 BayWG

LS

Gewässerstruktur und Durchgängigkeit verbessern, Anlage von mindestens 10 m breiten Pufferstreifen entlang der Kahl

LS

naturnahe Gestaltung der Uferbereiche der Seen

Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege für Gehölze

LS

Umbau nadelholzreicher Forste auf standortgerechte, naturnahe und klimaresiliente Laub- und Mischwälder

LS

Erhalt und Entwicklung struktur- und artenreicher wärmebegünstigter Waldrandzonen

Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB i.V.m. § 15 BNatSchG

LS

Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (flächig) laut rechtskräftigen Bebauungsplänen

LS

Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (linear) laut rechtskräftigen Bebauungsplänen

LS

Ökotothflächen flächig laut Ökotothkataster

LS

Ökotothflächen linear laut Ökotothkataster

LS

Flächen, die zum Ausgleich von Eingriffen in den Naturhaushalt oder das Landschaftsbild (Ausgleich und Ersatz) und zum Aufbau eines kommunalen Ökotothos geeignet sind (Suchräume A1 - A7)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB

LS

Baudenkmal

LS

Bodendenkmal

LS

Landschaftsprägendes Kulturdenkmal Schloss Emmerichshofen

Sonstige Planzeichen

LS

Grenze des Gemeindegebietes  
(Fläche, unter der der Bergbau umgegangen ist)

LS

Flurstück

LS

Gebäude (Bestand)

LS

Belastete Fläche aus dem Altlastenkataster

LS

Höhenschichtlinien mit Höhenangabe

Nr.	Planungshistorie	Datum
1	Entwurf	20.05.2025
2	Entwurf	07.05.2024
3	Entwurf	07.05.2024
4	Entwurf	07.05.2024
5	Entwurf	07.05.2024

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Gemeinde Kahl a. Main

Entwurf	Blatt Nr.	Blatt Nr.	Datum
18-071	4.2	1	16.12.2025
18-071	Bezeichnet	Rentsch / Martin / Bejand	M 1:5.000

Auftraggeber	Planer/Planer
Gemeinde Kahl a. Main Aschaffener Straße 1 63796 Kahl a. Main	arc grün   landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Siegeweg 24 · 91318 Röttingen · T 09371 308090 · info@arc-gruen.de