



Gemeinde Kahl am Main Fortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO

Bestand	geplant
W Wohnbauflächen	Rücknahme Wohnbaufläche aus Alt-FNP
WB Besondere Wohngebiete	Rücknahme gemischte Baufläche aus Alt-FNP
WA Allgemeine Wohngebiete	geplante Wohnbauflächen
WR Reine Wohngebiete	Baustopplinie
BM Gemischte Bauflächen	
DM Dorfgebiete	
MI Mischgebiete	
MU Urbanes Gebiet	
GW Gewerbliche Bauflächen	
GE Gewerbegebiete	
SO Sondergebiete die der Erholung dienen	
WG Wochenendhausgebiet	
CA Campingplatz	
FP Festplatz	
SS Sonstige Sondergebiete	
K Kulturelle Einrichtung	
EH Einzelhandel	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserauflosses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserflächen
Nachrichtliche Übernahmen
festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Kahl und des Mains (VO vom 23.06.2007)
Hochwassergefährdungsfläche HQ 100 (Neuberechnung Stand 02.09.2019) (Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebietes i. S. d. § 78b WHG - nicht festgesetzt)
(w)
Wasserabschutzbereich mit festgesetzter Zonenart I - III

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
geschützte Wälder nach Waldrecht
Bannwald nach Rechtsverordnung LRA Aschaffenburg, 1986
Waldfunktionen gemäß Waldfunktionsplan
Lärmschutzwald
Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Stufe 1)
Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Stufe 2)
Wald mit besonderer Bedeutung für Klimaschutz
Wald mit besonderer Bedeutung für Immissionsschutz

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht im Sinne des 4. Kapitels des BNatSchG

Vorschlag Sanierungsgebiet
Flächen für den Gemeinbedarf
Geschützter Landschaftsbestandteil Fläche

Flächen, Erfordernisse und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 3 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Erhalt von Sandmagerrasen nach § 30 BNatSchG (Anteil an der Biotopfläche > 50 %)
Erhaltung von arten- und strukturreichen Dauergrünland (geschützt nach Art. 23 BayNatSchG)

Maßnahmen zum Biotopschutz, zur Biotopentwicklung und zur Strukturerreichung in der Flur

5920-0101 Schutz und Pflege karriger Biotope lt. Bay. Biotopkarte (mit Nr.)
nach § 30 BNatSchG geschützte Biotopflächen, z. Bsp. Sandmagerrasen
Erlangung und Entwicklung von Grünland, Umlandung Acker in Grünland, extensive Nutzung oder Pflege des Offenlandes in der Kohle
Flächige Strukturerreichung, z. Bsp. Streubost
Erhalt von Baumbeständen (Einzelbäumen, Baumreihen und Alleen)
Biotopvernetzung und Strukturerreichung in der Feldflur durch Gehölzbiotope und Krautsträucher (nicht Höchenschaf)
Lebensraum Wiesenknopfmäuseverbündung, Erhaltung und Entwicklung
Erhaltung und Entwicklung von Hecken / Feld- und Uiergehölzen

Maßnahmen zum Hochwasserschutz und zur Gewässerentwicklung

Wehramlage zur Wasserspiegeländerung bei km 0+320 der Kahl
Loop innerhalb des 60 m Bereiches der Kahl
Anlegeneinigungspflicht nach Art. 20 BayWg
Gewässerstruktur und Durchgängigkeit verbessern, Anlage von mindestens 10 m breiten Pufferstreifen entlang der Kahl
naturhafte Gestaltung der Uferbereiche der Seen

Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege für Gehölze

Umbau nodeckreicher Forste auf standortgerechte, naturnahe und klimaresiliente Laubbäume und Mischwälder
Erhalt und Entwicklung struktur- und artenreicher wärmebegünstigter Waldrandzonen

Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB i.V.m. § 15 BNatSchG

Grünflächen Verbesserung der Grünausstattung im Siedlungs- und Straßenraum
Parkanlage Durchgrünung der Siedlungsflächen, Grünungsplan bzw. Freiflächenangebotsplan erforderlich
Dauerkleingärten laut rechtskräftigen Bebauungsplänen
Sportplatz Erhalt der Durchgrünung
Tennis Erhalt von Baumbestand (Einzelbaum, Alleen, Baumreihen)
Spielplatz Baumpflanzung Entwicklung von Baumbestand (Einzelbaum, Alleen, Baumreihen)
Zeitzplatz Erhaltung von Gehölzen (Hecken)
Freibad
Friedhof
Boltplatz
Vereinsheim

Regelungen für die Stadtentwicklung und den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Baudenkmal
Bodendenkmal
Landschaftsprägendes Kulturdenkmal Schloss Emmerichshofen

Sonstige Planzeichen

Grenze des Gemeindegebiets [Fläche, unter der der Bergbau umgegangen ist]
Flurstück
Gebäude (Bestand)
Belastete Fläche aus dem Altlastenkataster
Höhenlinien mit Höhenangabe



Gemeinde Kahl a.Main
Landkreis Aschaffenburg

Nr. Planungshistorie Datum

5. 20.05.2025

4. 20.05.2025

2. 07.05.2024

1. Vorentwurf

Entwurf

Plan Nr. 4.1

Blatt Nr. 1

Datum 16.12.2025

Autoren-Nr. 18-071 Bearbeiter Rentsch / Martin / Bejond

Wertmaß M 1:5.000

Auftraggeber Gemeinde Kahl a.Main

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

Planauftrag: OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.planer

Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 268050, info@erc-gruen.de

<p