

Zweckverband Brombachsee · Obere Dorfstraße 3 · 91785 Pleinfeld-Ramsberg

Obere Dorfstraße 3
91785 Pleinfeld-Ramsberg

Tel. 09144/571 · Fax 09144/6701
mail@zv-brombachsee.de

www.zv-brombachsee.de

Träger öffentlicher Belange

- siehe Verteiler

Unsere Zeichen

610.2/S

Ansprechpartner

Herr Hofer

Ihre Zeichen

Datum

08.01.2026

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Änderung des Flächennutzungsplanes Brombachsee – Teilplan Pleinfeld, FlrNr. Fl. Nr. 363/1, 364, 364/2, 366, 367 und 371/3, Gemarkung Ramsberg - Änderung vom bisherigen Gebietscharakter Grünfläche bzw. Gras- und Krautflur in eine Sonderbaufläche „4life Resort“ Ramsberg im Parallelverfahren

- Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Anlagen: Verfahrensunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Verbandsversammlung des Zweckverbands Brombachsee hat in ihrer Sitzung am 17.12.2025 die Änderung des Flächennutzungsplanes Brombachsee – Teilplan Pleinfeld, FlrNr. Fl. Nr. 363/1, 364, 364/2, 366, 367 und 371/3, Gemarkung Ramsberg - Änderung vom bisherigen Gebietscharakter Grünfläche bzw. Gras- und Krautflur in eine Sonderbaufläche „4life Resort“ Ramsberg im Parallelverfahren beschlossen.

Der Planentwurf wurde von der Verbandsversammlung am 17.12.2025 gebilligt.

Sie erhalten hiermit Gelegenheit, zum Planentwurf einschließlich der Begründung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bis spätestens

Donnerstag, 25.02.2026

Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Äußerung eingegangen sein, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus. Wird eine Stellungnahme nicht rechtzeitig abgegeben, kann sie gemäß § 4 a Abs. 6 Satz 1 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Parallel zur Behördenbeteiligung wird der Öffentlichkeit von Freitag, 23.01.2026 bis Mittwoch, 25.02.2026 Gelegenheit gegeben, sich gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Brombachsee in Ramsberg, Obere Dorfstr. 3, 91785 Pleinfeld und im Rathaus des Marktes Pleinfeld, Marktplatz 11, 91785 Pleinfeld, während der allgemeinen Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentliche Auswirkungen der Planung zu unterrichten und zu äußern. Ebenso erfolgt während dieses Zeitraums eine Veröffentlichung auf der Homepage des ZV Brombachsee und der Homepage des Marktes Pleinfeld.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dieter Hofer
Geschäftsleiter