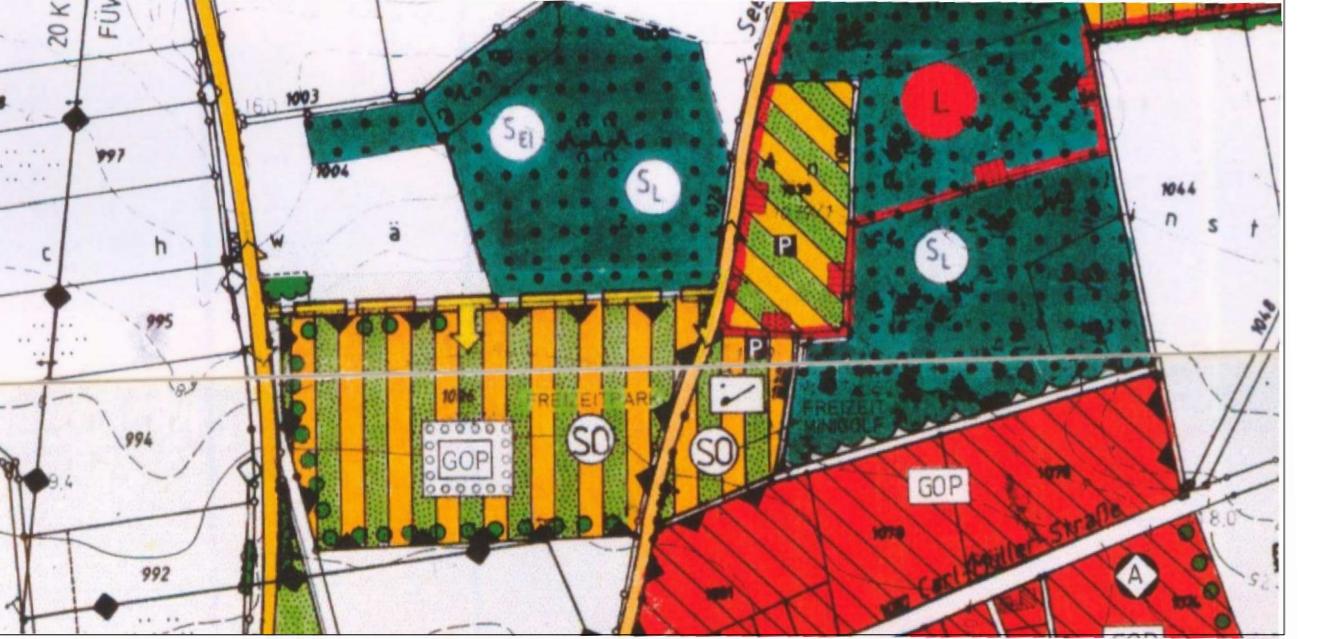
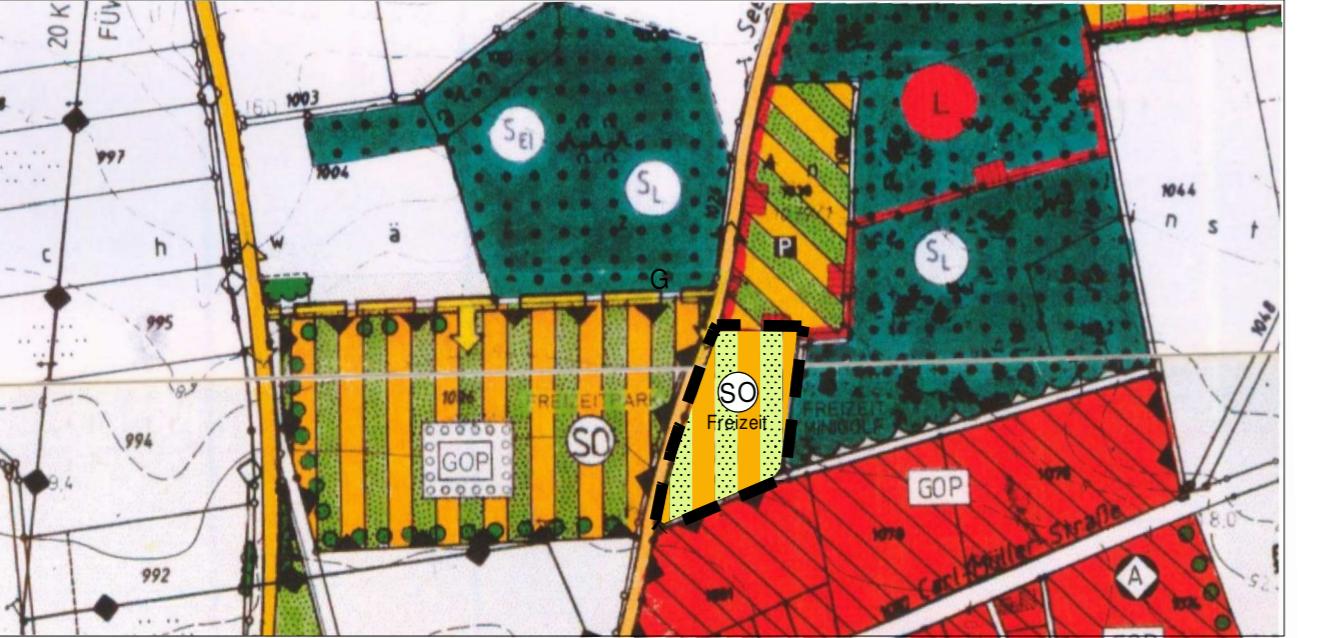


Bisher wirksamer Flächennutzungsplan



Änderung Flächennutzungsplan

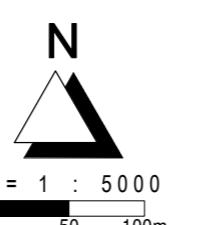


Planzeichenerklärung (Bereich Änderung)

— — Abgrenzung des Änderungsbereiches

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
stark durchgrün, Zweckbestimmung Freizeit



Verfahrensvermerke

- Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Brombachsee hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen in den Geschäftsräumen des ZV Brombachsee während der üblichen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Der Zweckverband Brombachsee hat mit Beschluss vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.
Pleinfeld, den _____

Manuel Westphal
1. Landrat Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen
Verbandsvorsitzender

(Siegel)

- Die Regierung von Mittelfranken hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt
Pleinfeld, den _____

Manuel Westphal
1. Landrat Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen
Verbandsvorsitzender

(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in den Geschäftsräumen des ZV Brombachsee zu jedem Manns Einsicht bereithalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

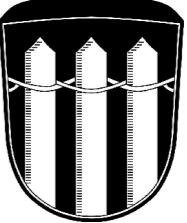
Pleinfeld, den _____

Manuel Westphal
1. Landrat Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen
Verbandsvorsitzender

(Siegel)



Zweckverband
Brombachsee



Gemeinde
Pfofeld

Änderung des Flächennutzungsplans Brombachsee, Teilplan Pfofeld im Gemeindeteil Langlau Fl.-Nr. 1039, Gemarkung Pfofeld



VORENTWURF

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 Fon: 09175 / 7970 - 0
91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 17.12.2025

geändert:

C. Klos, Dipl.-Ing.