

Zweckverband Brombachsee · Obere Dorfstraße 3 · 91785 Pleinfeld-Ramsberg

Träger öffentlicher Belange

- siehe Verteiler

Obere Dorfstraße 3
91785 Pleinfeld-Ramsberg

Tel. 09144/571 · Fax 09144/6701
mail@zv-brombachsee.de

www.zv-brombachsee.de

Unsere Zeichen

Ansprechpartner

Ihre Zeichen

Datum

610.2/S

Herr Hofer

08.01.2026

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Änderung des Flächennutzungsplanes Brombachsee – Teilplan Pfofeld, OT Langlau, FlrNr. 1039, Änderung vom bisherigen Gebietscharakter Sondergebiet Minigolf in Sondergebiet Freizeit - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB

- Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Anlagen: Verfahrensunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Verbandsversammlung des Zweckverbands Brombachsee hat in ihrer Sitzung am 17.12.2025 die Änderung des Flächennutzungsplanes Brombachsee – Teilplan Pfofeld, OT Langlau, FlrNr. 1039, Änderung vom bisherigen Gebietscharakter Sondergebiet Minigolf in Sondergebiet Freizeit - beschlossen.

Der Planentwurf wurde von der Verbandsversammlung am 17.12.2025 gebilligt.

Sie erhalten hiermit Gelegenheit, zum Planentwurf einschließlich der Begründung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bis spätestens

Donnerstag, 25.02.2026

Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Äußerung eingegangen sein, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus. Wird eine Stellungnahme nicht rechtzeitig abgegeben, kann sie gemäß § 4 a Abs. 6 Satz 1 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Parallel zur Behördenbeteiligung wird der Öffentlichkeit von Freitag, 23.01.2026 bis Mittwoch, 25.02.2026 Gelegenheit gegeben, sich gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Brombachsee in Ramsberg, Obere Dorfstr. 3, 91785 Pleinfeld, und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen, Frankenmuther Str. 2 d, 91710 Gunzenhausen während der allgemeinen Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentliche Auswirkungen der Planung zu unterrichten und zu äußern. Ebenso erfolgt während dieses Zeitraums eine Veröffentlichung auf der Homepage des ZV Brombachsee und der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dieter Hofer
Geschäftsleiter