



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

MD-W Dorfgebiet Wohnen (Ä 5a BauNVO)
Nur Nutzungen, die das sonstige Wohnen nicht wesentlich stören, zulässig.

WA Allgemeines Wohngebiet WA (Ä 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
siehe jeweilige Nutzungsschablone

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
siehe jeweilige Nutzungsschablone

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
siehe jeweilige Nutzungsschablone

Bauweisen, Baugrenzen

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

SD, WD, PD, FD Satteldach, Walmdach, Pultdach und Flachdach zulässig
siehe jeweilige Nutzungsschablone

0 - 48° zulässige Dachneigung von - bis in Grad
siehe jeweilige Nutzungsschablone

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
hier: Entwicklung Waldsaum

öffentliche Grünflächen

3-reihige Heckenpflanzung zur Ortsrandeingerüstung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Erweiterungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Planzeichen für Hinweise

Hauptfahrrichtung als Orientierung

3,0 Maß in Meter

H° Henschichtlinie

Grundstücksgrenze

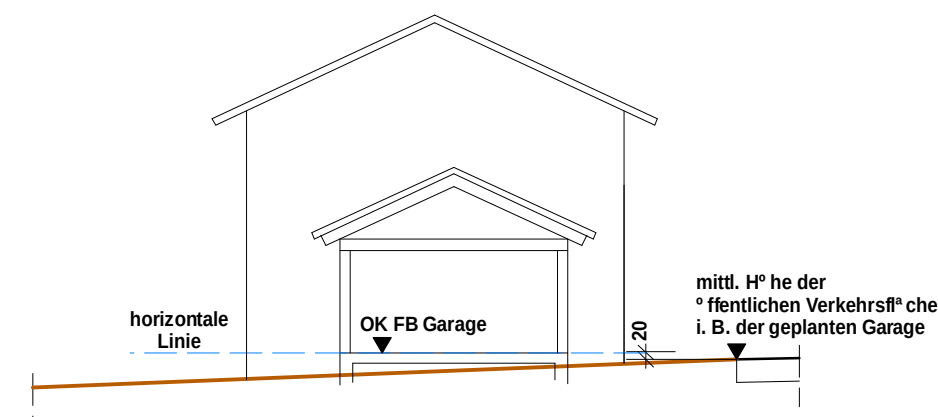
215/4 Flurnummer

Baumfallbereich (30 m vom Waldrand)

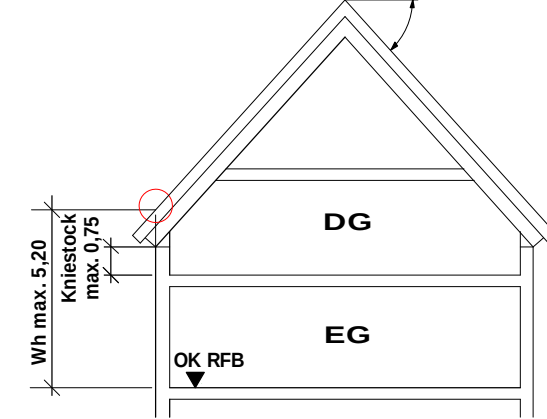
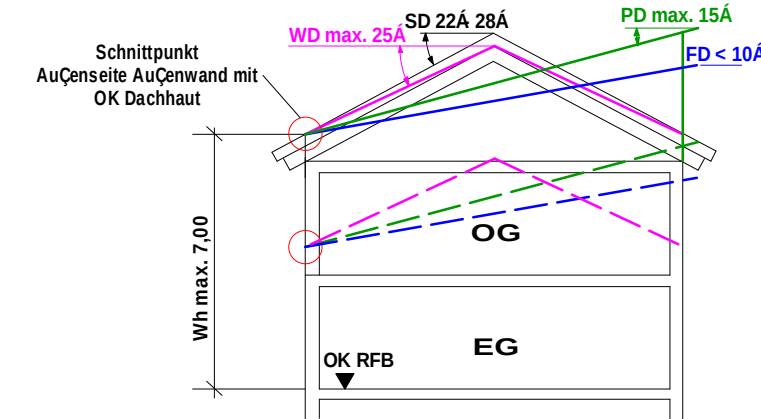
Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung
max. Wandhöhe	max. Kniestockhöhe

Schemaschnitt für hangabwärts zur Erschließungsstraße gelegene Garage M 1 : 200



Schemaschnitte Gestaltung der Hauptgebäude M 1 : 200



B
WA UG kein Vollgeschoss
0,4 0,8
o E SD 22A-28A WD bis max. 25A PD bis max. 15A FD < 10A
WH max. 7,00m

A
WA II / D UG kein Vollgeschoss
0,4 0,8
o E SD 35A-48A
WH max. 5,20m Kniestock max. 0,75m

D
MD-W UG kein Vollgeschoss
0,5 1,0
o E SD 22A-28A WD bis max. 25A PD bis max. 15A FD < 10A
WH max. 7,00m

C
MD-W II / D UG kein Vollgeschoss
0,5 1,0
o E SD 35A-48A Nebengebäude SD, PD 10A-48A
WH max. 5,20m Kniestock max. 0,75m

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat Pappenheim hat in der Sitzung vom _____ die Erweiterung und 1. Änderung des Bebauungsplans „Gründlein“ im Ortsteil Geislohe im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgegeben.

Öffentliche Auslegung – Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf zur Erweiterung und 1. Änderung des Bebauungsplans „Gründlein“ im Ortsteil Geislohe in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgegeben mit dem Hinweis, dass jeder während der Auslegungsfrist die Unterlagen einsehen und Stellungnahmen abgeben kann. Parallel dazu wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Satzungsbeschluss

Die Stadt Pappenheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ den Entwurf zur Erweiterung und 1. Änderung des Bebauungsplans „Gründlein“ in der Fassung vom _____ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Pappenheim, den _____ Siegel Florian Gallus, 1. Bürgermeister

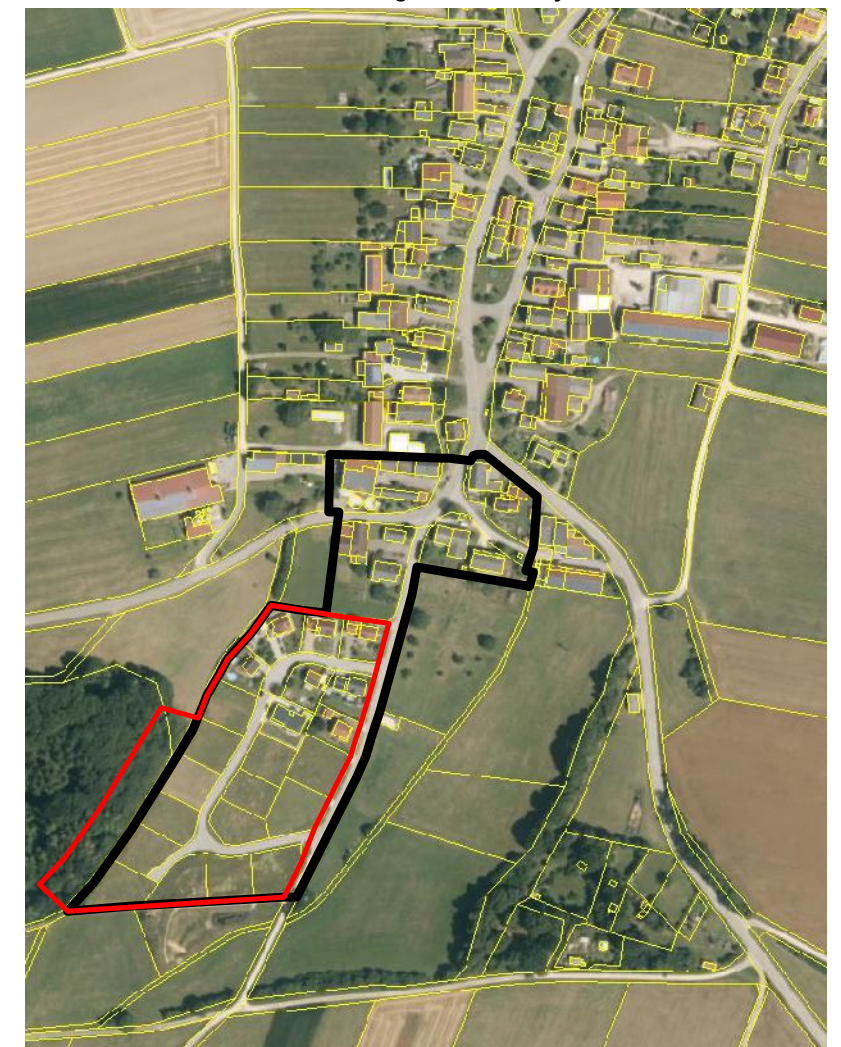
Ausgefertigt
Pappenheim, den _____ Siegel Florian Gallus, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Erweiterung und 1. Änderung des Bebauungsplans „Gründlein“ im Ortsteil Geislohe in der Fassung vom _____ in Kraft.

Pappenheim, den _____ Siegel Florian Gallus, 1. Bürgermeister

Luftbild Ortsteil Geislohe, Stadt Pappenheim
Auszug aus dem BayernAtlas



■ Geltungsbereich Baugebiet "Gründlein" in Geislohe
■ Erweiterungs- und Änderungsbereich

Stadt Pappenheim



Erweiterung und 1. Änderung des Bebauungsplans "Gründlein" im Ortsteil Geislohe

Aufgestellt: Pleinfeld,



VNI Ingenieurbüro für Tiefbau GmbH
Nordring 4, 91785 Pleinfeld
Tel. 09144/94600 Fax. 09144/94602