

Von: Andrea Schnotz <vg.schnotz@vggunzenhausen.de>
Gesendet: Montag, 12. Januar 2026 12:07
An: bauleitplanung@landkreis-wug.de; gesundheitsamt@landkreis-wug.de; poststelle-wug@adbv-sc.bayern.de; poststelle@aelf-rw.bayern.de; poststelle@ale-mfr.bayern.de; info@sdwbayern.de; weissenburg@bayerischerBauernverband.de; poststelle@blfd.bayern.de; bezirksheimatpflege@bezirk-mittelfranken.de; baiudbwtoeb@bundeswehr.org; bnkgwug@t-online.de; infoservice@lbs.de; luftamt.nord@reg-mfr.bayern.de; poststelle@reg-mfr.bayern.de; rpv@landratsamt-ansbach.de; bergamt@reg-ofr.bayern.de; poststelle@immobilien.bayern.de; kreisbrandrat@kreisbrandinspektion-wug.de; poststelle.fa-gun@finanzamt.bayern.de; poststelle@stbaan.bayern.de; poststelle@wwa-an.bayern.de; IHKNUR_Bauleitplanung; bauleitplanung@hwk-mittelfranken.de; instruktionsanfragen@n-ergie-netz.de; ktb.muenchen@deutschebahn.com; T_NL_Sued_PTI_13_BB1@telekom.de; kabel@vodafone.com; info@vgn.de; dialog@vgn.de; info@reckenberg-gruppe.de; mail@zv-brombachsee.de; bauamt@vggunzenhausen.de; bauamt@pleinfeld.de; bauamt@gunzenhausen.de; bauamt@spalt.de; info@stadt-abenberg.de
Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplans Absberg für das Wohngebiet "Am Oberfeldweg" - Beteiligung als Träger öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinde gemäß §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Anlagen: Satzungsentwurf - Stand 11-12-2025.pdf; Begründung - Stand 11-12-2025.pdf; Absberg - Formblatt Stellungnahme.pdf; Bekanntmachung öffentliche Auslegung 1. Änderung BPlan Am Oberfeldweg gemäß § 3 Abs. 2 Bau.pdf; Datenschutzerklärung - 1. Änd. Am Oberfeldweg.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat des Marktes Absberg hat in seiner Sitzung am 11.12.2025 die oben genannte 1. Änderung des Bebauungsplans Absberg für das Wohngebiet „Am Oberfeldweg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. In gleicher Sitzung wurde der Satzungsvorentwurf sowie die Begründung für diesen Bereich gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden für die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Im Zeitraum vom 12.01.2026 bis einschließlich 11.02.2026 wird die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Unter Hinweis auf § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie hiermit als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange bzw. als Nachbargemeinde ebenfalls um Stellungnahme gebeten. Die Beteiligung wird auf elektronischem Weg durchgeführt. Sie erhalten keine weiteren Unterlagen / Anschreiben per Post! Sollten Sie die übermittelten Unterlagen in Papierform wünschen, bitten wir um entsprechende Benachrichtigung.

Sofern Ihrerseits Belange wahrzunehmen sind oder Sie Anregungen und Äußerungen vorbringen wollen, bitten wir um Rückmeldung **bis spätestens 11.02.2026**, gerne auch per Mail. Sollte bis zu diesem Termin keine Äußerung vorliegen, gehen wir davon aus, dass mit der Planung Einverständnis besteht oder die von Ihnen wahrzunehmenden Belange nicht berührt werden.

Der Planentwurf mit der Begründung kann auf der Internetseite des Marktes Absberg eingesehen werden unter <https://www.absberg.de> – Gemeinde – Verwaltung / Rathaus – Bekanntmachungen – Bebauungsplan Absberg „Am Oberfeldweg“

Anliegend erhalten Sie nachstehende Unterlagen:

- Information DSGVO
- Vorentwurf 1. Änderung des Bebauungsplans Absberg für das Wohngebiet „Am Oberfeldweg“
- Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans
- Bekanntmachung öffentliche Auslegung

- Formblatt Stellungnahme

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Schnotz

**Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen
Bauverwaltung / Bauleitplanung / Ordnungsamt**

Telefon: 09831/6774-20

Fax: 09831/6774-42

E-Mail: vg.schnotz@vggunzenhausen.de



Anhang:

Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen

Gebietskörperschaft des Öffentlichen Rechts

Frankenmuther Straße 2 d, 91710 Gunzenhausen

Tel: 09831/67740, Fax: 09831/677426, E-mail: vg-gun@vggunzenhausen.de, Internet: <http://www.vggunzenhausen.de>

Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft: 1. Bürgermeister Helmut König, Gemeinde Theilenhofen

Geschäftsleiter: Uwe Grünsteidel, Frankenmuther Straße 2 d, 91710 Gunzenhausen

Diese E-Mail kann vertrauliche Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail oder von Teilen dieser Mail ist nicht gestattet. Wir haben alle verkehrsüblichen Maßnahmen unternommen, um das Risiko der Verbreitung Virenbefallener Software oder E-Mails zu minimieren, dennoch raten wir Ihnen, Ihre eigenen Virenkontrollen auf alle Anhänge an dieser Nachricht durchzuführen.

Wir schließen außer für den Fall von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit die Haftung für jeglichen Verlust oder Schäden durch Virenbefallene Software oder E-Mails aus. Jede von der VG Gunzenhausen versendete Mail ist sorgfältig erstellt worden, dennoch schließen wir die rechtliche Verbindlichkeit aus; sie kann nicht zu einer irgendwie gearteten Verpflichtung zu Lasten der VG Gunzenhausen ausgelegt werden.

This eMail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this eMail in error) please notify the sender immediately and destroy this eMail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this eMail is strictly forbidden.