

Zweckverband Brombachsee · Obere Dorfstraße 3 · 91785 Pleinfeld-Ramsberg

Obere Dorfstraße 3  
91785 Pleinfeld-Ramsberg  
Tel. 09144/571 · Fax 09144/6701  
mail@zv-brombachsee.de  
www.zv-brombachsee.de

Träger öffentlicher Belange

- siehe Verteiler

Unsere Zeichen

Ansprechpartner

Ihre Zeichen

Datum

610.2/S

Herr Hofer

08.01.2026

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Flächennutzungsplanes Brombachsee – Teilplan Spalt, Gemarkung Groß-  
weingarten, FlNr. 1296/1, 1465; Änderung vom Gebietscharakter Ackerland, Wald,  
Feldgehölze, Hecken, gewässerbegleitendes Gehölz zu gewerblichen Bauflächen**

- Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung  
gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Anlagen:                      Verfahrensunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Brombachsee hat in ihrer Sitzung am 12.02.2025 die Änderung des Flächennutzungsplanes Brombachsee – Teilplan Spalt, Gemarkung Großweingarten, FlNr. 1296/1, 1465; Änderung vom Gebietscharakter Ackerland, Wald, Feldgehölze, Hecken, gewässerbegleitendes Gehölz zu gewerblichen Bauflächen - beschlossen.

Der Planentwurf wurde von der Verbandsversammlung am 12.02.2025 gebilligt.

Sie erhalten hiermit Gelegenheit, zum Planentwurf einschließlich der Begründung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bis spätestens

**Donnerstag, 25.02.2026**

Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Äußerung eingegangen sein, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus. Wird eine Stellungnahme nicht rechtzeitig abgegeben, kann sie gemäß § 4 a Abs. 6 Satz 1 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Parallel zur Behördenbeteiligung wird der Öffentlichkeit von Freitag, 23.01.2026 bis Mittwoch, 25.02.2026 Gelegenheit gegeben, sich gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Brombachsee in Ramsberg, Obere Dorfstr. 3, 91785 Pleinfeld und im Rathaus der Stadt Spalt, Herrengasse 10, 91174 Spalt, während der allgemeinen Dienststunden von während der allgemeinen Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentliche Auswirkungen der Planung zu unterrichten und zu äußern. Ebenso erfolgt während dieses Zeitraums eine Veröffentlichung auf der Homepage des ZV Brombachsee und der Homepage der Stadt Spalt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dieter Hofer  
Geschäftsleiter