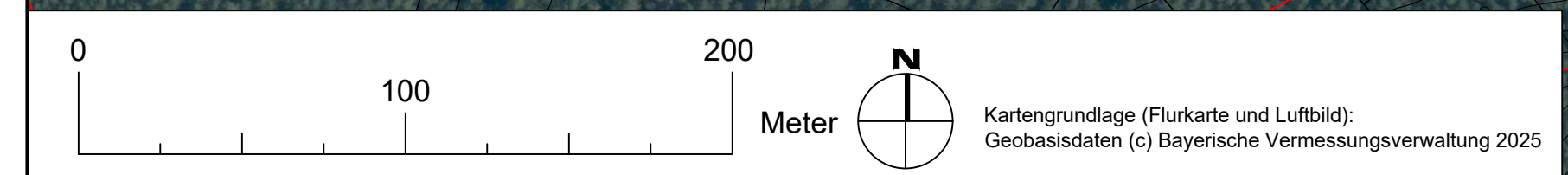


Legende

	Geschosswohnungsbau		Einkaufen mit darüberliegendem ruhendem Verkehr
	Hausgruppen (Reihenhäuser, Kettenhäuser)		"Urbanes Gebiet" Arbeiten & Wohnen
	Doppelhäuser		Nachverdichtungspotential im Bestand
	Erhalt und Fortentwicklung bestehende Nutzungen		Versorgungsanlagen für Quartier und Umfeld
	Erhalt Bestandsfreiraumstruktur		Schaffung von Freiraum
	Schaffung von öffentlichen Freiflächen mit Aufenthalts- und Erholungsfunktion		Entwicklungsflächen Kreis Krankenhaus
	Entwicklung von Wohnbaustrukturen		Entwicklungsflächen Landratsamt
	Entwicklung von gemischten Baustrukturen: Wohnen, Einkaufen, Arbeiten		Erhalt Bestandsfreiraumstrukturen
	Weiterentwicklung bestehender Nutzungen		Maßnahmen zur Durchgrünung mit Gehölzpflanzungen
	Nachversorgungsfunktionen kombiniert mit Wohnen		Bestandsgehölzstrukturen Erhalt anzustreben
	Weiterentwicklung und Nachverdichtung bestehender öffentlicher Bestandsnutzungen		Erhalt Waldstrukturen
	Weiterentwicklung Krankenhausareal gem. ges. Entwicklungskonzept		verknüpfende Grünadern, wo geeignet mit Erschließungsfunktion für Fußgänger/Radfahrer
	Flächen für Maßnahmen zur Rückhaltung von Niederschlagswasser		Ableitung von Hangwasser / Starkregen mittels Graben o.ä. vorsehen
	Verkehrsraum für öff. Haupterschließung		Fuß- und Radwegerschließungen
	Flächen f. ruhenden Verkehr		Herstellung/Ausbau von verknüpfenden Geh- und Radwegen
	An-/Abflugsektoren PIS-Landestelle		zukünftige neue öffentliche Straße
	Verlauf Flurgrenzen		PIS-Landestelle Rettungshubschrauber
	Höhenlinie (mit Höhenangabe in Meter ü NHN)		best. Bebauung (Haupt-/Nebengebäude)
	best. Landschaftsschutzgebiet mit Kartierungsnummer		best. kart. Bodendenkmal mit Aktennummer D-5-6732-0042
	Umgrenzung Planungsareal für Rahmenplanung		best. kart. Baudenkmal mit Aktennummer D-5-76-143-199



Stadt Roth
Landkreis Roth

Rahmenplanung "Westring - West"
Städtebauliches Entwicklungskonzept
Fortschreibung aus dem Oktober 2025

Lageplan

Andreas Buckreus
Erster Bürgermeister

INGENIEURBÜRO
CHRISTOFORI UND PARTNER

Aufgestellt: 27.10.2025 Maßstab 1 : 2000 Vermessung • Planung • Bauleitung