



Zusammenfassung und Kennzeichnung der Änderungen gegenüber dem Vorentwurf

**Entwurf
i.d.F vom 30.09.2025**

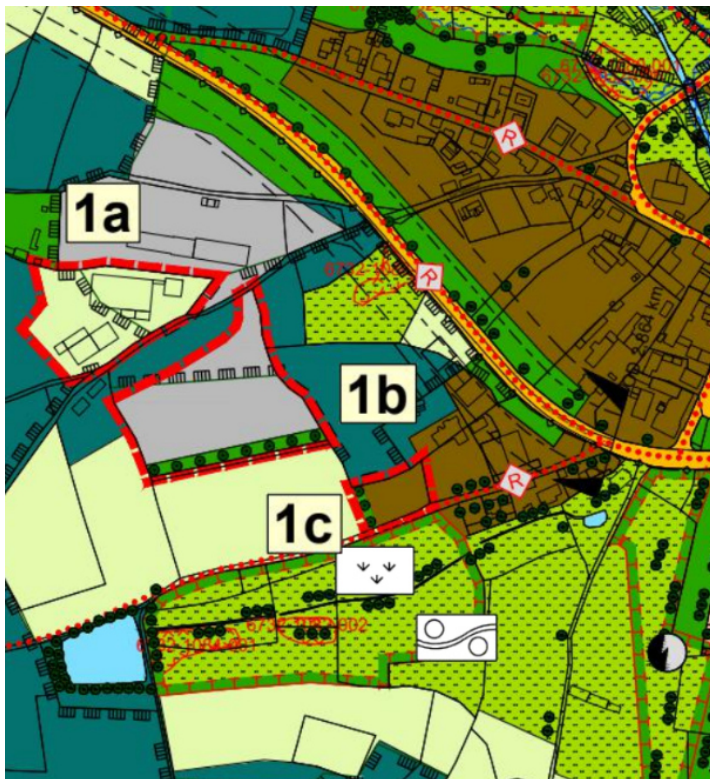
aus Stadtratssitzung vom 30.09.2025



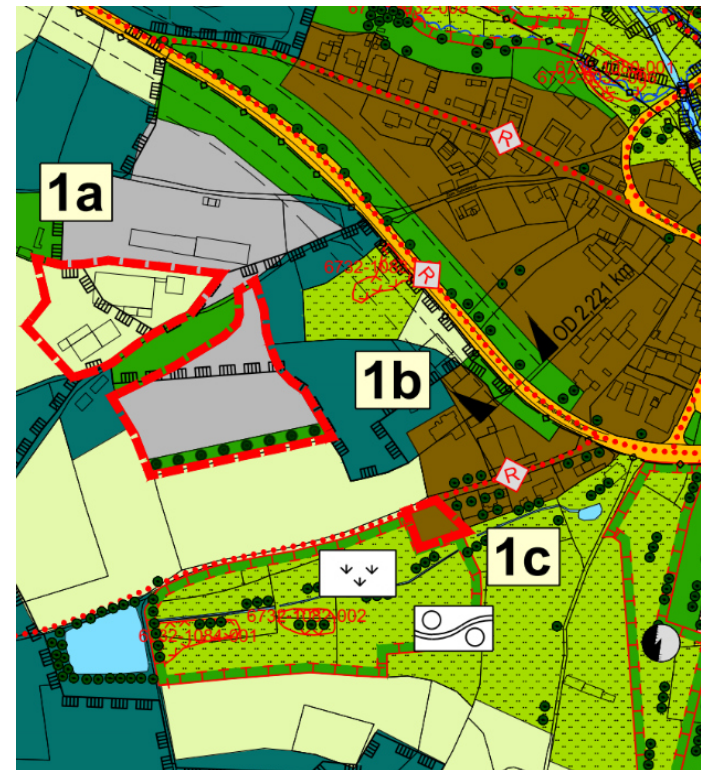
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

1. Rothaurach – 1a Darstellung Grünfläche anstelle Wald & 1c Darstellung einer M-Fläche



Darstellung Vorentwurf

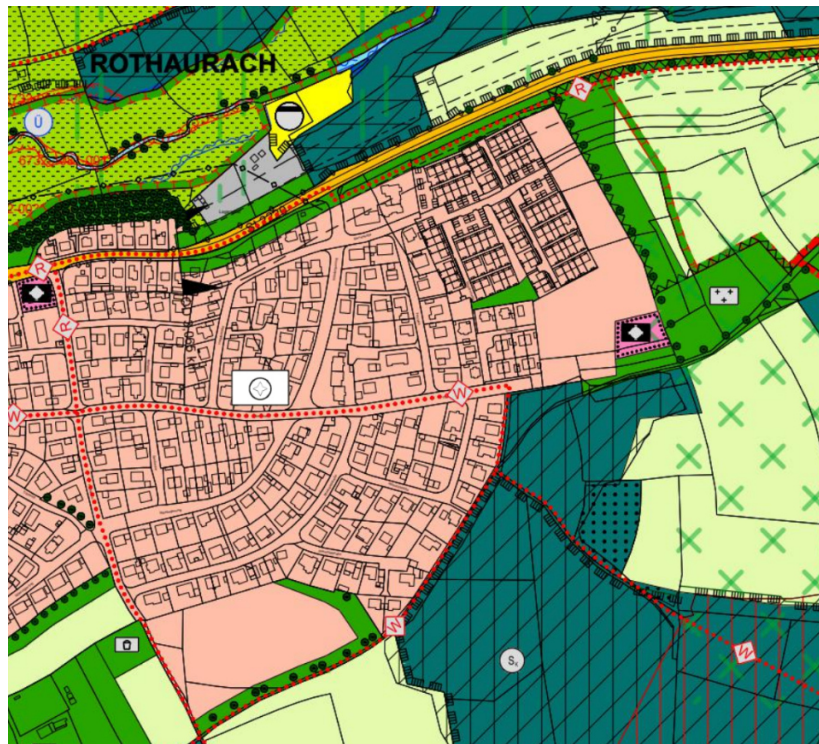


Darstellung Entwurf

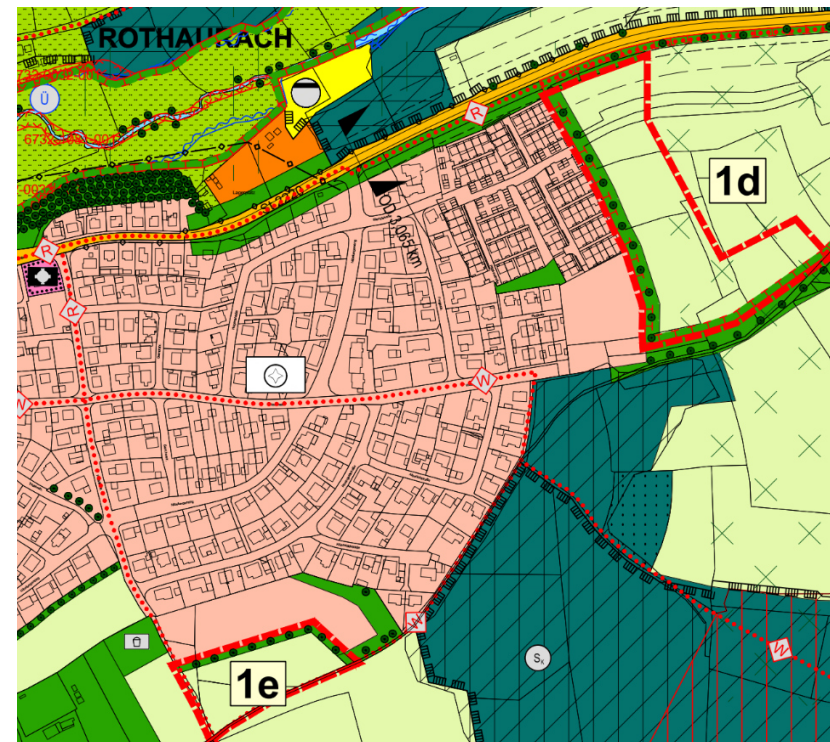
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

1. Rothaurach – 1e und 1d Rücknahme Wohnbauflächen



Darstellung Vorentwurf

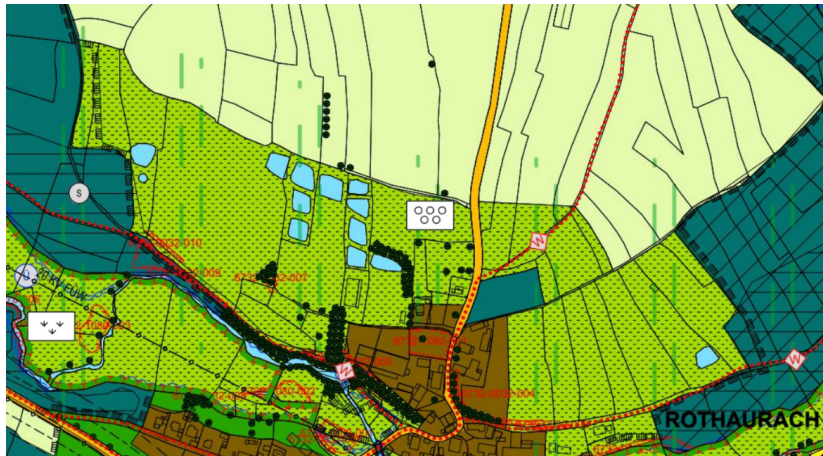


Darstellung Entwurf

TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

1. Rothaurach – Verkleinerung Darstellung Grünland nördlich der Aurach



Darstellung Vorentwurf

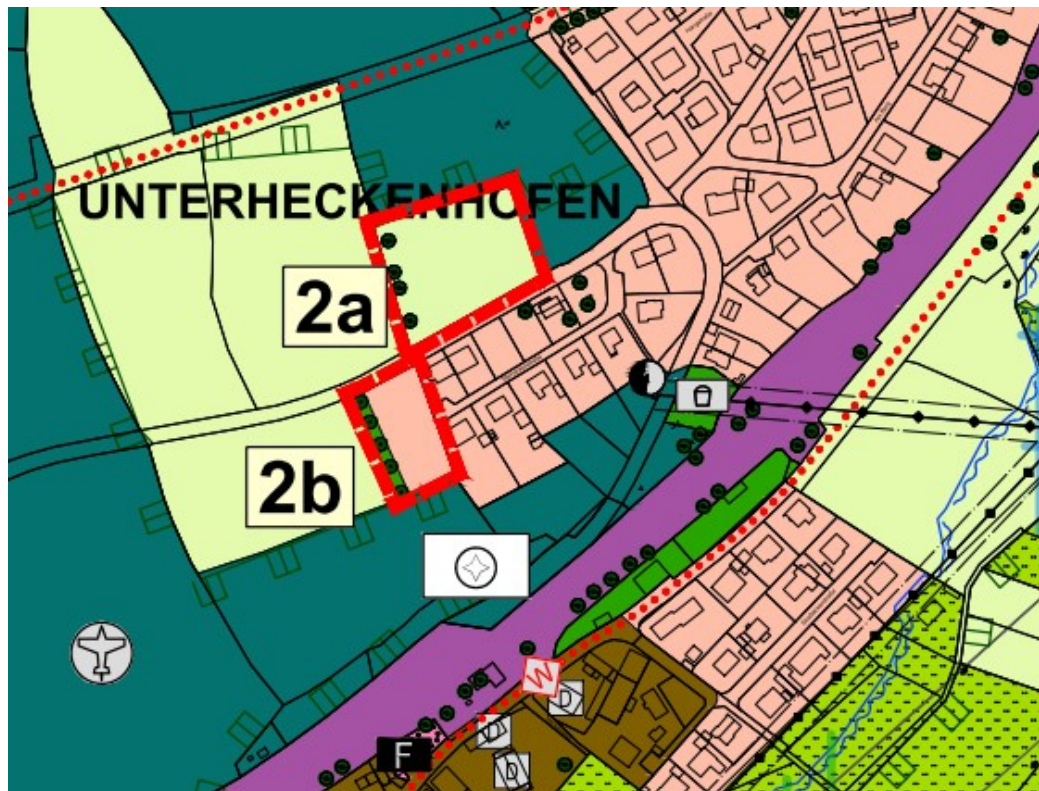


Darstellung Entwurf

TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

2. Unterheckenhofen – ohne Änderung zum Vorentwurf

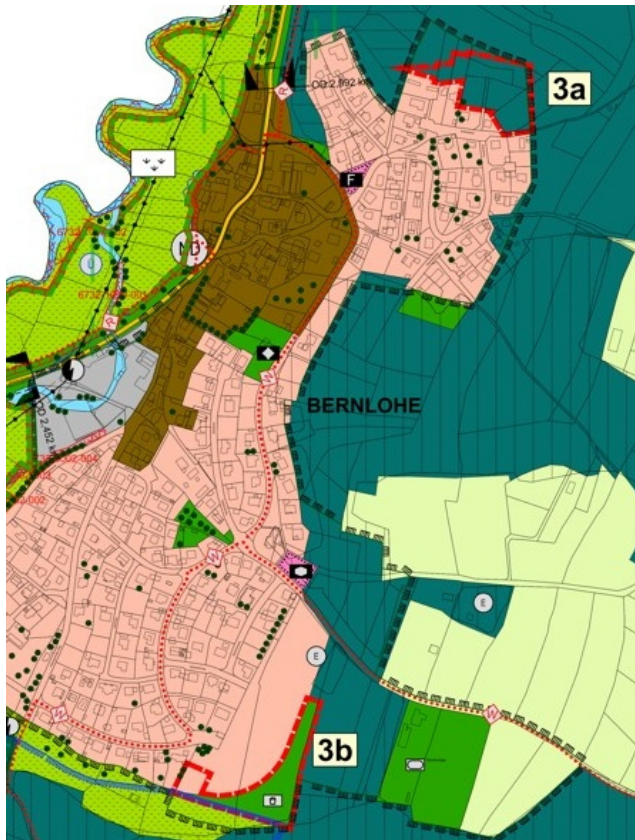


Darstellung Vorentwurf/Entwurf

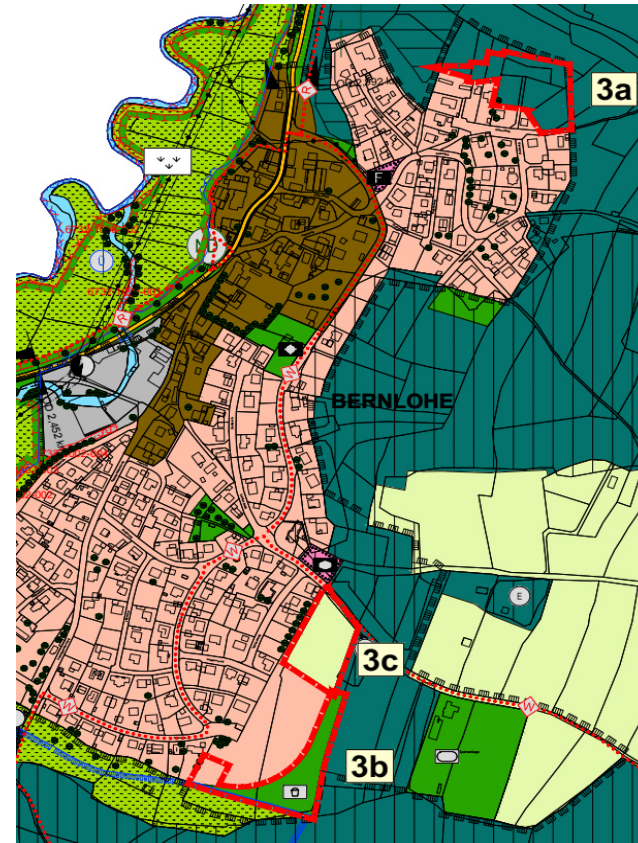
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

3. Bernlohe – 3c Rücknahme Wohnbauflächen



Darstellung Vorentwurf

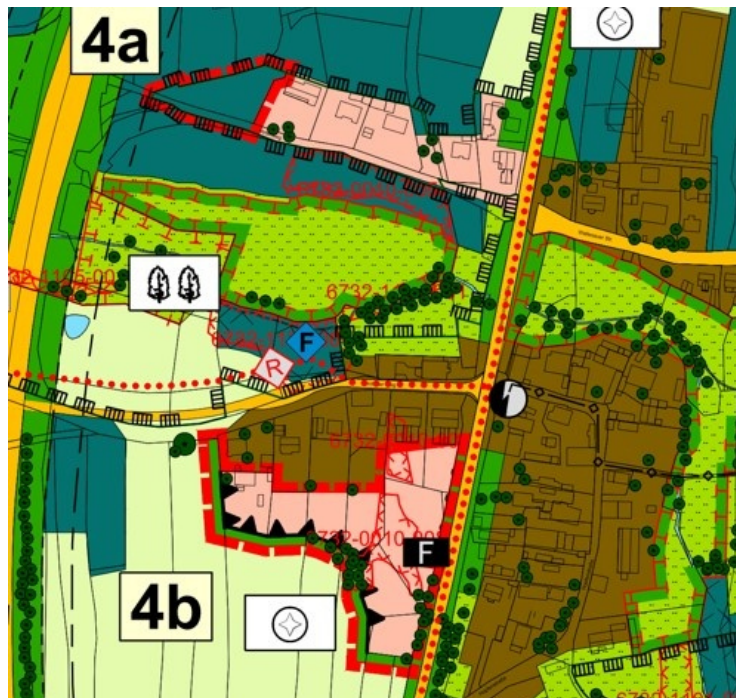


Darstellung Entwurf

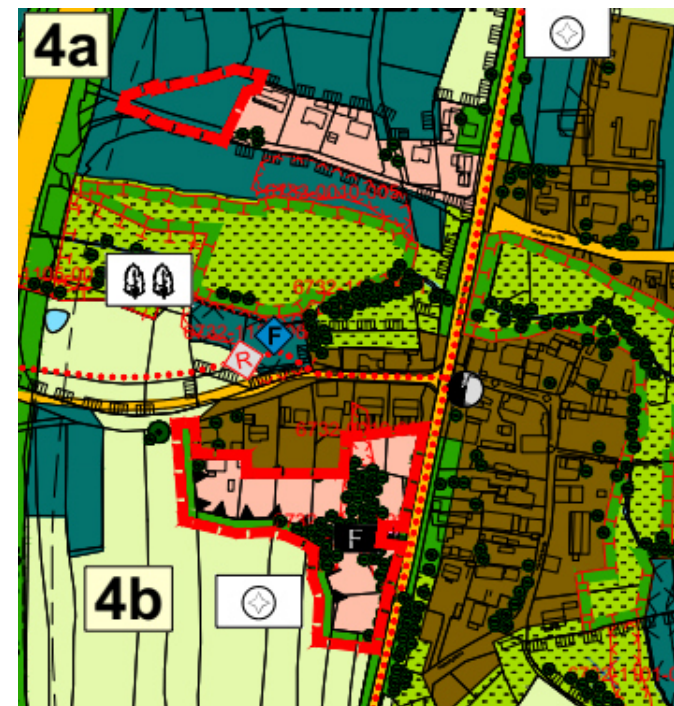
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

4. Untersteinbach – 4b Ergänzung Gehölze



Darstellung Vorentwurf

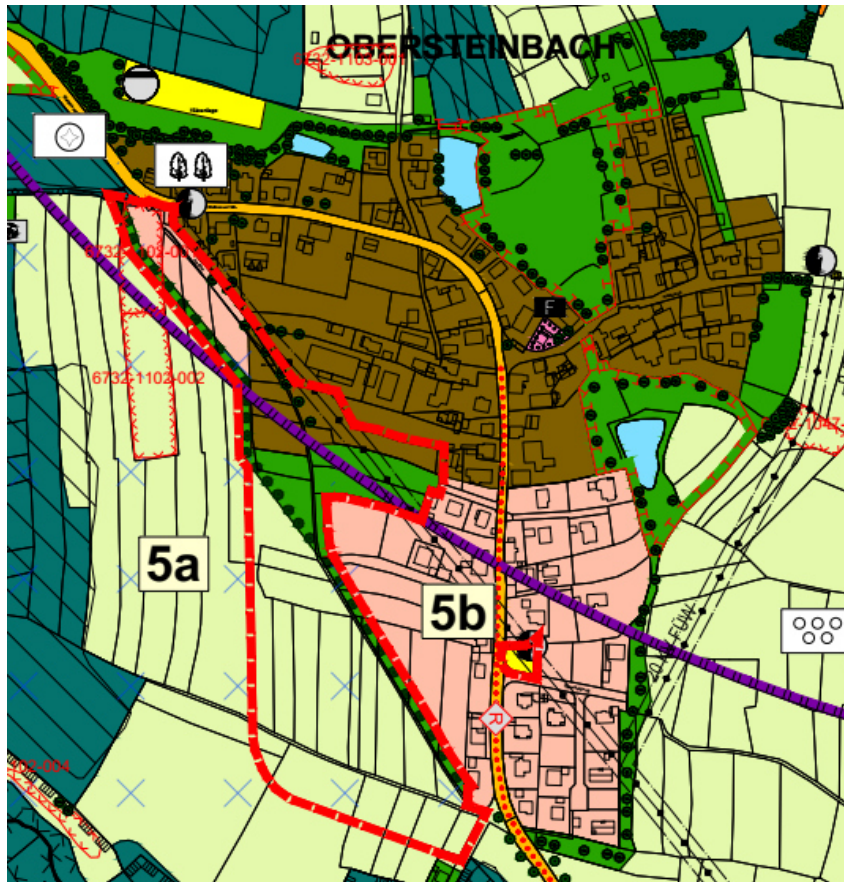


Darstellung Entwurf

TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

5. Obersteinbach– ohne Änderung zum Vorentwurf

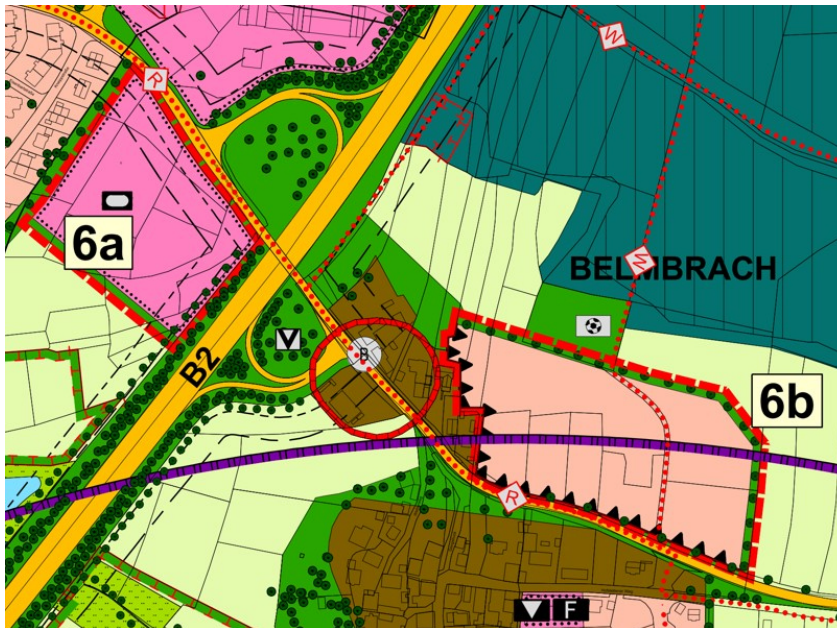


Darstellung Vorentwurf/Entwurf

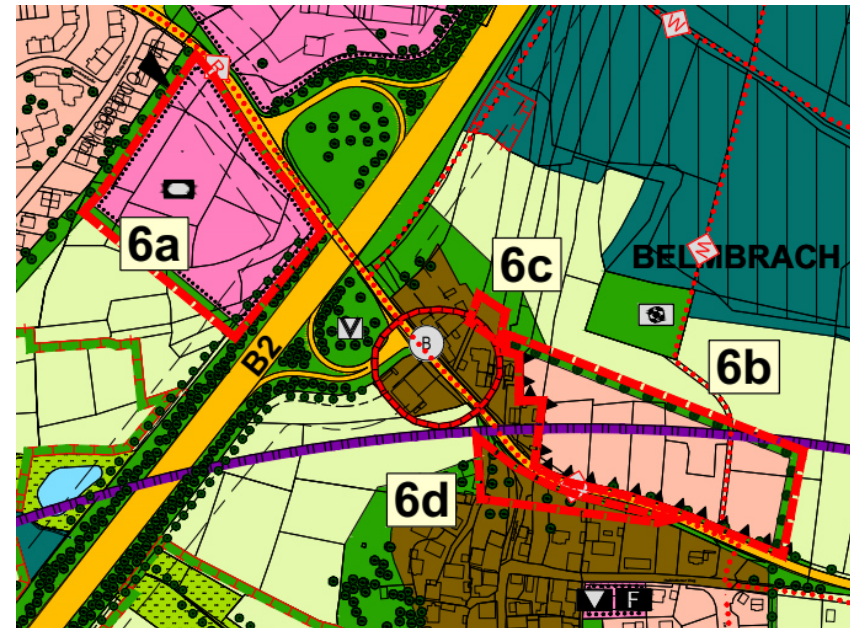
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

6. Belmbrach – 6b Reduzierung der W-Fläche & Ergänzung der Änderungsbereiche 6c und 6d



Darstellung Vorentwurf

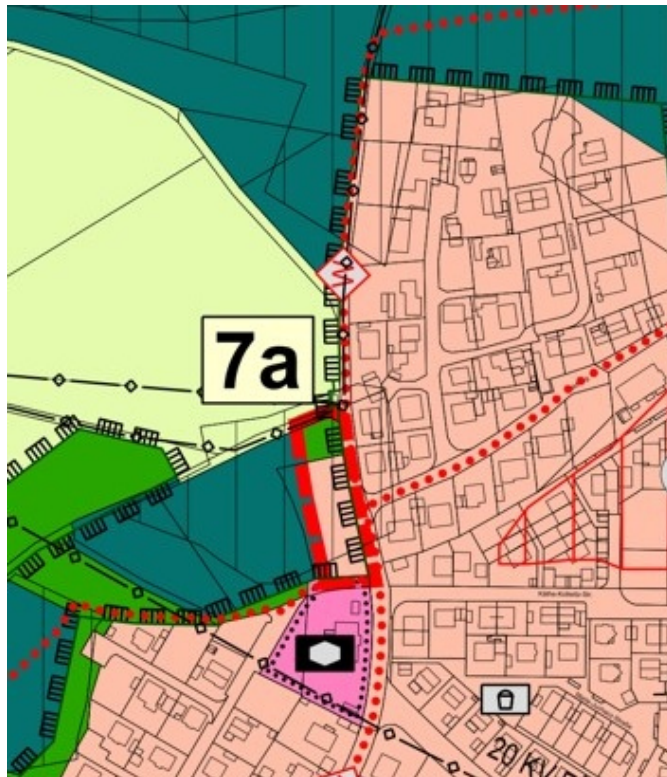


Darstellung Entwurf

TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

7. Eckersmühlen – keine Änderungen zum Vorentwurf

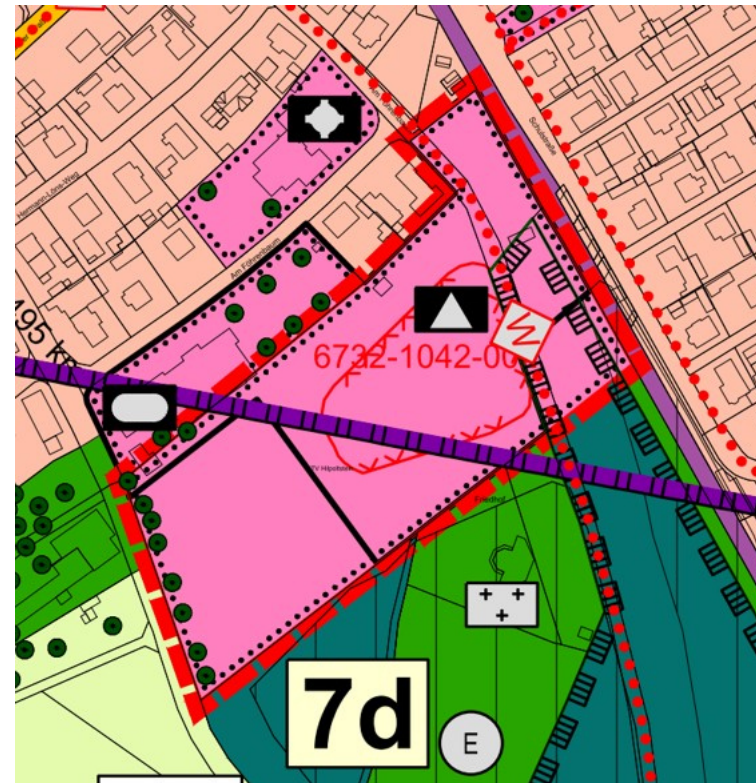
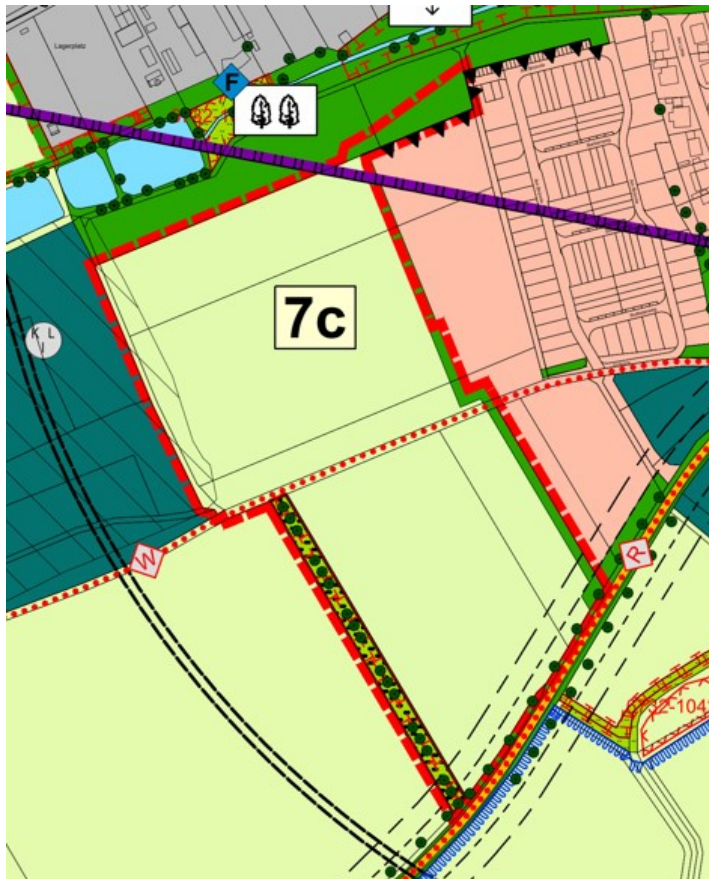


Darstellung Vorentwurf/Entwurf

TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

7. Eckersmühlen – keine Änderungen zum Vorentwurf

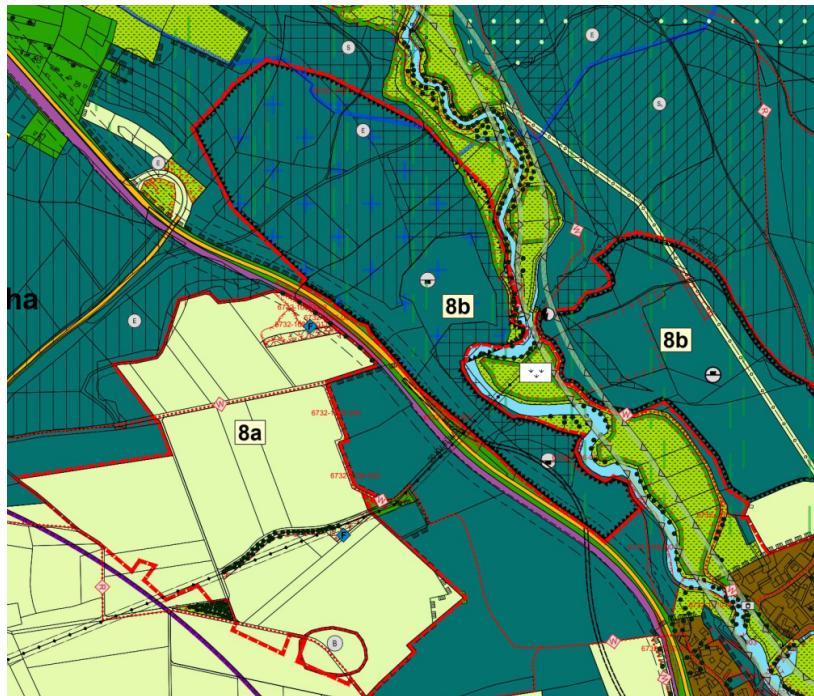


Darstellung Vorentwurf/Entwurf

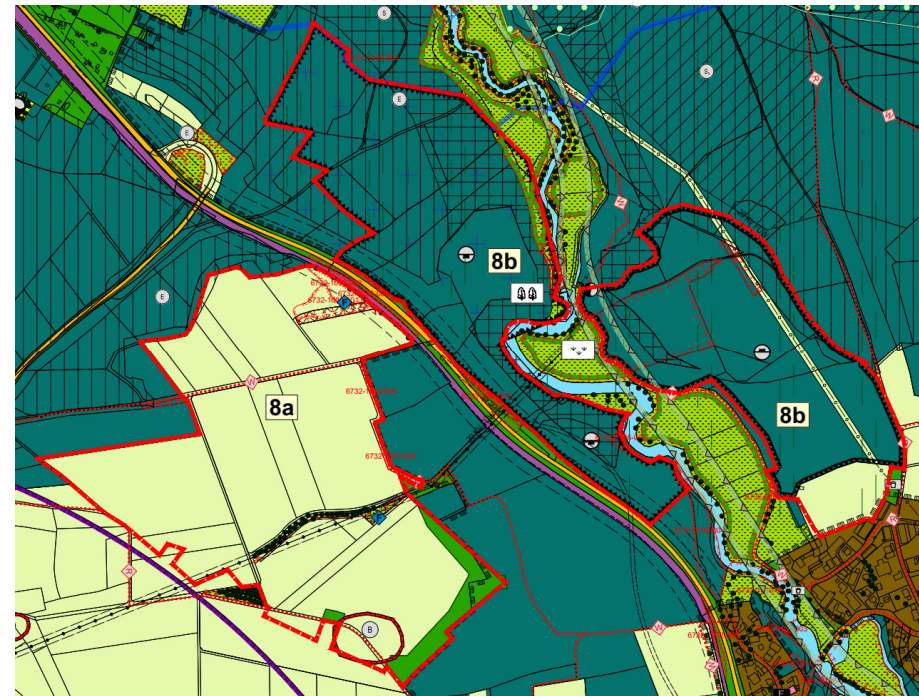
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

8. Hofstetten – 8b geringfügige Anpassung der Abgrenzung



Darstellung Vorentwurf

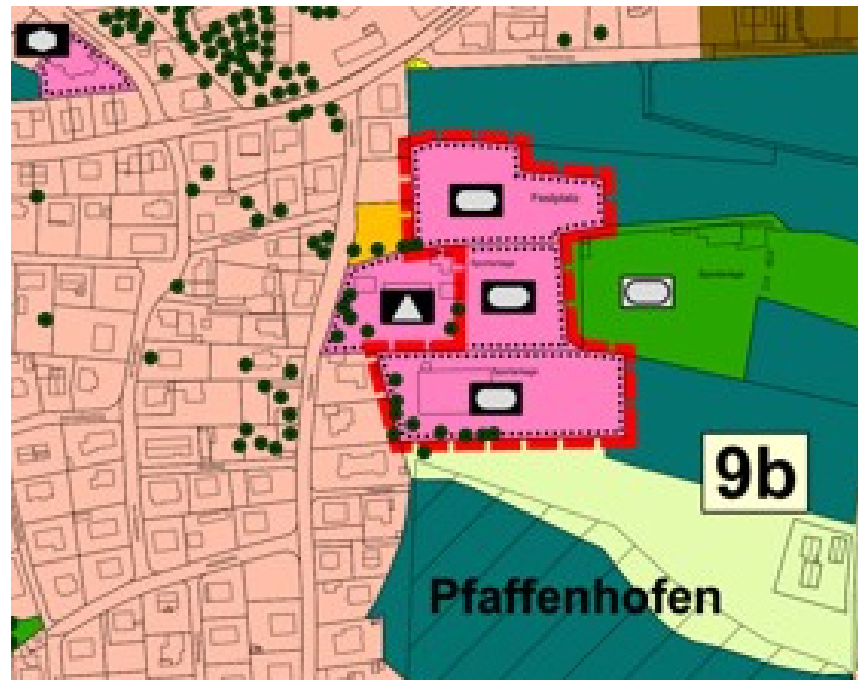
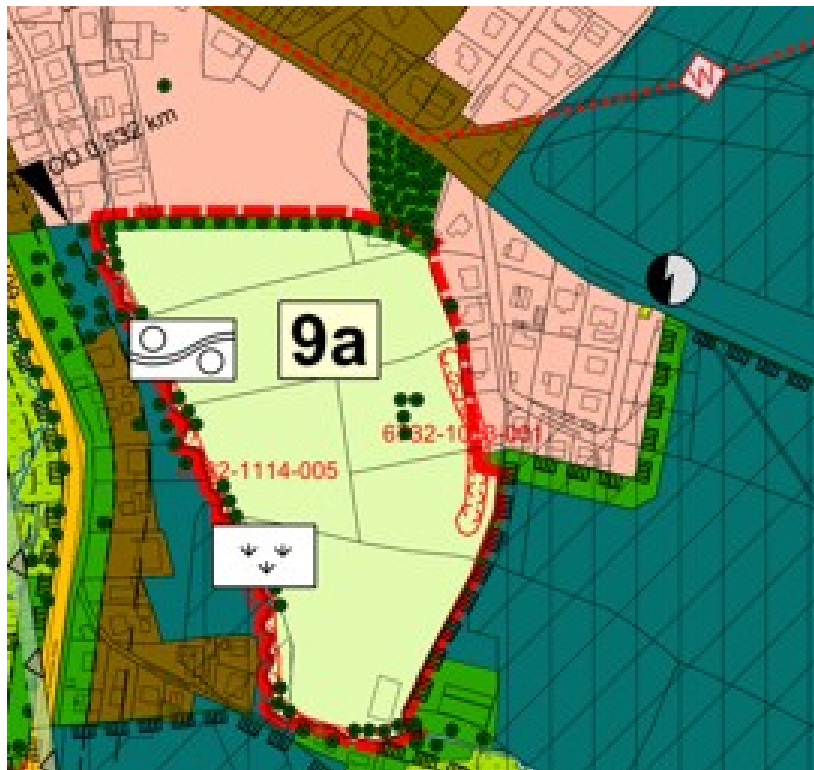


Darstellung Entwurf

TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

9. Pfaffenhofen – Keine Änderung zum Vorentwurf

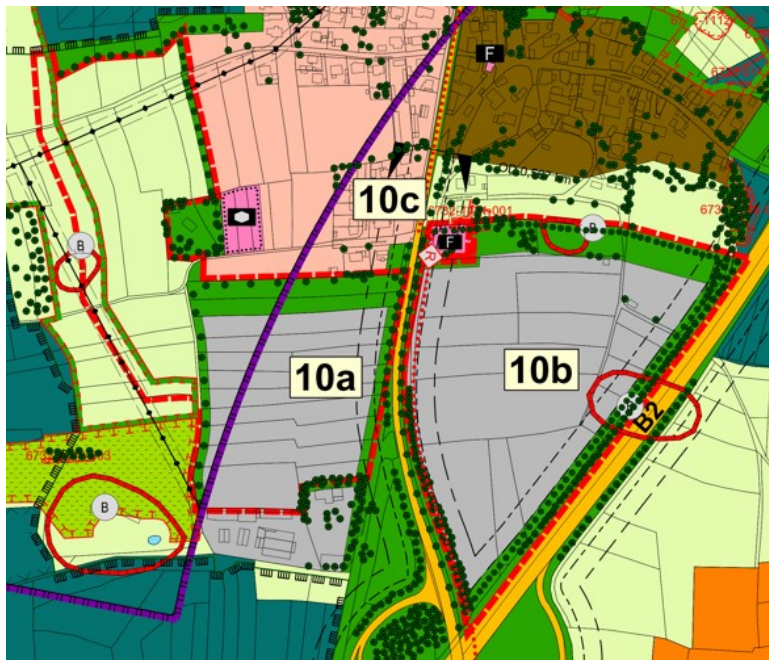


Darstellung Vorentwurf/Entwurf

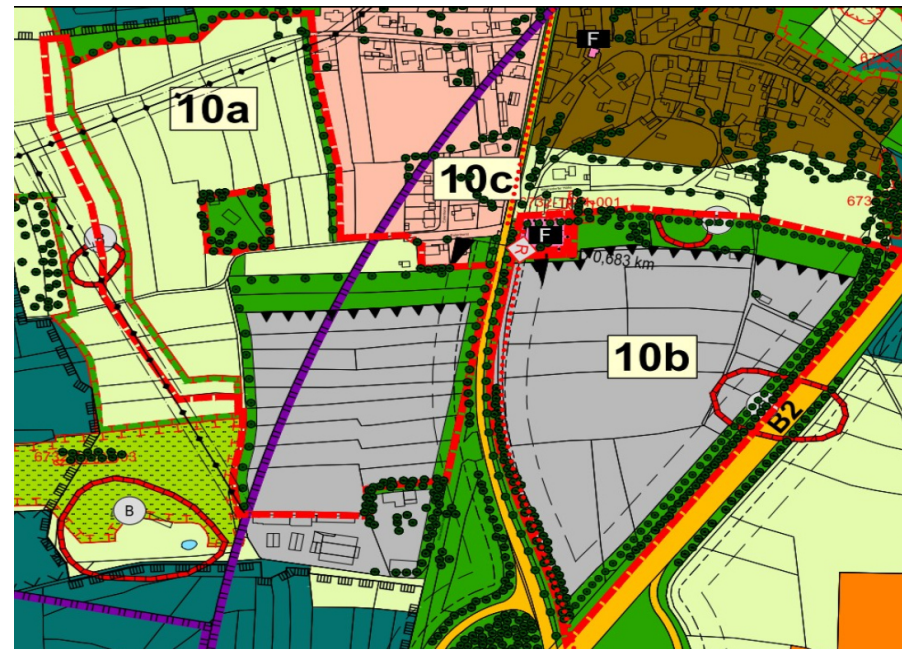
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

10. Kiliansdorf – 10a Reduzierung Wohnbauflächen, Ergänzung Lärmschutzmaßnahmen



Darstellung Vorentwurf

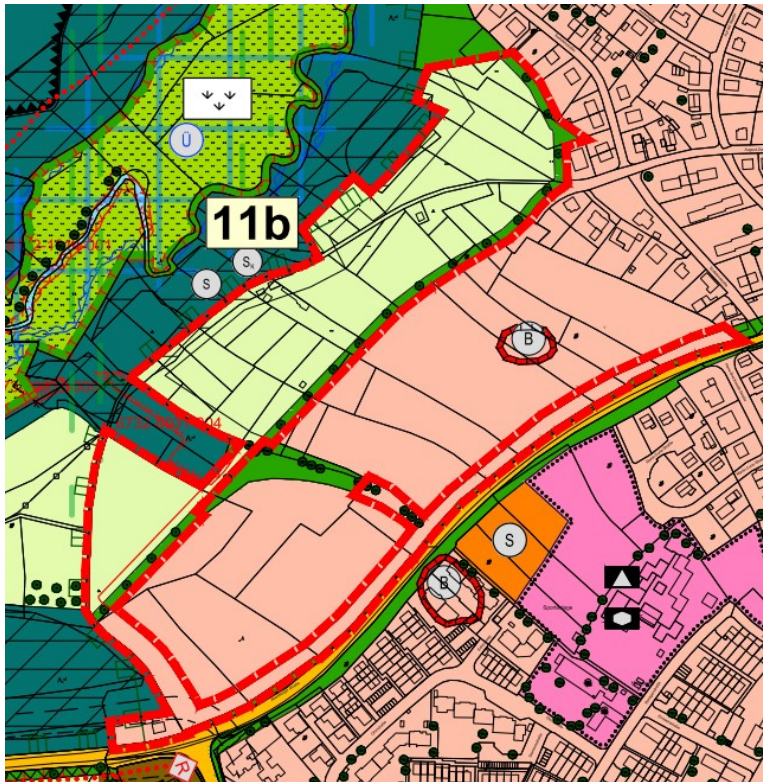


Darstellung Entwurf

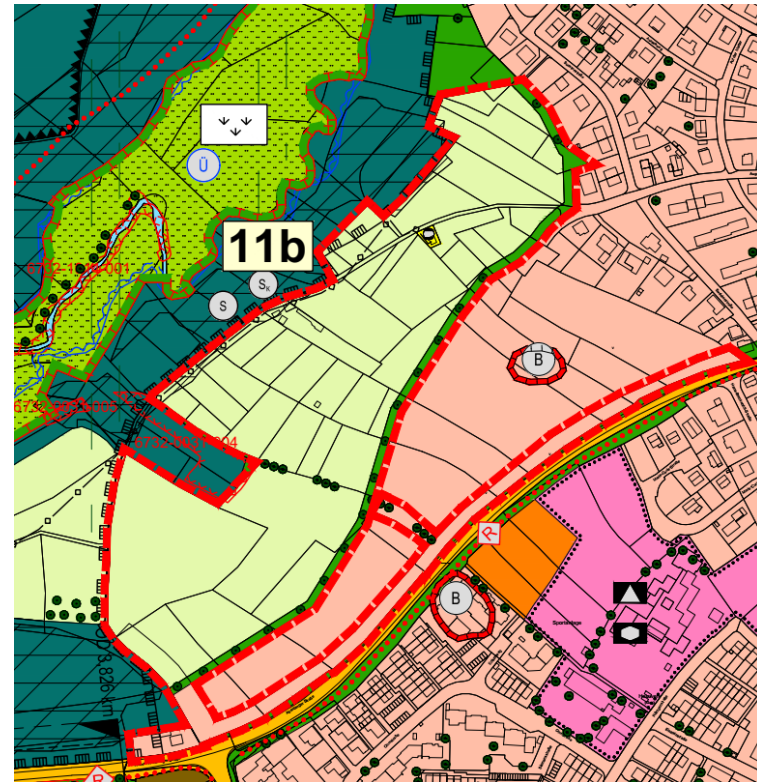
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

11. Roth – 11b Weitere Reduzierung Wohnbauflächen



Darstellung Vorentwurf



Darstellung Entwurf

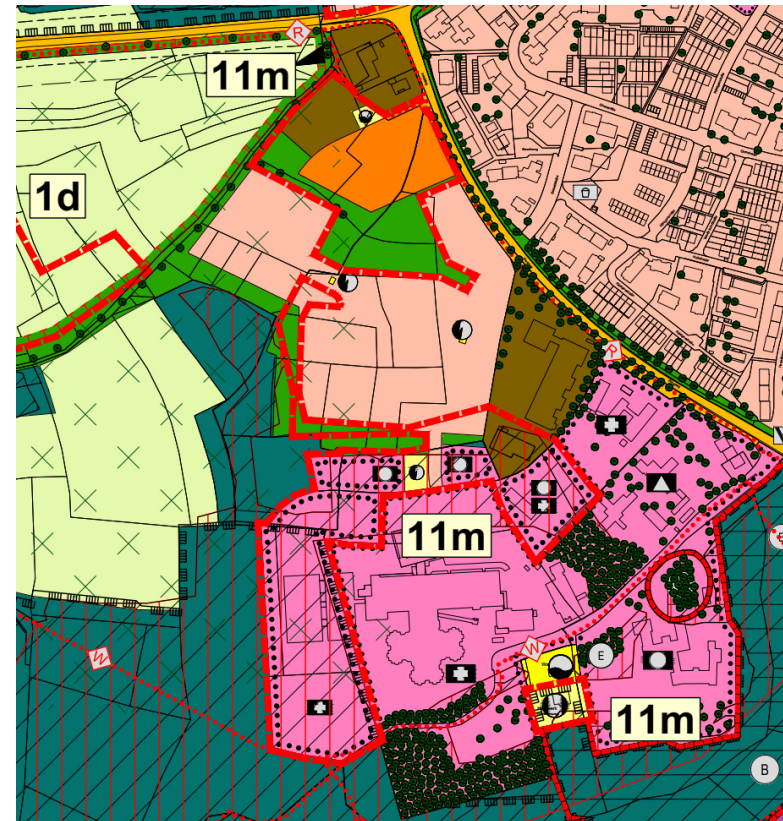
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

11. Roth – 11m Anpassen der Nutzungsarten und Erweiterung LRA/KKH



Darstellung Vorentwurf

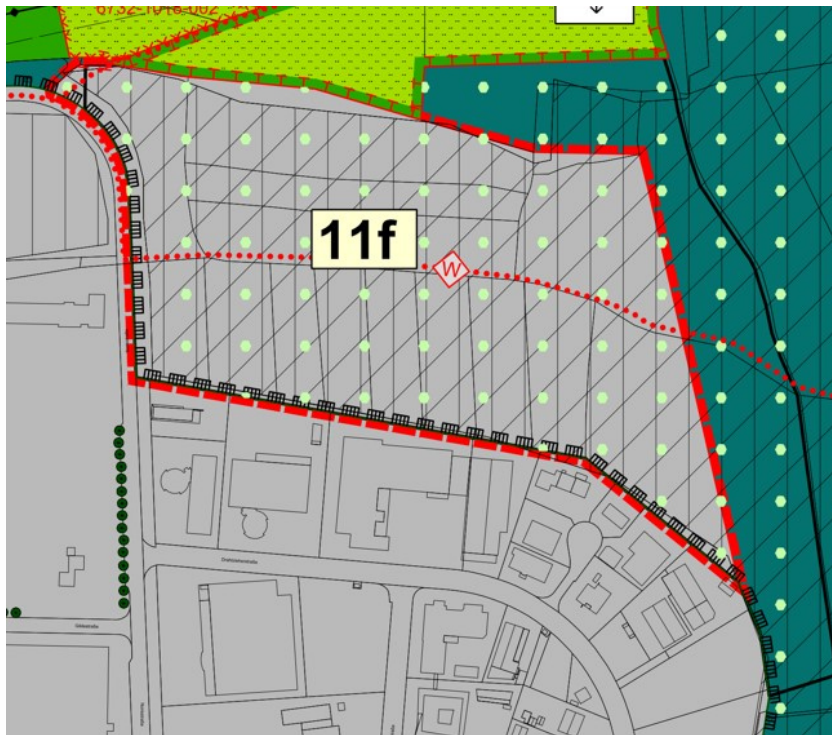


Darstellung Entwurf

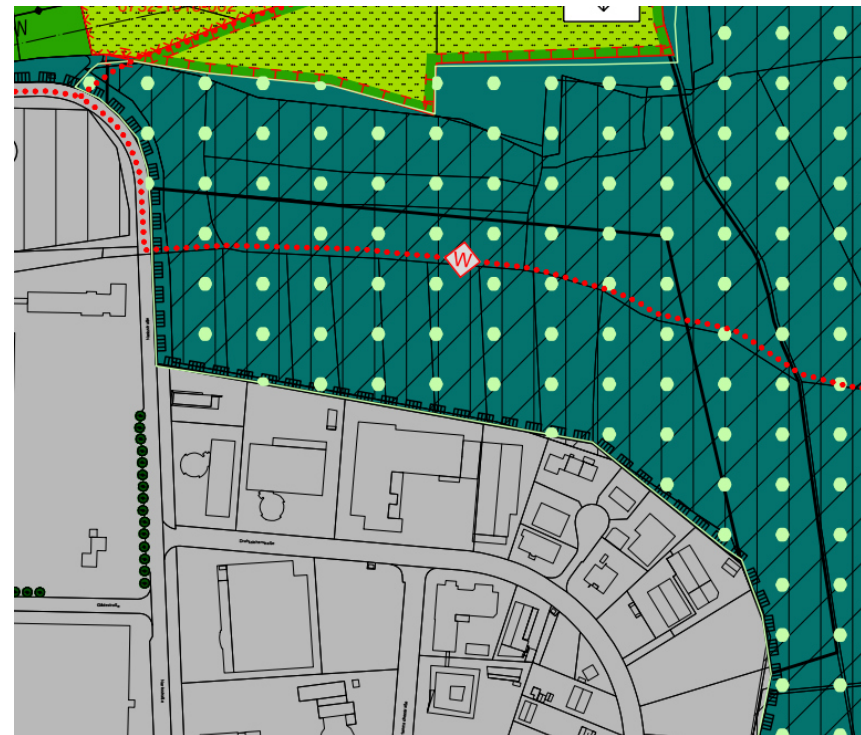
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

11. Roth – 11f vollständige Rücknahme



Darstellung Vorentwurf

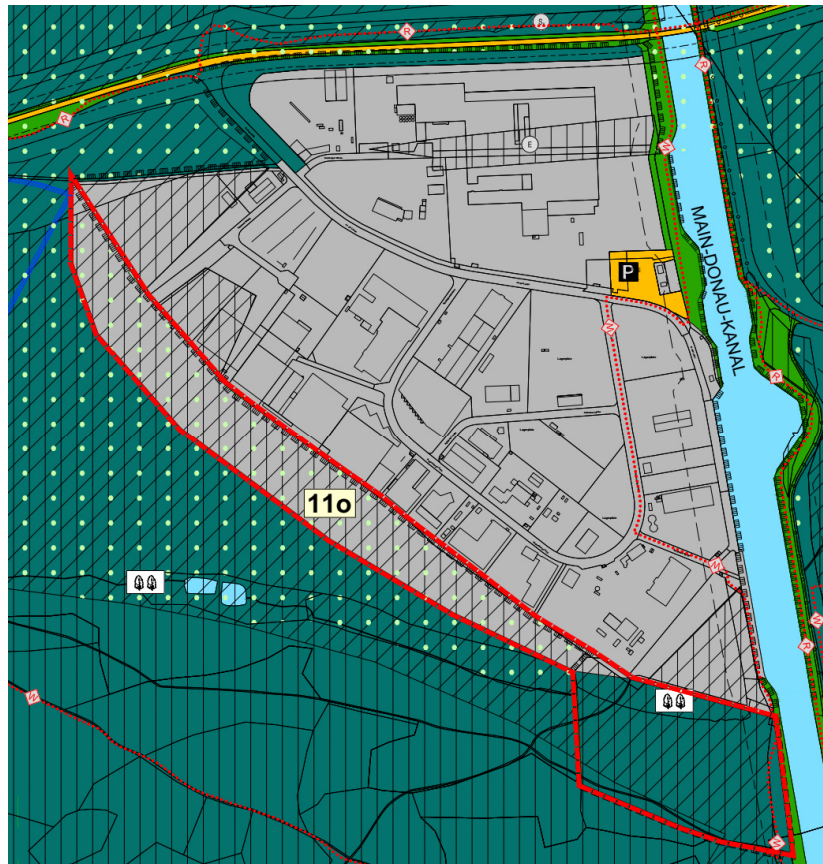


Darstellung Entwurf

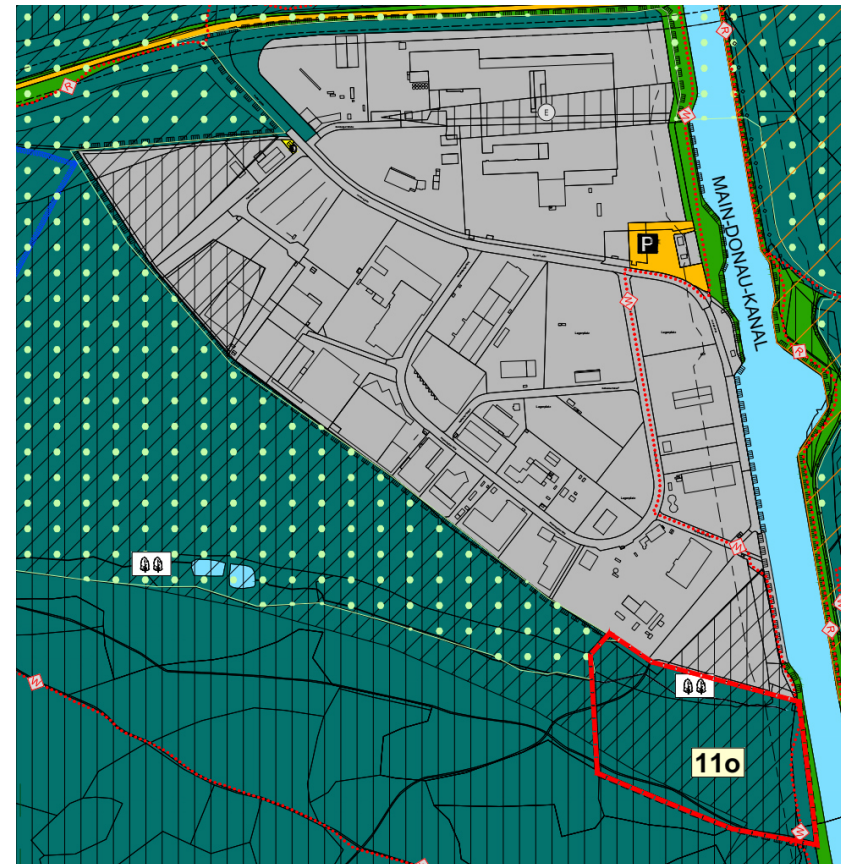
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

11. Roth – 11o Rücknahme der G-Darstellung



Darstellung Vorentwurf



Darstellung Entwurf

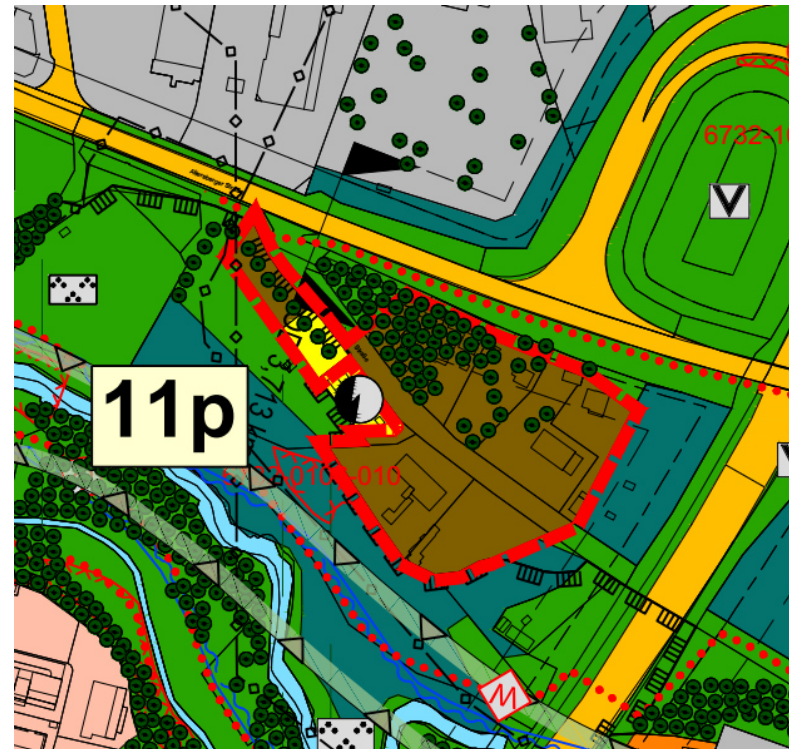
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

11. Roth – 11p neuer Änderungsbereich & Darstellung M und Fläche für Versorgung

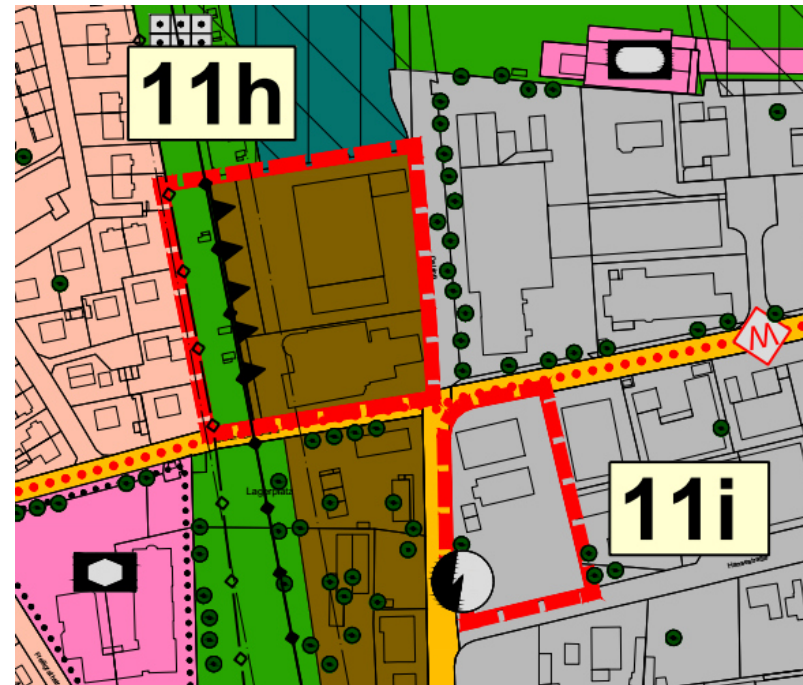


Darstellung Vorentwurf



Darstellung Entwurf

11. Roth – 11h Anpassung G zu M

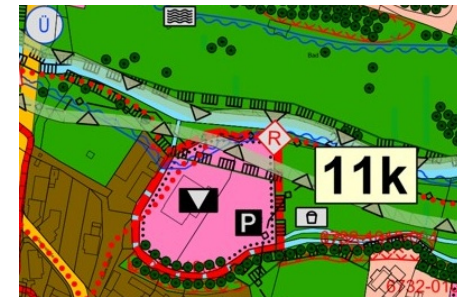
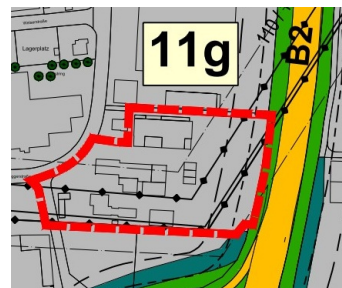
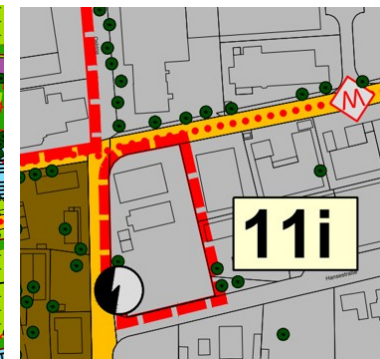
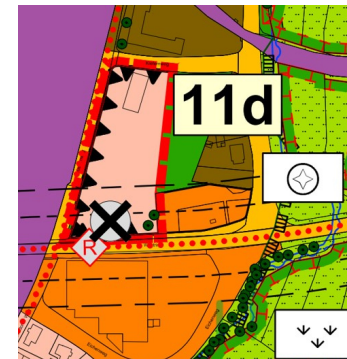
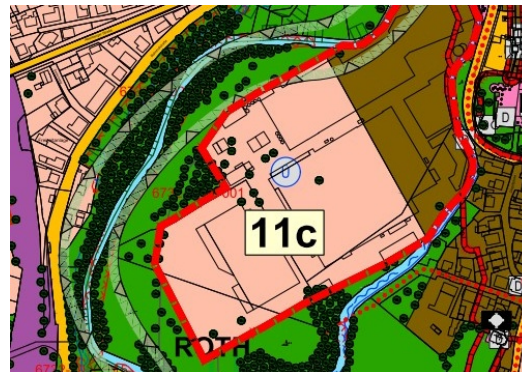


Darstellung Entwurf

TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

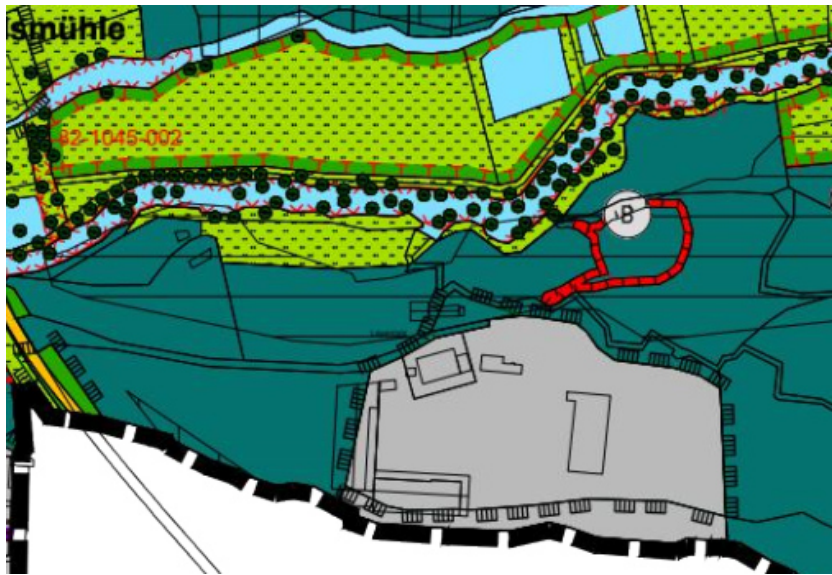
11. Roth – Änderungsbereiche ohne Änderungen zum Vorentwurf



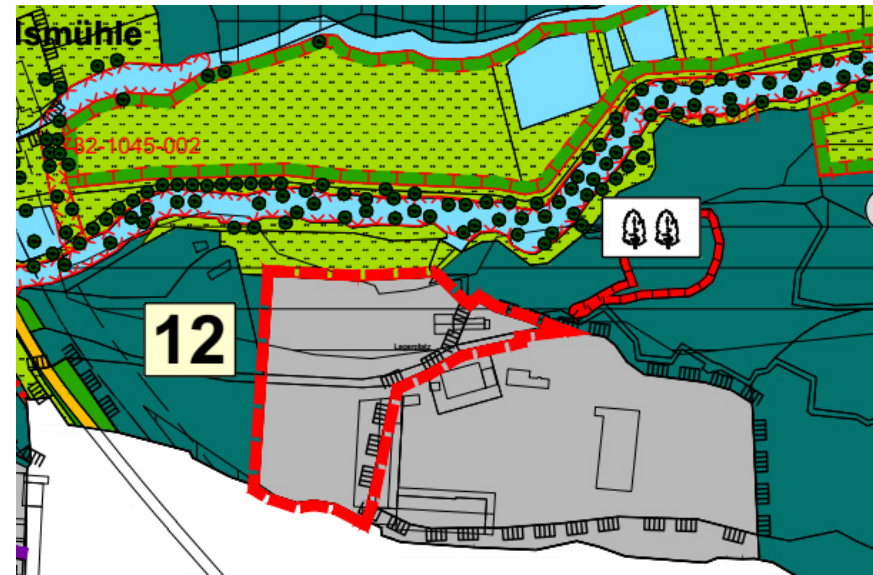
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

12. Vorderhaimpfarrich – Ergänzung G-Fläche



Darstellung Vorentwurf

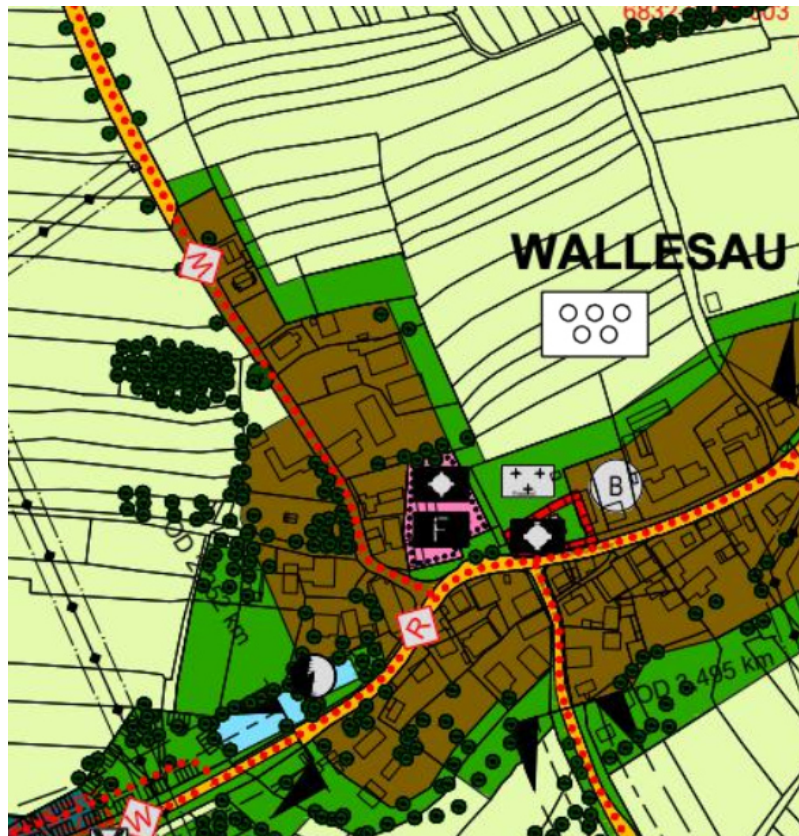


Darstellung Entwurf

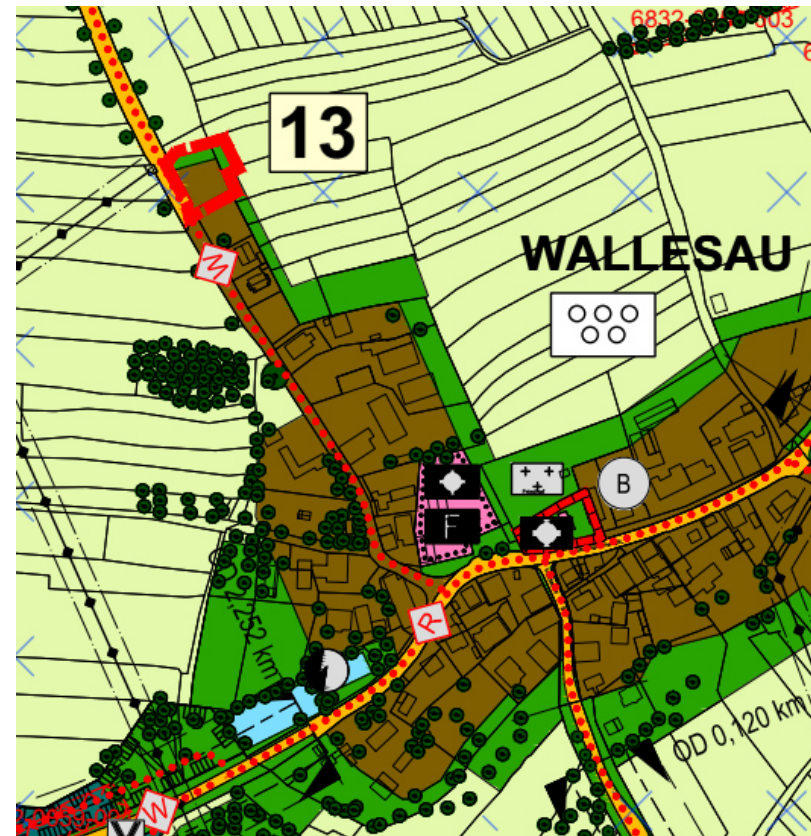
TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS

Änderungsbereiche im Einzelnen:

13. Wallesau – Ergänzung M-Fläche



Darstellung Vorentwurf



Darstellung Entwurf

TOP 03 FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER STADT ROTH BILLIGUNG DES ENTWURFS



Weitere Anpassungen im Entwurf auf Grund der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen:

- In Biotopliste Spalte mit den besonders geschützten Biotopen ergänzt
- Denkmalliste aktualisiert, Link aufgenommen
- Aufnahme der Versorgungsflächen der Stadtwerke, in das Planblatt eingearbeitet
- Erneuerbare Energien: Thema vertieft und den bestehenden Kriterienkatalog zur Freiflächenphotovoltaik der Stadt Roth als Anhang an den FNP gehängt
- Thema Wohnbaulandbedarf/Bedarfsnachweis ab Seite 119 der Begründung ausführlich begründet
- Die an Autobahn, Bundes- und Staatsstraßen bestehenden Anbauverbotszonen in Begründung aufgenommen und beschrieben
- Die Ortsdurchfahrtsgrenzen wurden auf den Stand von 01.01.2025 aktualisiert