



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Schwabach

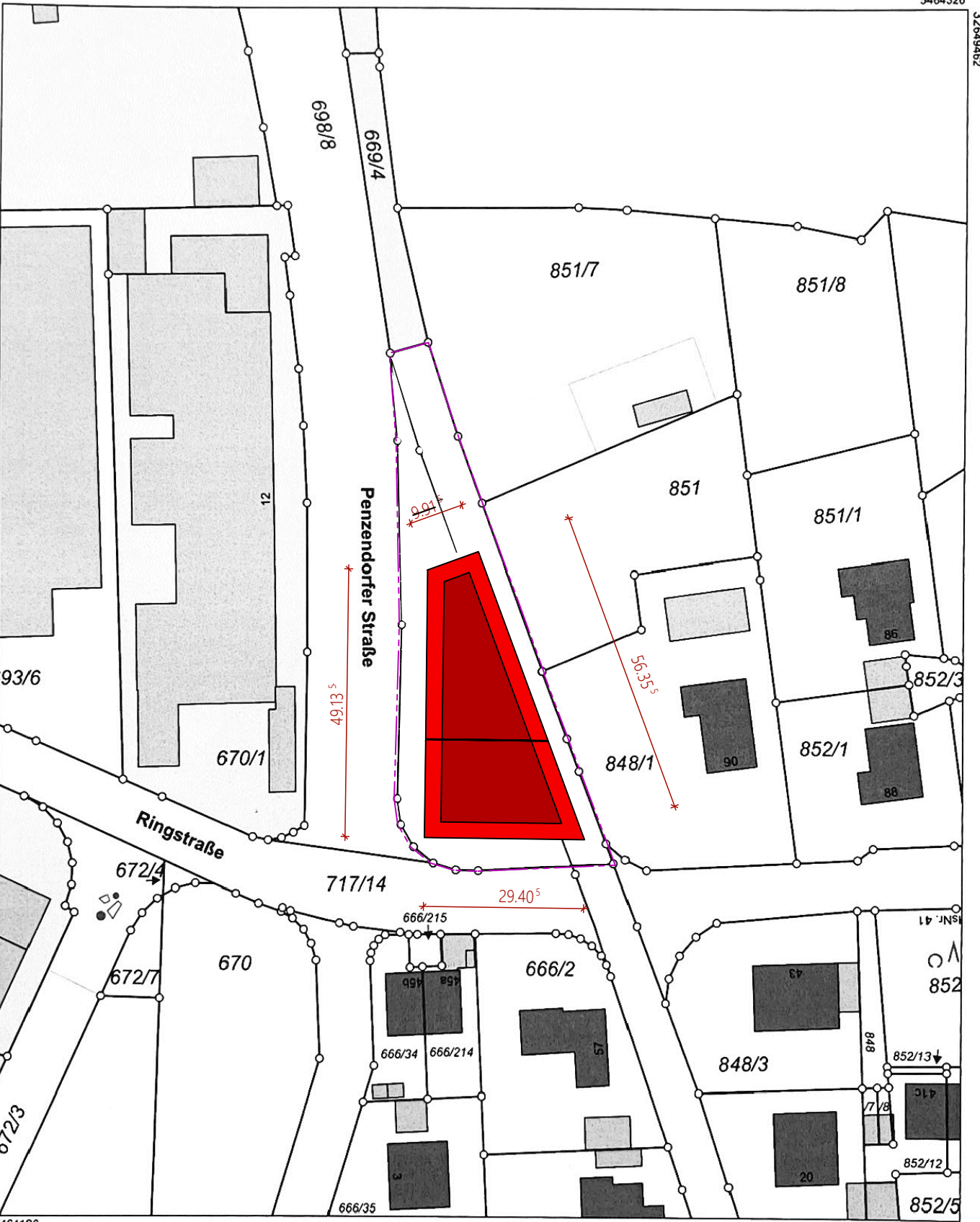
Theodor-Heuss-Straße 61
91126 Schwabach

Flurstück: 666/1
Gemarkung: Walpersdorf

Gemeinde: Rednitzhembach
Landkreis: Roth
Bezirk: Mittelfranken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorl
Erstellt am 30.05.2023



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: b

Amt für Digitalisierung,
Breitband und
Vermessung Schwabach

Benachbarte Flurstücke

Unterschriften Nachbarn

Fl. Nr.: 669/4

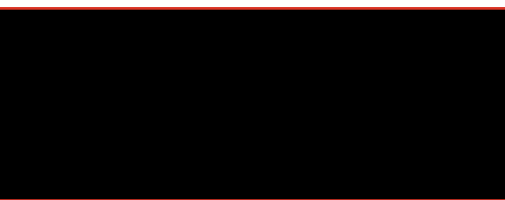
Gemarkung Walpersdorf



unterschrift

Fl. Nr.: 848/1 + 851

Gemarkung Walpersdorf



unterschrift

unterschrift

Fl. Nr.: 851/7

Gemarkung Walpersdorf



unterschrift

unterschrift

Fl. Nr.: 664/2 + 698/8 + 717/14 + 841/12



unterschrift

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Penzendorferstr. Ecke Ringstr.

Grundriss 1. Obergeschoss Grundriss Staffelgeschoss

BAUVORHABEN:
NEUBAU EINES MFH UND EINER HANDWERKER-BEHERBERGUNG
MIT SPORTSBAR UND TIEFGARAGE

BAUORT:
Penzendorfer Straße / Ringstraße
Fl. Nr.: 666/1 und 666/23
Gemarkung Walpersdorf
91126 Rednitzhembach

BAUHERR:
RICHTER Heim & Haus GmbH,
Hintere Ledergasse 8,
90403 Nürnberg

BEZEICHNUNG: AMTLICHER LAGEPLAN

M 1 : 1000

PLANFERTIGER:
SCHNAITTACH, 07.10.2025 GRAF WOLF RAINER
KERSBACHER WEG 2B, 91220 SCHNAITTACH
TELEFON 09153/8680; wrgr@ibgraf.de

M 1:100

M 1:100



Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan - Penzendorferstr. Ecke Ringstr.

Grundriss 1. Obergeschoss
Grundriss Staffelgeschoss

**BAUVORHABEN:
NEUBAU EINES MIFH UND EINER HANDWERKER-BEHERBERGUNG
MIT SPORTSBAR UND TIEFGARAGE**

BAUORT: Donnersberg-Str. 2 - / Donnersberg-Str. 2 -

Penzendorfer Straße / Ringstraße
E Nr.: 666A und 666B3

Gemarkung Walpersdorf

91126 Rednitzhembach

BAUHERR:

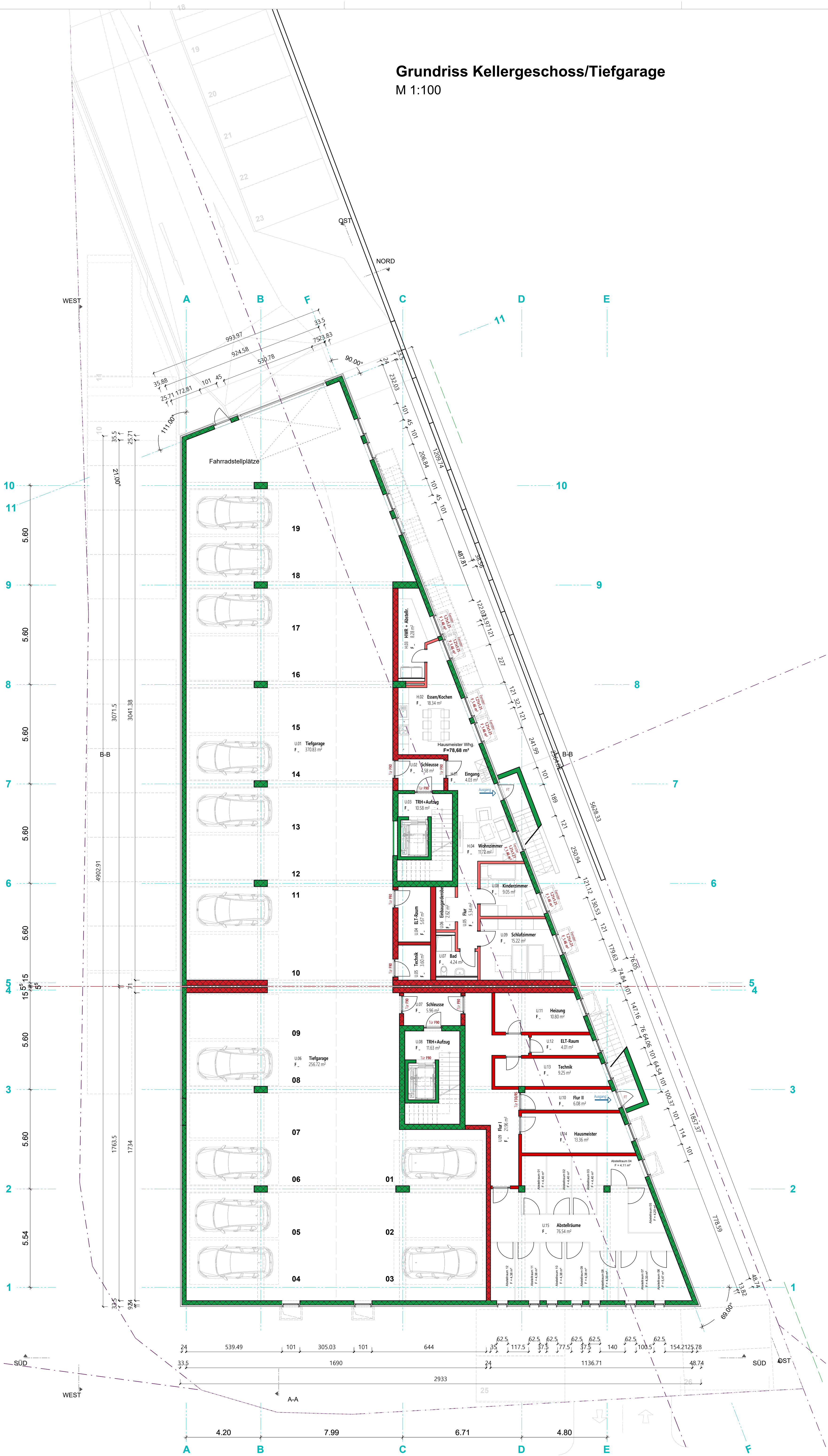
RICHTER Heim & Haus GmbH,
Hintere Ledernasse 8

90403 Nürnberg

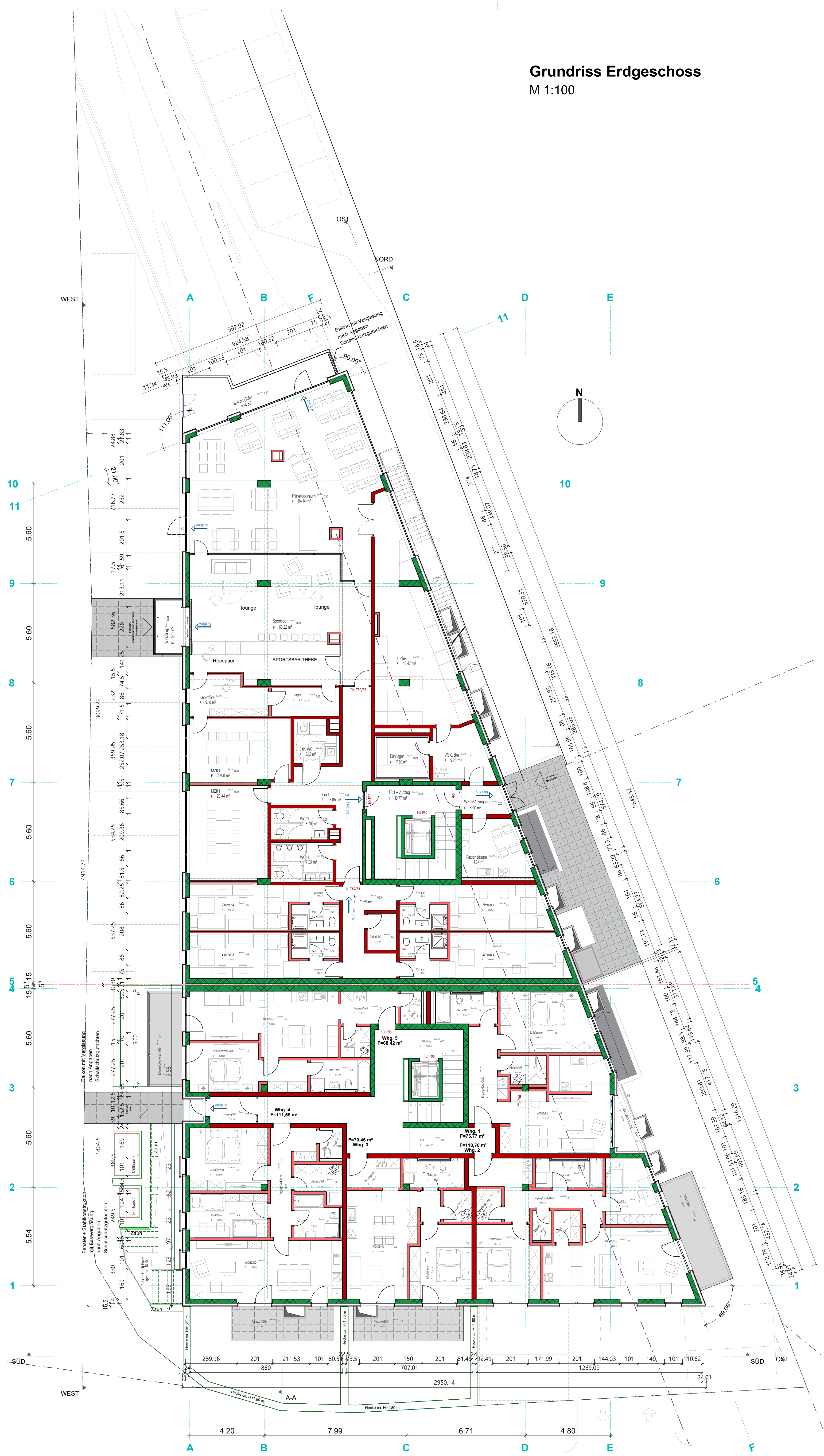
BEZEICHNUNG: Grundriss Erdgeschoss + Außenanlagen M 1 : 100

PLANFERTIGER:
SCHNAITTACH, 07.10.2025 GRAF WOLF RAINER
KERSBACHER WEG 2B, 91220 SCHNAITTACH
TELEFON 09153/8480; wrg@tbgraf.de

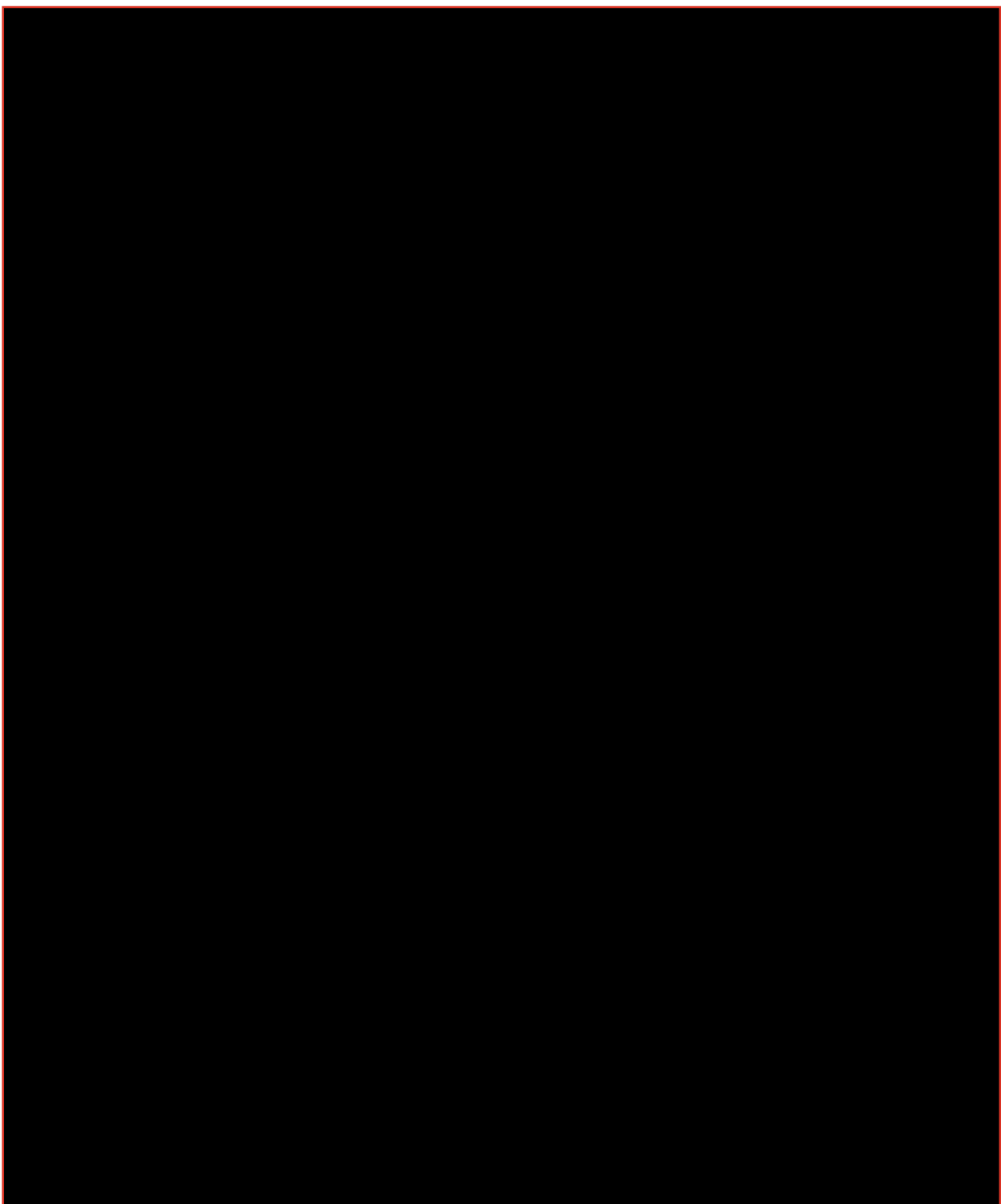
Grundriss Kellergeschoss/Tiefgarage
M 1:100



Grundriss Erdgeschoss
M 1:100



Benachbarte Flurstücke



Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan - Penzendorferstr. Ecke Ringstr.

Grundriss Kellergeschoss/Tiefgarage
Grundriss Erdgeschoss

BAUVORHABEN:
NEUBAU EINES MFH UND EINER HANDWERKER-BEHERBERGUNG
MIT SPORTS BAR UND TIEFGARAGE

BAUORT:
Penzendorfer Straße / Ringstraße
Fl. Nr.: 666/1 und 666/23
Gemarkung Wäldersdorf
91026 Rednitzhembach

BAUHERR:
RICHTER Heim & Haus GmbH,
Hintere Ledergasse 8,
90403 Nürnberg

BEZEICHNUNG: Grundriss Kellergeschoss + Erdgeschoss M 1 : 100

PLANFERTIGER:
SCHNITTACH, 07.10.2025 GRAF WOLF RAINER
KOBISCHACHER WEG 28, 91025 SCHNITTACH
TELEFON 0915/5680, wrg@gru.de

Grundriss 02. Staffelgeschoss
M 1:100



Grundriss 01. Obergeschoss
M 1:100



Benachbarte Flurstücke



Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan - Penzendorferstr. Ecke Ringstr.

Grundriss 1. Obergeschoss
Grundriss Staffelgeschoss

BAUVORHABEN:
NEUBAU EINES MFH UND EINER HANDWERKER-BEHERBERGUNG
MIT SPORTSAR UND TIEFGARAGE

BAUORT:
Penzendorfer Straße / Ringstraße
Fl. Nr.: 666/1 und 666/23
Gemarkung Walpersdorf
91026 Rednitzhembach

BAUHERR:
RICHTER Heim & Haus GmbH,
Hintere Ledergasse 8,
90403 Nürnberg

BEZEICHNUNG: Grundriss 1. Obergeschoss + Staffelgeschoss M 1:100

PLANFERTIGER:
SCHNITTACH, 07.10.2025 GRAF WOLF RÄHNER
KOBISCHACHER WEG 28, 90205 SCHNITTACH
TELEFON 0915/8680, wrg@gru.de

Ansicht West
M 1:100



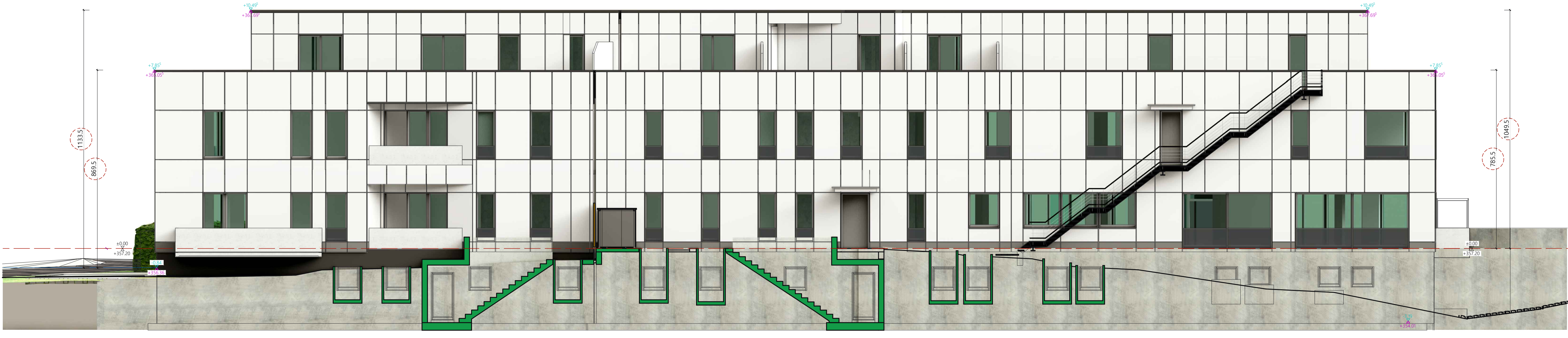
Ansicht Süd
M 1:100



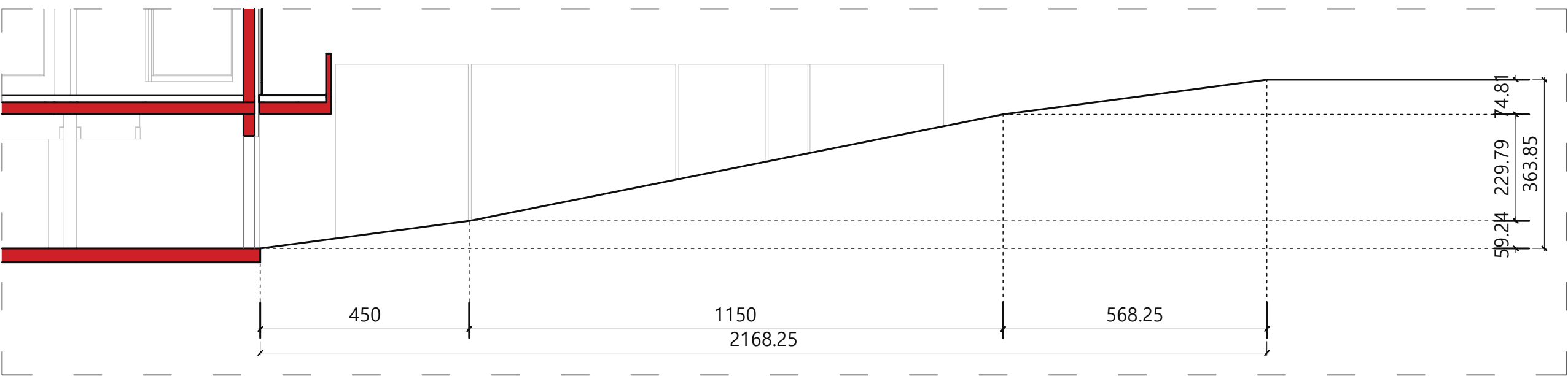
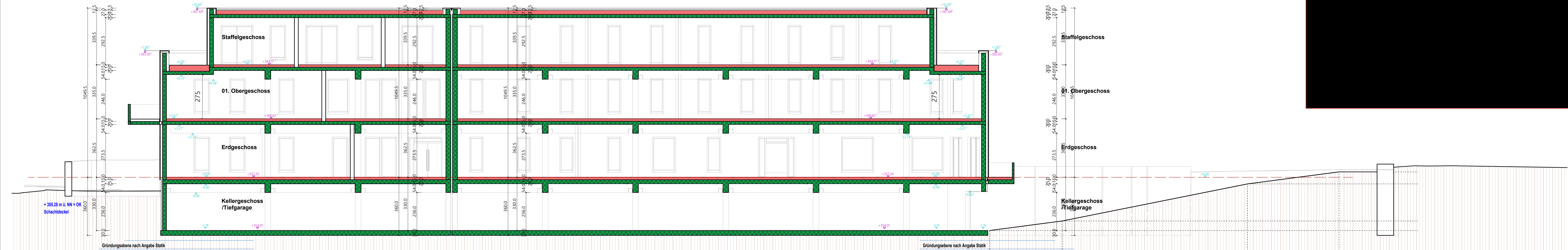
Ansicht Nord
M 1:100



Ansicht Ost
M 1:100

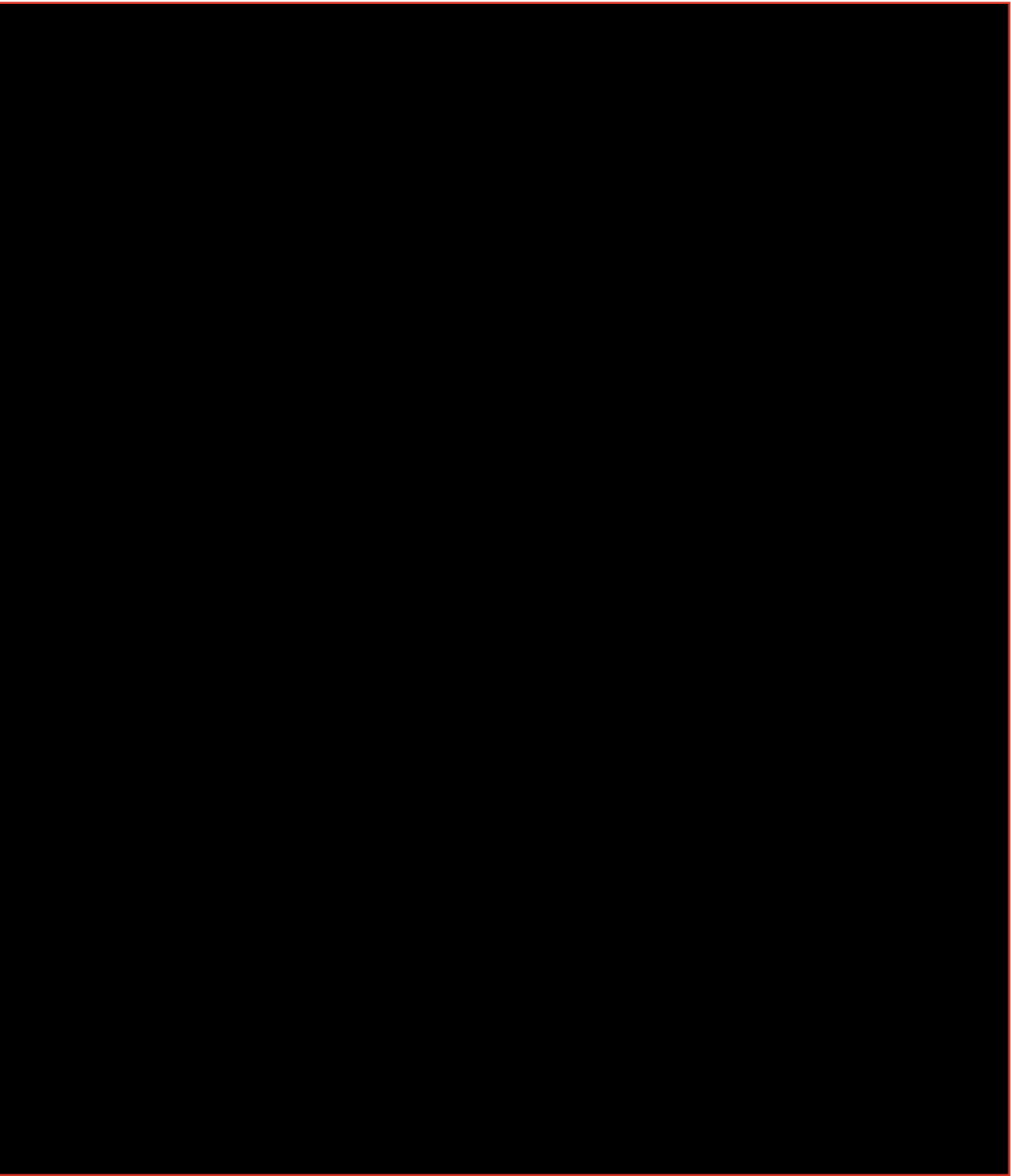


Schnitt A - A
M 1:100



Teilausschnitt - Gefälle
M 1:100

Benachbarte Flurstücke



Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan - Penzendorferstr. Ecke Ringstr.

Ansichten Nord, Ost, Süd und West
Schnitt A - A, Teilausschnitt Gefälle

BAUVORHABEN:
NEUBAU EINES MFH UND EINER HANDWERKER-BEHERBERGUNG
MIT SPORTSBAR UND TIEFGARAGE

BAUORT:
Penzendorfer Straße / Ringstraße
Fl. Nr.: 666/1 und 666/23
Gemarkung Walpersdorf
91026 Rednitzhembach

BAUHERR:
RICHTER Heim & Haus GmbH,
Hintere Ledergasse 8,
90403 Nürnberg

BEZEICHNUNG: Schnitte und Ansichten M 1 : 100

PLANFERTIGER:
SCHNITTACH, 07.10.2025 GRAF WOLF RAINER
KOBISCHACHER WEG 28, 91229 SCHNITTACH
TELEFON 0915/5680, wrg@gru.de

Grundriss 02. Staffelgeschoss
M 1:100

Grundriss 01. Obergeschoss
M 1:100



Benachbarte Flurstücke

Unterschriften Nachbarn



Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan - Penzendorferstr. Ecke Ringstr.

Grundriss 1. Obergeschoss
Grundriss Staffelgeschoss

BAUVORHABEN:
NEUBAU EINES MFH UND EINER HANDWERKER-BEHERBERGUNG
MIT SPORTSAR UND TIEFGARAGE

BAUORT:
Penzendorfer Straße / Ringstraße
Fl. Nr.: 666/1 und 666/23
Gemarkung Wälpersdorf
91026 Rednitzhembach

BAUHERR:
RICHTER Heim & Haus GmbH,
Hintere Ledergasse 8,
90403 Nürnberg

BEZEICHNUNG: Abstandsflächen M 1 : 100

PLANFERTIGER:
SCHNITTACH, 07.10.2025
KOBISCHACKER WEG 28,
TELEFON 09163/6680, wrg@stggrade

07.10.2025 GRAF WOLF RÄNNER
90229 SCHNITTACH
TELEFON 09163/6680, wrg@stggrade