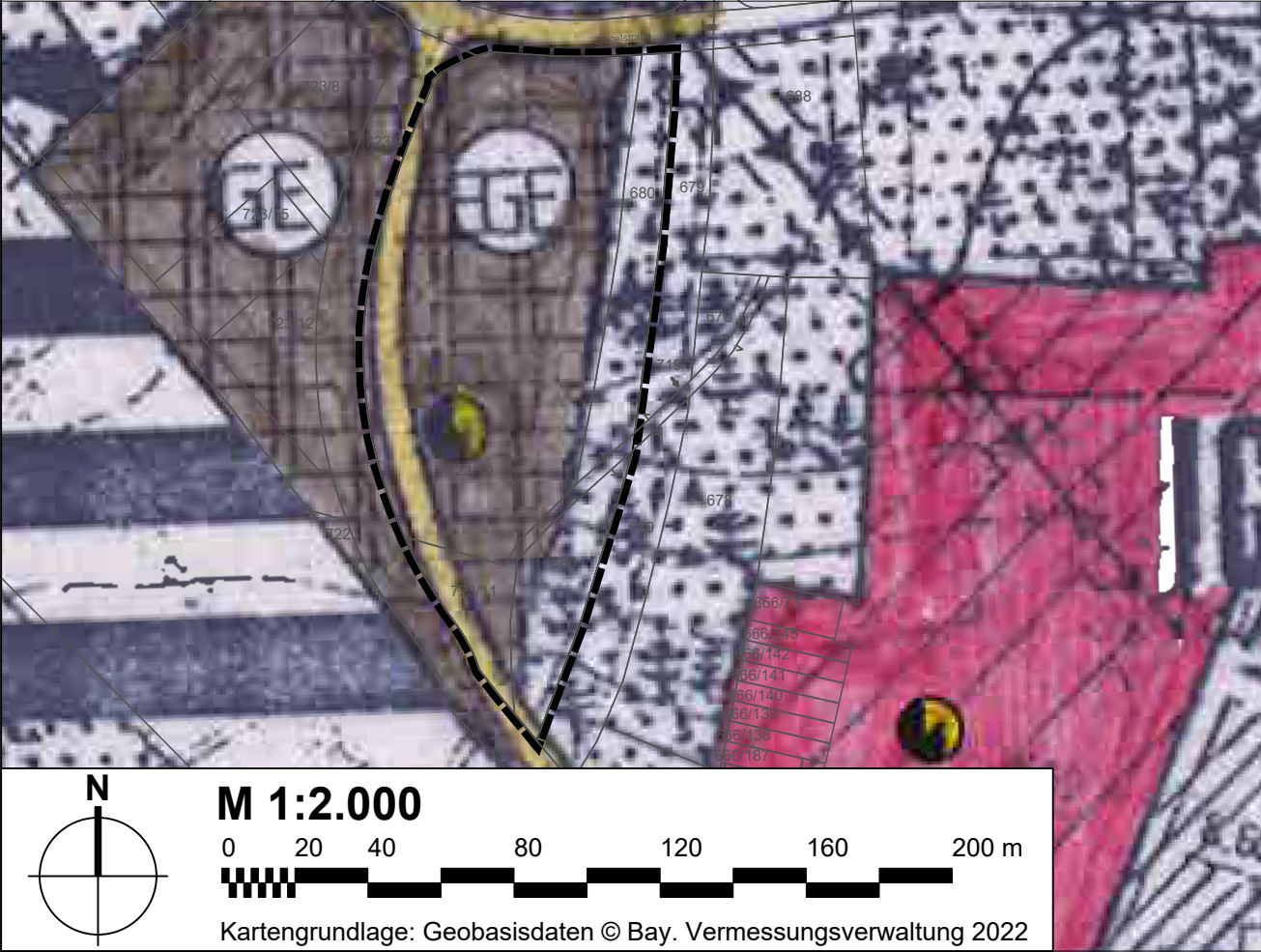
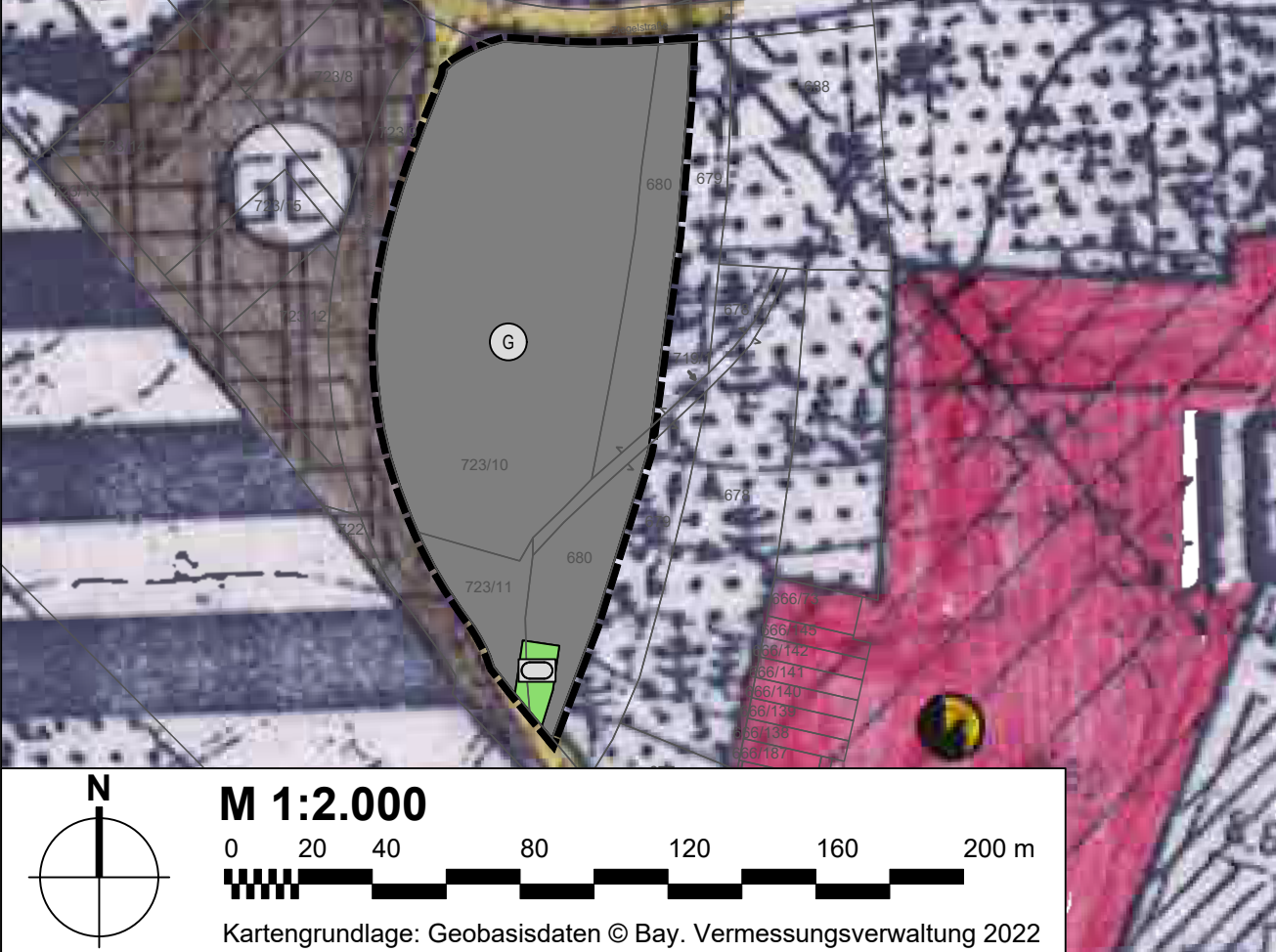


Planausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



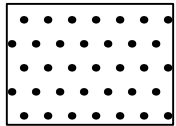
Darstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplan



Legende



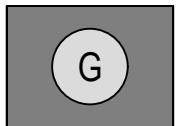
Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung



Wald



Wohnbaufläche



Gewerbliche Baufläche



Grünflächen



Sportplatz



Bahnlinie

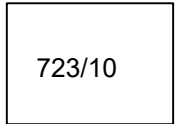


Strasse



Trafostation

Sonstiges



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Rednitzhembach hat in der Sitzung vom beschlossen, **31.03.2022** die 28. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **01.04.2022** ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.01.2023 hat in der Zeit vom **03.04.2023** bis **12.05.2023** stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.01.2023 hat in der Zeit vom **12.04.2023** bis **12.05.2023** stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Gemeinde Rednitzhembach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 28. Änderung des Flächennutzungsplans vom festgestellt.

..... (Siegel)
Jürgen Spahl, 1. Bürgermeister

- 7) Das Landratsamt Roth hat die 28. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

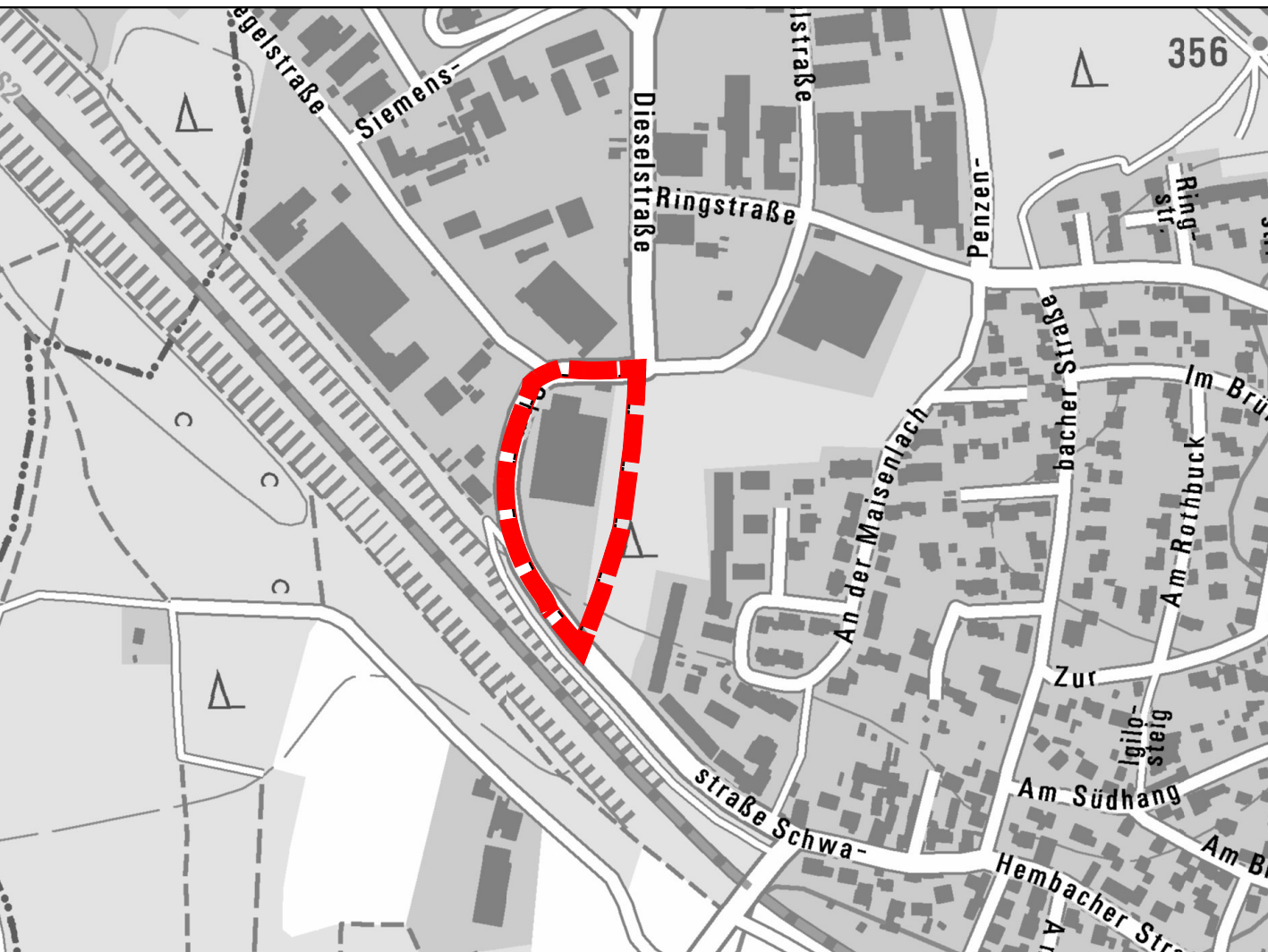
..... (Siegel)
Ausgefertigt

Rednitzhembach, den

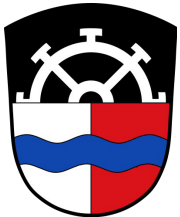
..... (Siegel)
Jürgen Spahl, 1. Bürgermeister

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 28. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 28. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Rednitzhembach, den (Siegel)
Jürgen Spahl, 1. Bürgermeister



Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2022



Gemeinde Rednitzhembach
Rathausplatz 1
91126 Rednitzhembach

Flächennutzungsplan,
28. Änderung

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A3 ÜL	14.05.2025	27.07.2023	1257-2
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Markert, Merdes		Planfassung:	
Bearbeitung: Matthias Fleischhauer		Entwurf	
		Unterschrift des Planers:	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg		TB MARKERT Stadtplaner • Landschaftsarchitekten	
Amtsgericht Nürnberg PR 286 UST-IdNr. DE315889497			
Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de			