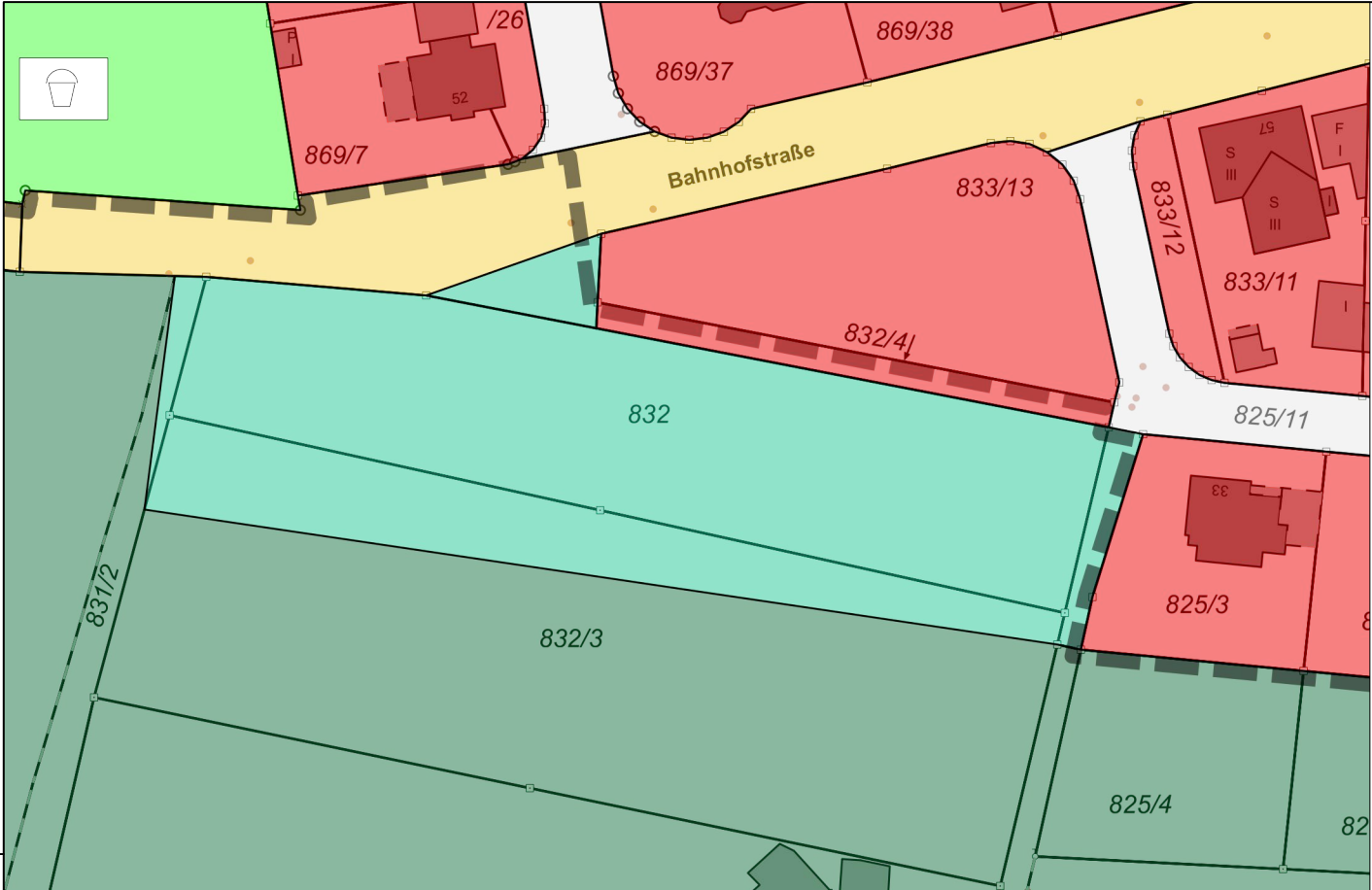




Ausschnitt aus dem rechtwirksamen
Flächennutzungsplan der Stadt Hilpoltstein

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs. 2 Nr. 1, (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den Verkehr
§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

sonstige überörtliche und örtliche Straßen

Grünflächen
§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung

Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Ab. 6 BauGB

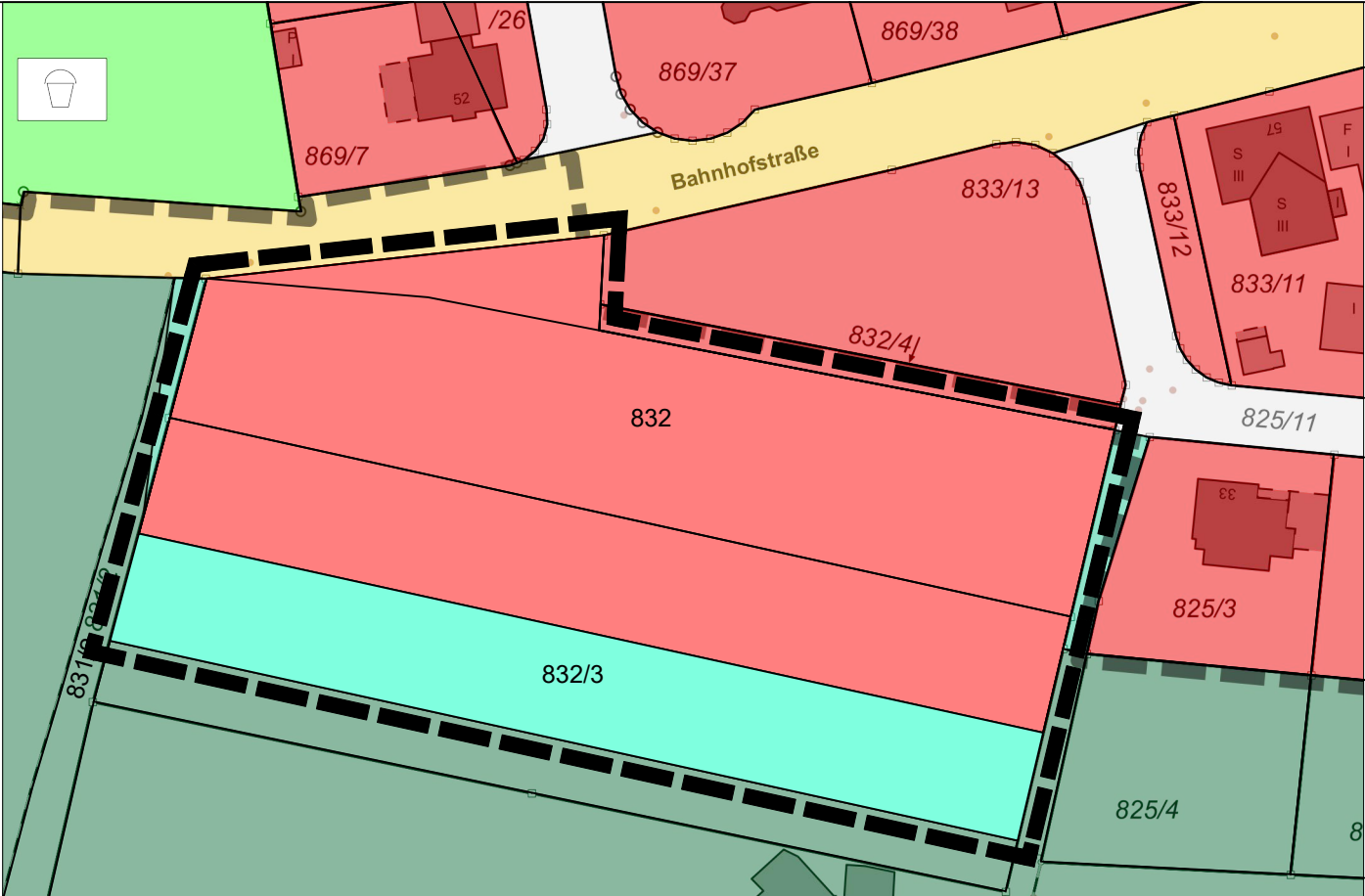
Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Neue Darstellungen gemäß der 34. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Hilpoltstein hat in der Sitzung vom 01.02.2024 die Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.02.2025 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.01.2025 hat in der Zeit vom 12.02.2025 bis 21.03.2025 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.02.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf des der 34. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde der Entwurf im Sinne einer anderen leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeit im Rathaus der Stadt Hilpoltstein (Marktstraße 1, 91161 Hilpoltstein) während der Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- 6) Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 34. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Hilpoltstein, den

(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)

- 7) Das Landratsamt Eichstätt hat die 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt, den

(Siegel Genehmigungsbehörde)
.....

- 8) Ausgefertigt

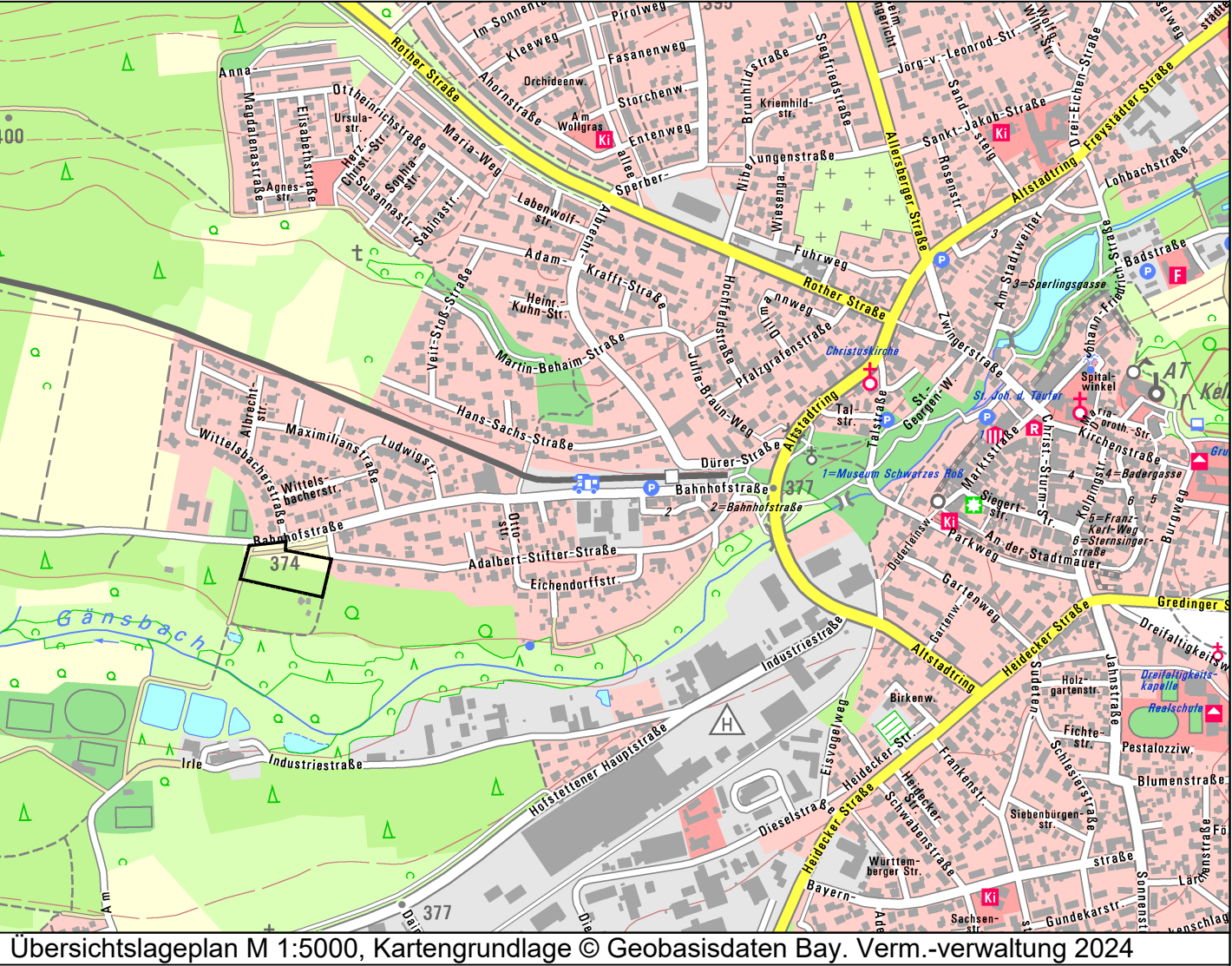
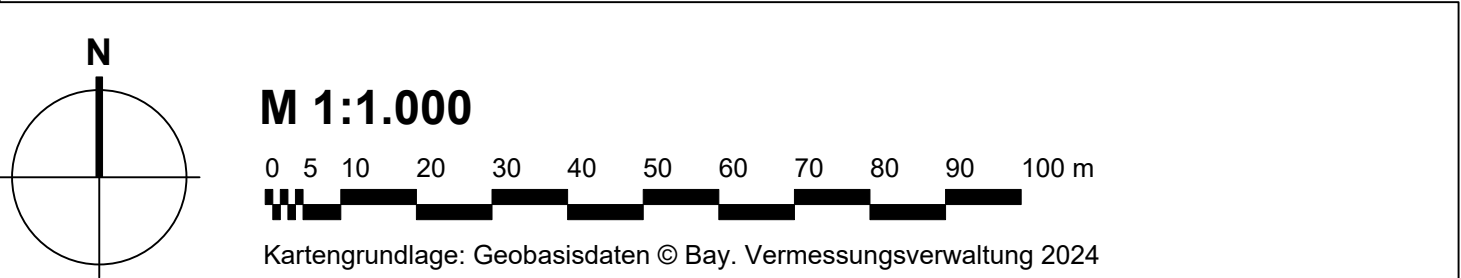
Hilpoltstein, den

(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hilpoltstein, den

(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)



Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024

 Stadt Hilpoltstein Marktstraße 1 91161 Hilpoltstein			
Flächennutzungsplan Stadt Hilpoltstein 34. Änderung			
Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
A2	02.10.2025	02.10.2025	1439_2_1 (FNP)
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Markert, Merdes Bearbeitung: Adrian Merdes Jeroen Erhardt Helena Blaschke Nicola Berchtenbreiter		Planfassung:	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USI-IdNr. DE315889497		Unterschrift des Planers:	
Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de		 Stadtplaner • Landschaftsarchitekten	