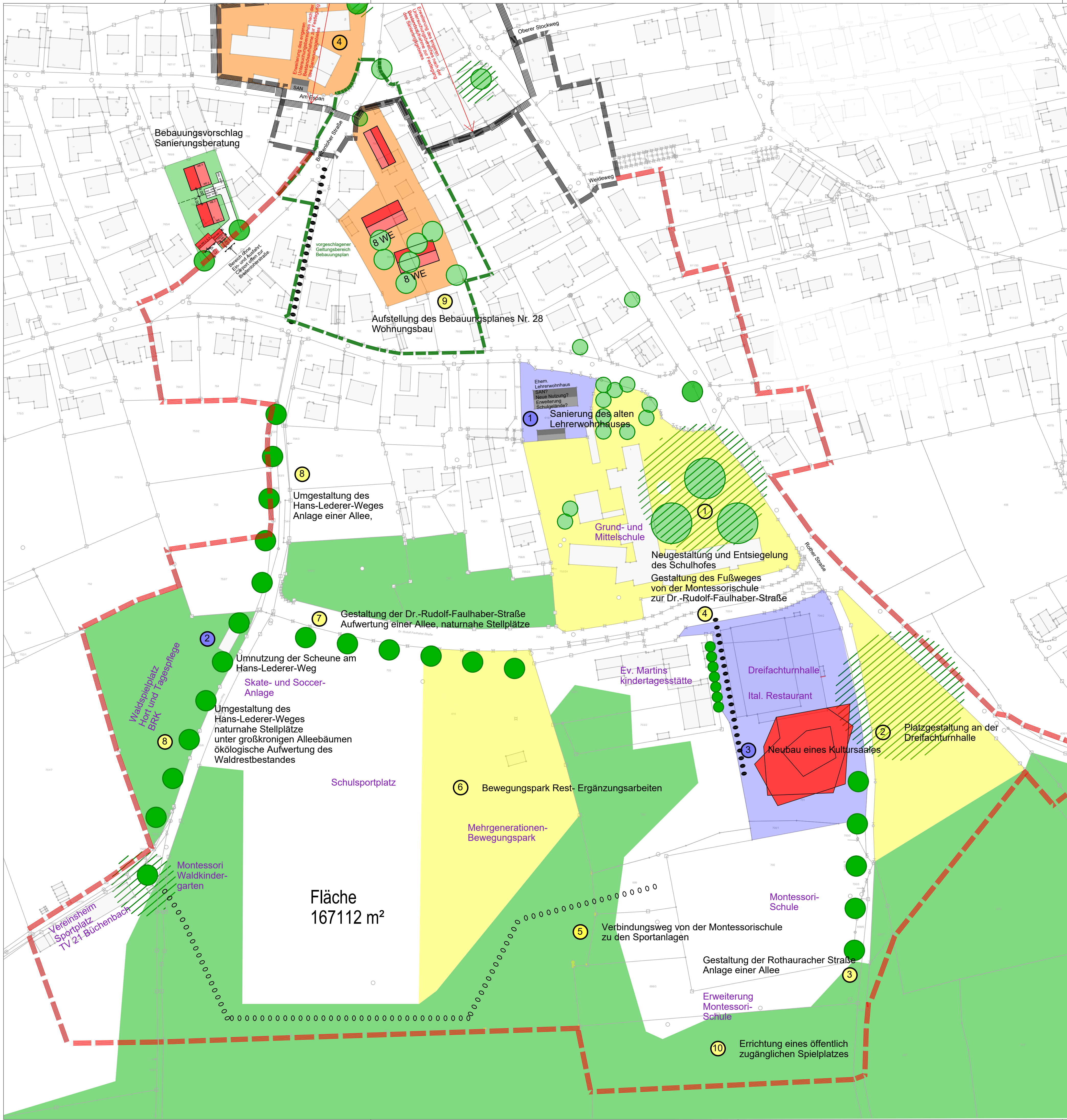




MASSNAHMENPLAN

zur Erweiterung des Sanierungsgebietes
"Altort Büchenbach"

- Geltungsbereich Sanierungsgebiet
- Geltungsbereich Erweiterung des Sanierungsgebietes
- Fläche 167112 m²
- Geltungsbereich Bebauungsplan im Verfahren (Maßnahme 1.9)
- Bestehende Einrichtungen im Bereich Sport, Freizeit, Bildung und Kultur
- Bestehende Fußwegeverbindung
- Zu schaffende Fußwegeverbindung
- Aufwertung und Ergänzung bestehender zusammenhängender Grünstrukturen
- Vorhandener Baumbestand
- Vorhandene Hecken, Strauchgruppen
- Vorhandene zusammenhängende Grünstrukturen, Wald
- Freiächengestaltungsmaßnahmen (Sanierungsbedarf: Entsiegelung, Begrünung, Gestaltung der Einfriedung, etc.)
- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Anpflanzen von Hecken, Strauchgruppen
- Begrünung von Wänden, Stützmauern
- Vorschlag Neubau eines Gebäudes
- Sanierung eines Gebäudes
- Sanierungsgutachten, Nutzungskonzept erforderlich
- Empfehlung Abbruch

- Maßnahmen Zusammenfassung im Bericht 7.4. Öffentliche Ordnungsmaßnahmen 7.4.1 Öffentliche Baumaßnahmen 7.4.2 Private Baumaßnahmen 7.4.3 Private Ordnungsmaßnahmen 7.4.4
- 7.4.1.x Öff. Ordnungsmaßnahmen
- 1 Neugestaltung und Entsiegelung des Schulhofes
 - 2 Platzgestaltung an der Dreifachturnhalle
 - 3 Gestaltung der Rothauracher Straße Anlage einer Allee
 - 4 Gestaltung des Fußweges von der Montessorischule zur Dr.-Rudolf-Faulhaber-Straße
 - 5 Verbindungsweg von der Montessorischule zu den Sportanlagen
 - 6 Bewegungspark Rest- Ergänzungsarbeiten
 - 7 Gestaltung der Dr.-Rudolf-Faulhaber-Straße Aufwertung einer Allee, naturnahe Stellplätze
 - 8 Umgestaltung des Hans-Lederer-Weges Anlage einer Allee, naturnahe Stellplätze
 - 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 Wohnungsbau
 - 10 Errichtung eines öffentlich zugänglichen Spielplatzes
- 7.4.2.x Öffentliche Bau- und Sanierungsmaßnahmen
- 1 Sanierung des alten Lehrerwohnhauses
 - 2 Umnutzung der Scheune am Hans-Lederer-Weg
 - 3 Neubau eines Kultursaaes
- 7.4.3.x 7.4.4.x Private Bau- und Ordnungsmaßnahmen
- 1 Wohnungsbau Breitenluher Straße 3 und 3a Erschließung dazu

GEMEINDE BÜCHENBACH

Gemeinde BÜCHENBACH

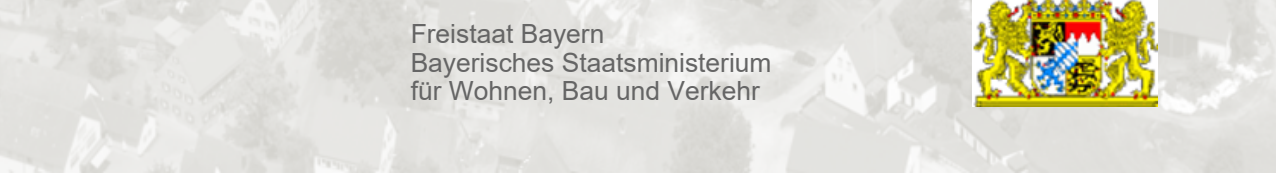
VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN
ERWEITERUNG DES SANIERUNGSGEBIETES
"ALTORT BÜCHENBACH"

MASSNAHMENPLAN | 1 : 1000 | 29.12.25
mit integrierter Rahmenplanung



Gefördert durch den Freistaat Bayern im Rahmen der Städtebauförderung

Freistaat Bayern
Bayrisches Staatsministerium
für Wohnen, Bau und Verkehr



Auftraggeber Gemeinde Büchenbach
Rother Straße 8
91186 Büchenbach

Verfasser

ZAGEL. ARCHITEKTEN

Homepage: www.Zagel-Architekten.de

Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Karlheinz Zagel
Alte Salzstr. 20, 90530 Wendelstein, TEL. 09129/3126, FAX 09129/285405 Karlheinz.Zagel@t-online.de