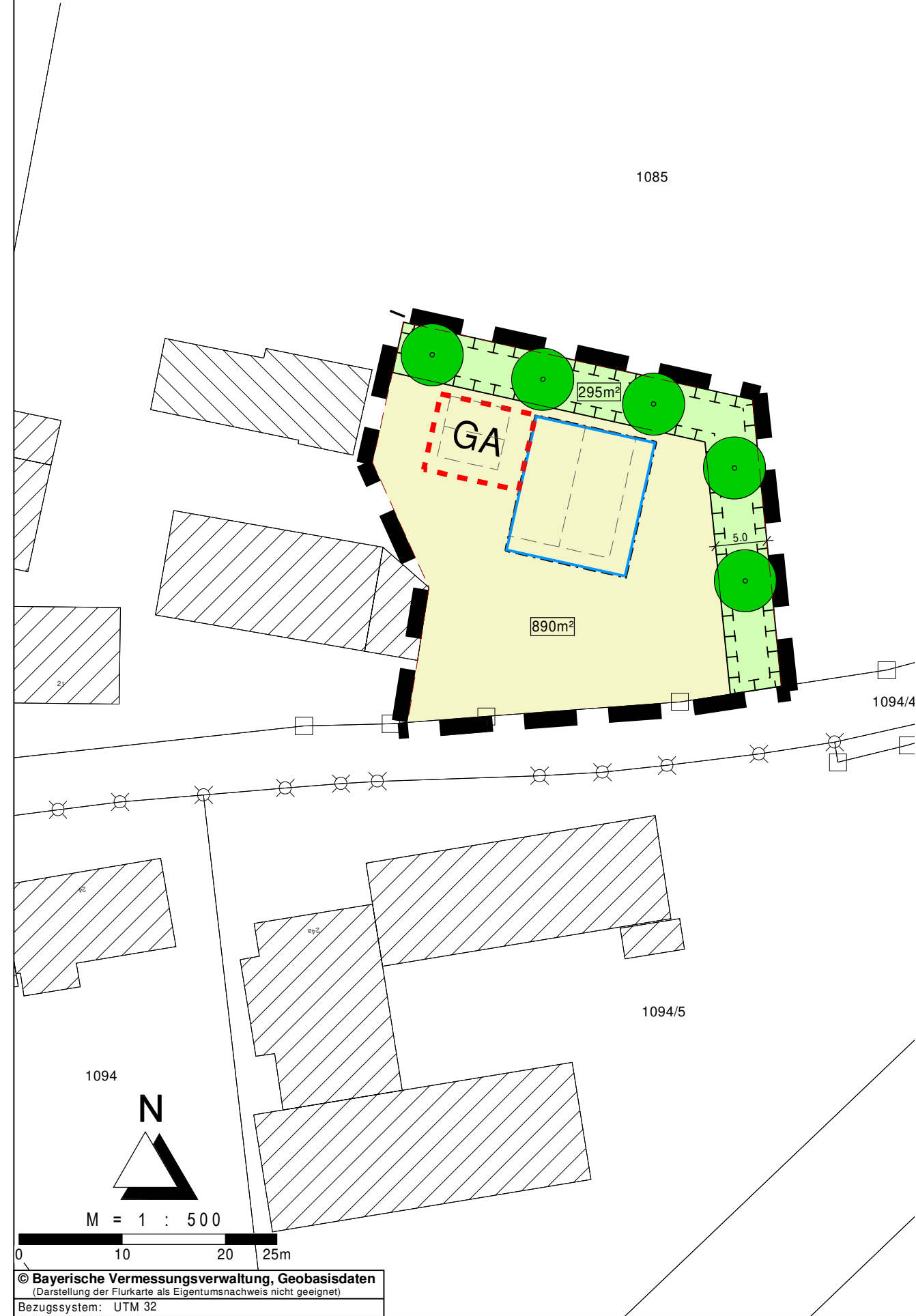


Einbeziehungssatzung "Breitenlohe - Ost"



I. Zeichnerische Festsetzungen

In den Innenbereich einbezogene Fläche

Festsetzungen nach BauGB und BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

E+D maximal 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze:
Erdgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

GA Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Ausgleichsmaßnahme A1:
Anlage einer Streuobstreihe

Räumlicher Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung

Festsetzungen nach Landesrecht (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 2 BayBO)

Dachformen der Hauptgebäude (Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BayBO)

SD Nur Satteldächer mit einer Neigung von mindestens 48° zulässig

Zeichnerische Darstellungen ohne Normcharakter

Bestehende Grundstücksgrenze

Flurnummer

Gebäude Bestand

Vorgeschlagene Gebäudestellung (nicht bindend)

Bemaßung

II. Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat von Büchenbach hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht und gleichzeitig öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Büchenbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Einbeziehungssatzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Büchenbach, den _____

Helmut Bauz, Erster Bürgermeister

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Büchenbach, den _____

Helmut Bauz, Erster Bürgermeister

(Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Büchenbach, den _____

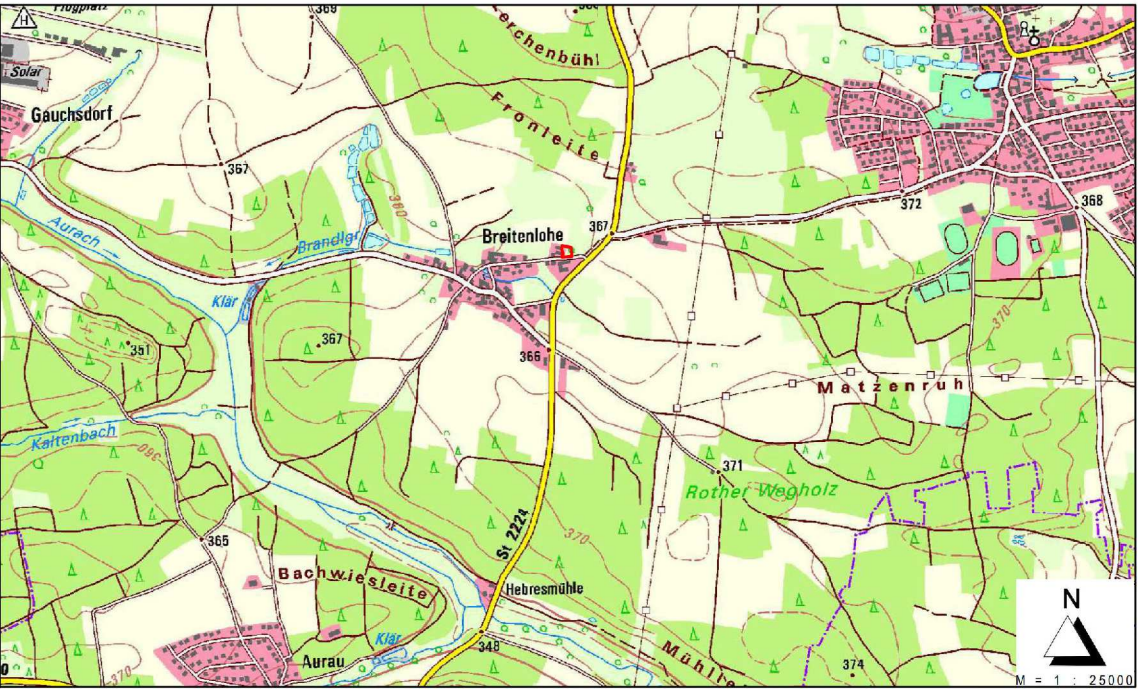
Helmut Bauz, Erster Bürgermeister

(Siegel)



Gemeinde
Büchenbach

Einbeziehungssatzung
Büchenbach
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
"Breitenlohe - Ost"



ENTWURF

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 18.11.2025

geändert: _____

C. Klos, Dipl.-Ing.