

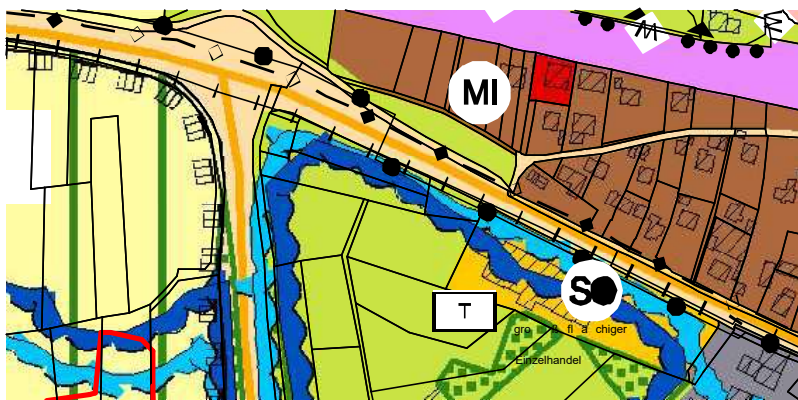
Dritte Änderung des Flächennutzungsplanes

der Stadt Hersbruck
Landkreis Nürnberger Land

im Bereich "Birkenweg/Nürnberger Straße" in Altensittenbach

Geltungsbereich:
Teilfläche aus Fl.Nr. 1114 Gemarkung Altensittenbach

1. Bisherige Darstellung im fortgeschriebenen
Flächennutzungsplan der Stadt Hersbruck vom 28.04.2017



(Ausschnitt nicht Massstabgerecht)

2. Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan



Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 11 BauNVO)



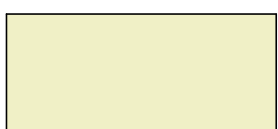
Mischgebietsfläche

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)



Grünfläche

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Geltungsbereich



Überschwemmungsgebiet festgesetzt



Überschwemmungsgebiet neu berechnet

VERFAHRENSVERMERKE

ZUR DRITTEN ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH
BIRKENWEG/NÜRNBERGER STRASSE

1. Der Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz hat in der öffentlichen Sitzung vom und der Stadtrat hat in der öffentlichen Sitzung vom die Aufstellung der Dritten Änderung zum Flächennutzungsplan, der bisher in der Fassung der Fortschreibung vom 28.04.2017 vorliegt, beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Dritte Änderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Im gleichen Zeitraum wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

3. Der Entwurfsplan zur Dritten Änderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Im gleichen Zeitraum wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

4. Der Stadtrat Hersbruck hat mit Beschluss vom die Dritte Änderung in der Fassung vom zum Flächennutzungsplan vom 28.04.2017 festgestellt.

5. Ausgefertigt:

Hersbruck, den

(Siegel Stadt)

Robert Ilg
Erster Bürgermeister

6. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die Dritte Änderung zum Flächennutzungsplan im Bereich „Birkenweg/Nürnberger Straße“ Fl.Nr. 1114 Gemarkung Altensittenbach mit Bescheid vom Az.....gem. § 6 BauGB genehmigt.

Lauf a.d.Pegnitz, den

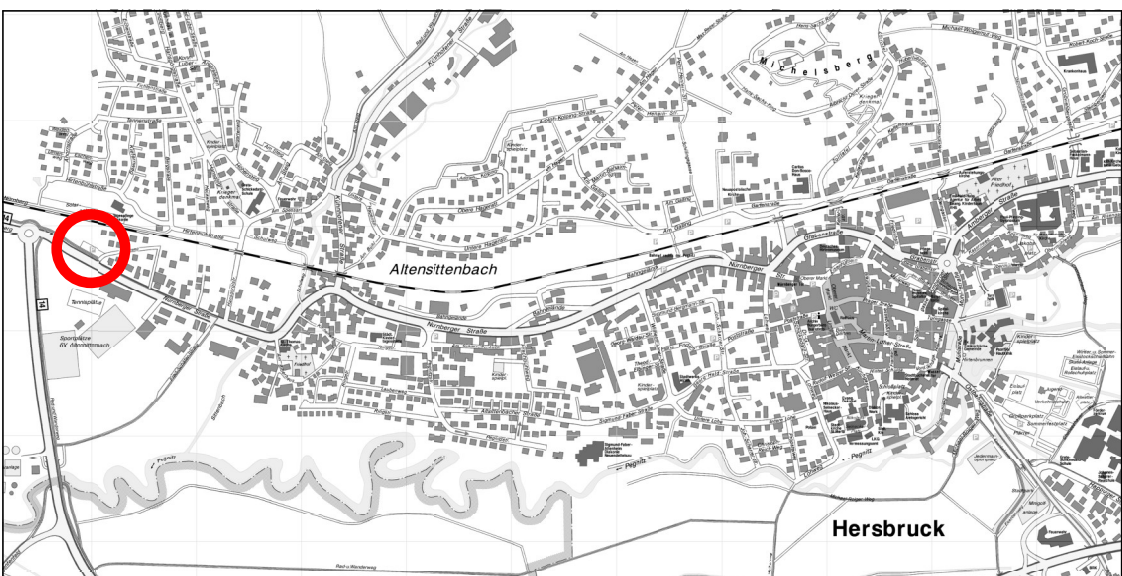
(Siegel LRA)

7. Die Erteilung der Genehmigung zur Dritten Änderung des Flächennutzungsplanes wurde amgem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Dritte Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung ist damit abWirksam.

Hersbruck, den

(Siegel Stadt)

Robert Ilg
Erster Bürgermeister



Dritte Änderung des Flächennutzungsplanes

DER STADT HERSBRUCK
LANDKREIS NÜRNBERGER LAND
IM BEREICH:

" Birkenweg/Nürnberger Straße"

Teilfläche aus Fl.Nr. 1114, der Gemarkung Altensittenbach

ENTWURF NR: 001

MASSSTAB: 1: 1000

AUSGEARBEITET :
09.10.2025

PLANFERTIGER:
Stadtbauamt Hersbruck