

**Begründung
zur Dritten Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hersbruck
im Bereich „Birkenweg/ Nürnberger Straße“ in Altensittenbach**

1. Erfordernis der Planaufstellung

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, da der Bereich der Schotterfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 1114, Gemarkung Altensittenbach Nähe Birkenweg/ Nürnberger Straße im Flächennutzungsplan als „Grünfläche“ dargestellt ist; die Fläche wird jedoch seit Jahren überwiegend als öffentlicher Parkplatzfläche genutzt. Mit der Änderung der Darstellung in „Mischgebietsflächen“ wird damit der Flächennutzungsplan den städtebaulichen Gegebenheiten angepasst und Planungssicherheit für mögliche (privilegierte) Bauvorhaben geschaffen.

2. Geltungsbereich

Der Änderungsbereich umfasst eine Teilfläche von 1052 m² aus dem Grundstück Fl.Nr. 1114 Gemarkung Altensittenbach. Die genaue Abgrenzung ist dem Planblatt zu entnehmen.

3. Städtebauliche Grunddaten

Bisher sind im Flächennutzungsplan der Stadt Hersbruck in der gültigen Fassung vom 28.04.2017 im Änderungsbereich Grünflächen dargestellt. Die tatsächliche Nutzung ist jedoch nur zum Teil eine Grünfläche („Blumenwiese“), zum größten Teil wird die aufgeschotterte Fläche seit Jahren als öffentlicher Parkplatz genutzt.

Die **Erschließung** der Fläche erfolgt - wie bisher bzw. wie der Birkenweg – über die Nürnberger Straße.



Die Dritte Änderung zum Flächennutzungsplan belässt die dargestellten **Grünflächen** am westlichen Rand von Fl.Nr. 1114 Gemarkung Altensittenbach auf einer Fläche von 476 m² für die städtebaulich erforderliche **Ortsrandeingrünung**.

Die restlichen 1052 m² von Fl.Nr. 1114 Gemarkung Altensittenbach werden – der vorhandenen Nutzung entsprechend – bzgl. der Darstellung in die nördlichen **Mischgebietsflächen** miteinbezogen.

Im Änderungsbereich sind **keine Bau- oder Bodendenkmäler** in der Denkmalliste eingetragen, es werden aber bisher unerkannte Bodendenkmäler vermutet. Der Bereich befindet sich **nicht im Heilquellschutzgebiet** zur Therme.

Stadt Hersbruck, den 24.09.2025 Index: Bodendenkmalsvermutung ergänzt zum 09.12.2025

i.A. Maul
Leiterin des Stadtbauamtes Hersbruck