

## Jurgeleit, Marc

---

**Von:** Mareike von der Mehden <Mareike.vdmehden@ermisch-partner.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 19. März 2026 14:46  
**An:** poststelle@adv-neu.bayern.de; poststelle@aelf-fu.bayern.de; Nuernberg@BayerischerBauernVerband.de; info@jagd-bayern.de; langenzenn@bund-naturschutz.de; Bnfueland@gmx.de; BAIUDBwToeB@bundeswehr.org; poststelle@baf.bund.de; ktb.muenchen@deutschebahn.com; T\_NL\_Sued\_PTI\_13\_BB1@telekom.de; Sb1-mue-nrb@eba.bund.de; hueber@grosshabersdorf.de; gemeinde@puschendorf.de; bauleitplanung@hwk-mittelfranken.de; werner@hv-bayern.de; stephan.endres@ibmiller.de; IHKNUR\_Bauleitplanung; poststelle.n@immobilien.bayern.de; Technischer-kundendienst@infra-fuerth.de; fuerth@lbv.de; Alexandra.thiel@lbv.de; c-forstmeier@lra-fue.bayern.de; bauamt@cadolzburg.de; info@emskirchen.de; meurer@markt-wilhermsdorf.de; instruktionsanfragen@n-ergie-netz.de; PVRN@stadt.nuernberg.de; info@pledoc.de; landesplanung@reg-mfr.bayern.de; Horst.settler@reg-mfr.bayern.de; gewerbeaufsichtsamt@reg-mfr.bayern.de; Ella.meserth@reg-ofr.bayern.de; schulaemter-fuerth@lra-fue.bayern.de; poststelle@stban.bayern.de; Heike.Mueller@langenzenn.de; christian.kress@langenzenn.de; Stadtwerke@langenzenn.de; bauleitplanung@tennet.eu; m.kilian@wilhelmsdorf.de; bauverwaltung@veitsbronn.de; koordinationsanfragen.de@vodafone.com; poststelle@wwa-n.bayern.de; info@dillenbergruppe.de  
**Cc:** Özcan, Bülent; Lucia Ermisch  
**Betreff:** in Bearb. MJ 1. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet-Ost VII Horbach" - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Langenzenn hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.09.2025 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet-Ost VII Horbach" beschlossen. In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 24.02.2026 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.02.2026 gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet liegt östlich der Straße "Im Kessel". Der Geltungsbereich weist eine Größe von 5.736 m<sup>2</sup> auf und betrifft das Grundstück mit der Flur-Nr. 526, Gemarkung Langenzenn innerhalb des Geltungsbereichs des seit 12.05.2006 rechtskräftigen Bebauungsplans „Gewerbegebiet-Ost VII Horbach“.

Im Rahmen der **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB** bitten wir Sie im Namen und Auftrag der Stadt Langenzenn Bedenken und Anregungen bis zum

**04. Mai 2026**

an unser Büro zu richten. Gerne per E-Mail an: [info@ermisch-partner.de](mailto:info@ermisch-partner.de)

Falls bis zu diesem Termin keine Äußerung eingeht, wird angenommen, dass mit dem Entwurf Einverständnis besteht bzw. von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Die Beteiligung wird auf elektronischem Weg durchgeführt. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet-Ost VII Horbach" bestehend aus

- Planzeichnung vom 24.02.2026

- Satzung vom 24.02.2026
- Begründung vom 24.02.2026

ist auf der Internetseite der Stadt Langenzenn unter [www.langenzenn.de](http://www.langenzenn.de) „Leben & Wohnen > Bauen > Bebauungspläne > Hier gelangen Sie zum WebGis für Bürger > Bebauungspläne und Flächennutzungsplan im Verfahren“ bzw. unter folgendem Link abrufbar:

<https://www.my-gis.de/langenzenn-beteiligungen/>

Sollten Sie die Unterlagen in Papierform wünschen, bitten wir um entsprechende Benachrichtigung.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB findet parallel vom 23.03.2026 bis 04.05.2026 statt.

Für Rückfragen zur Planung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Mareike von der Mehden  
M.Sc. Dipl.-Ing.(FH) Landschaftsarchitektin  
Ermisch & Partner Landschaftsplanung  
Gartenstraße 13  
91154 Roth  
Tel. 09171/87549  
Fax. 09171/87560  
[www.ermisch-partner.de](http://www.ermisch-partner.de)  
[info@ermisch-partner.de](mailto:info@ermisch-partner.de)