

Adressen siehe Rückseite

BERATENDE
INGENIEURE
BAULEITPLANER
GEOGRAPHEN
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN

Re/Sn-22.094
Fr. Reichelt/-48
17.12.2025

Bebauungsplan M17 „Hackerberg“ mit integriertem Grünordnungsplan und 1. Änderung des Bebauungsplans M11 „Sportgelände Marloffstein“, Gemeinde Marloffstein, Landkreis Erlangen Höchststadt - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat von Marloffstein hat am 01.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans „M17 Am Hackerberg“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „M11 Sportgelände Marloffstein“ beschlossen. Geplant ist die Schaffung von neuen Baurechten im Westen von Marloffstein, um die aktuell hohe Nachfrage an Bauland auch künftig bedienen zu können.

Der Aufstellungsbeschluss wurde im entsprechenden Amtsblatt am 06.06.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Ein Planvorentwurf wurde am 08.05.2025 beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Bürgerschaft gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie eine Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 23.06.2025 – 25.07.2025 durchgeführt. Die in diesem Zeitraum eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungen wurden in der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2025 ausgewertet und eine fortgeschriebene Planung als Entwurf zum Bebauungsplan „M17 Hackerberg“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „M11 Sportgelände Marloffstein“ gebilligt.

Im Auftrag der Gemeinde Marloffstein teilen wir Ihnen mit, dass die Planunterlagen in der Zeit vom

22.12.2025 – 23.01.2026

auf der Webseite der Gemeinde Marloffstein unter <https://marloffstein.vg-uttenreuth.de/wirtschaftsbauen/bebauungsplaene/bauleitplanung-aktuelle-verfahren/> veröffentlicht werden. Zusätzlich werden die Unterlagen im Gebäude der Verwaltungsgemeinschaft Uttenreuth, Erlanger Str. 40, 91080 Uttenreuth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Parallel dazu werden Sie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und gebeten, während dieser Frist Stellung zur Planung zu nehmen und Auskunft über beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen zu geben, die planbeeinflussend sein können.

In der Anlage finden Sie die Planunterlagen und – sofern von Ihnen im Zuge der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eine abwägungsrelevante Stellungnahme einging – die entsprechende Abwägung.

TEL. 09 51 - 98 00 30
SITZ UND GERICHTS-
STAND BAMBERG
AMTSGERICHT HRB 667
MATTHIAS STRUNZ
GERNOT WEIS

Bitte teilen Sie es uns im Zuge Ihrer Antwort mit, wenn Sie eine weitere Beteiligung am vorliegenden Verfahren nicht mehr für erforderlich halten. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Planungsgruppe S t r u n z
Ingenieurgesellschaft mbH


i.A. Miriam Reichelt

Anlagen:

Bebauungsplan, Textliche Festsetzung, Begründung, Umweltbericht mit Anlagen, Anhang
Geotechnischer Bericht und Anhang Entwässerungskonzept.

D/Gemeinde Marloffstein

1. Landratsamt Erlangen-Höchstadt
2. Regierung von Mittelfranken
3. Staatliches Bauamt Nürnberg
4. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
5. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Erlangen
6. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
7. Deutsche Telekom Technik GmbH, Nürnberg
8. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth
9. Amt für ländliche Entwicklung
10. Bayerischer Bauernverband, Geschäftsstelle Nürnberg
11. Bund Naturschutz
12. Landesbund für Vogelschutz
13. Bundesamt für Infrastruktur
14. AVS Schwabachtal
15. Main-Donau-Netzgesellschaft
16. Stadtwerke Erlangen
17. Tennet
18. Vodafone Netz GmbH
19. Zweckverband zur Wasserversorgung Marloffsteiner Gruppe
20. N-Ergie Netz GmbH
21. Pledoc GmbH
22. Omnibusverband Franken GmbH
23. VGN
24. Zweckverband Stadt-Umland-Bahn Nürnberg
25. Planungsverband Region Nürnberg
26. Kreisbrandrat Matthias Rocca
27. Freiwillige Feuerwehr Marloffstein
28. VG Uttenreuth
29. TSV Marloffstein
30. Handwerkskammer Mittelfranken
31. Industrie- und Handelskammer

Nachbargemeinden

32. Gemeinde Bubenreuth
33. Stadt Erlangen
34. Gemeinde Langensendelbach
35. Markt Neunkirchen a. Brand
36. Gemeinde Spardorf
37. Gemeinde Uttenreuth