

Stadt Baiersdorf · Postfach 26 · 91081 Baiersdorf

An die
Behörden und Träger öffentlicher Belange

Abteilung: Bauamt
Aktenzeichen: 6102-2-01-1
Sachbearbeiter: Matthias Gemperlein
Telefon: 09133/7790-30
Telefax: 09133/7790-90
E-Mail: matthias.gemperlein@baiersdorf.de

Baiersdorf, den 07.01.2026

Bebauungsplan „Igelsdorf“ 1. Änderung - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Baiersdorf hat in der Sitzung des Stadtrates am 18.09.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Igelsdorf“ beschlossen. Mit den Planungen sowie der Durchführung des Bauleitplanverfahrens wurde das Ingenieurbüro Schönfelder aus Bischberg beauftragt.

Nach Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB) hat der Bau- und Umweltausschuss am 09.12.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die Fortführung des Verfahrens (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB) mit einer öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) beschlossen.

Wir möchten Ihnen mit diesem Schreiben die Gelegenheit geben, sich im Rahmen dieser Beteiligung zu der Planung zu äußern.

Die Unterlagen können ab dem **08.01.2026** auf der Homepage der Stadt Baiersdorf unter

<https://www.baiersdorf.de/bauen-wirtschaft/bauleitplanung/aktuelle-bauleitplanverfahren/bebauungsplan-igelsdorf-1.-aenderung>

entsprechend eingesehen und heruntergeladen werden.

Wir bitten Sie Ihre Stellungnahme bis zum **08.02.2026** an die nachfolgende Adresse zu übersenden:

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Frank Schönfelder
Am Herrgottsbaum 6
96120 Bischberg

Gerne können Sie Ihre Stellungnahme auch per E-Mail an Info@ibs-schoenfelder.com senden.

Hausanschrift
Waaggasse 2
91083 Baiersdorf

Tel. (0 91 33) 77 90-0
Fax (0 91 33) 77 90-90
www.baiersdorf.de

Sprechzeiten
Montag 8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr
sowie nach Terminvereinbarung

Konten
Stadt- und Kreissparkasse Erlangen-Höchstädt-Herzogenaurach
IBAN DE51 7635 0000 0005 0000 12, BIC BYLADEM1ERH
VR-Bank Metropolregion Nürnberg eG
IBAN DE68 7606 9559 0000 6802 06, BIC GENODEF1NEA
HypoVereinsbank Erlangen
IBAN DE78 7632 0072 0378 7633 47, BIC HYVEDEMM417

Die Planung liegt außerdem gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.01.2026 bis 09.02.2026 in Baiersdorf im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Freundliche Grüße



Matthias Gemperlein
Leitung Bauamt

Hausanschrift

Waaggasse 2 Tel. (0 91 33) 77 90-0
91083 Baiersdorf Fax (0 91 33) 77 90-90

www.baiersdorf.de

Sprechzeiten

Montag 08.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr
sowie nach Terminvereinbarung

Konten

Stadt- und Kreissparkasse Erlangen-Höchstädt-Herzogenaurach
IBAN DE51 7635 0000 0005 0000 12, BIC BYLADEM1ERH
VR Bank Metropolregion Nürnberg eG
IBAN DE68 7606 9559 0000 6802 06, BIC GENODEF1NEA
HypoVereinsbank Erlangen
IBAN DE78 7632 0072 0378 7633 47, BIC HYVEDEMM417