

Stadt Baiersdorf · Postfach 26 · 91081 Baiersdorf

An die  
Behörden und Träger öffentlicher Belange

Abteilung: Bauamt  
Aktenzeichen: 6102-2-01-1  
Sachbearbeiter: Matthias Gemperlein  
Telefon: 09133/7790-30  
Telefax: 09133/7790-90  
E-Mail: matthias.gemperlein@baiersdorf.de

Baiersdorf, den 07.01.2026

**Bebauungsplan „Siedlerstraße“ mit der 2. Änderung BBP „Igeldorf“ -  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Baiersdorf hat in der Sitzung des Stadtrates am 18.09.2025 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Siedlerstraße“ mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Igeldorf“ beschlossen. Mit den Planungen sowie der Durchführung des Bauleitplanverfahrens wurde das Ingenieurbüro Schönfelder aus Bischberg beauftragt.

Nach Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB) hat der Bau- und Umweltausschuss am 09.12.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die Fortführung des Verfahrens (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB) mit einer öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) beschlossen.

Wir möchten Ihnen mit diesem Schreiben die Gelegenheit geben, sich im Rahmen dieser Beteiligung zu der Planung zu äußern.

Die Unterlagen können ab dem **08.01.2026** auf der Homepage der Stadt Baiersdorf unter

[Bebauungsplan Siedlerstraße mit https://www.baiersdorf.de/bauen-wirtschaft/bauleitplanung/aktuelle-bauleitplanverfahren/bebauungsplan-siedlerstasse-mit-2.-bbp-aenderung-igeldorf2. BPP-Änderung Igeldorf - Baiersdorf](https://www.baiersdorf.de/bauen-wirtschaft/bauleitplanung/aktuelle-bauleitplanverfahren/bebauungsplan-siedlerstasse-mit-2.-bbp-aenderung-igeldorf2-BBP-Änderung-Igeldorf-Baiersdorf)

entsprechend eingesehen und heruntergeladen werden.

**Hausanschrift**

Waaggasse 2  
91083 Baiersdorf

Tel. (0 91 33) 77 90-0  
Fax (0 91 33) 77 90-90

[www.baiersdorf.de](http://www.baiersdorf.de)

**Sprechzeiten**

Montag 8.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr  
sowie nach Terminvereinbarung

**Konten**

Stadt- und Kreissparkasse Erlangen-Höchstadt-Herzogenaurach  
IBAN DE51 7635 0000 0005 0000 12, BIC BYLADEM1ERH  
VR-Bank Metropolregion Nürnberg eG  
IBAN DE68 7606 9559 0000 6802 06, BIC GENODEF1NEA  
HypoVereinsbank Erlangen  
IBAN DE78 7632 0072 0378 7633 47, BIC HYVEDEMM417

Wir bitten Sie Ihre Stellungnahme bis zum **08.02.2026** an die nachfolgende Adresse zu übersenden:

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Frank Schönfelder  
Am Herrgottsbaum 6  
96120 Bischberg

Gerne können Sie Ihre Stellungnahme auch per E-Mail an [Info@ibs-schoenfelder.com](mailto:Info@ibs-schoenfelder.com) senden.

Die Planung liegt außerdem gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.01.2026 bis 09.02.2026 in Baiersdorf im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Freundliche Grüße



Matthias Gemperlein  
Leitung Bauamt

---

**Hausanschrift**

Waaggasse 2      Tel. (0 91 33) 77 90-0  
91083 Baiersdorf      Fax (0 91 33) 77 90-90

[www.baiersdorf.de](http://www.baiersdorf.de)

**Sprechzeiten**

Montag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr  
sowie nach Terminvereinbarung

**Konten**

Stadt- und Kreissparkasse Erlangen-Höchstadt-Herzogenaurach  
IBAN DE51 7635 0000 0005 0000 12, BIC BYLADEM1ERH  
VR Bank Metropolregion Nürnberg eG  
IBAN DE68 7606 9559 0000 6802 06, BIC GENODEF1NEA  
HypoVereinsbank Erlangen  
IBAN DE78 7632 0072 0378 7633 47, BIC HYVEDEMM417