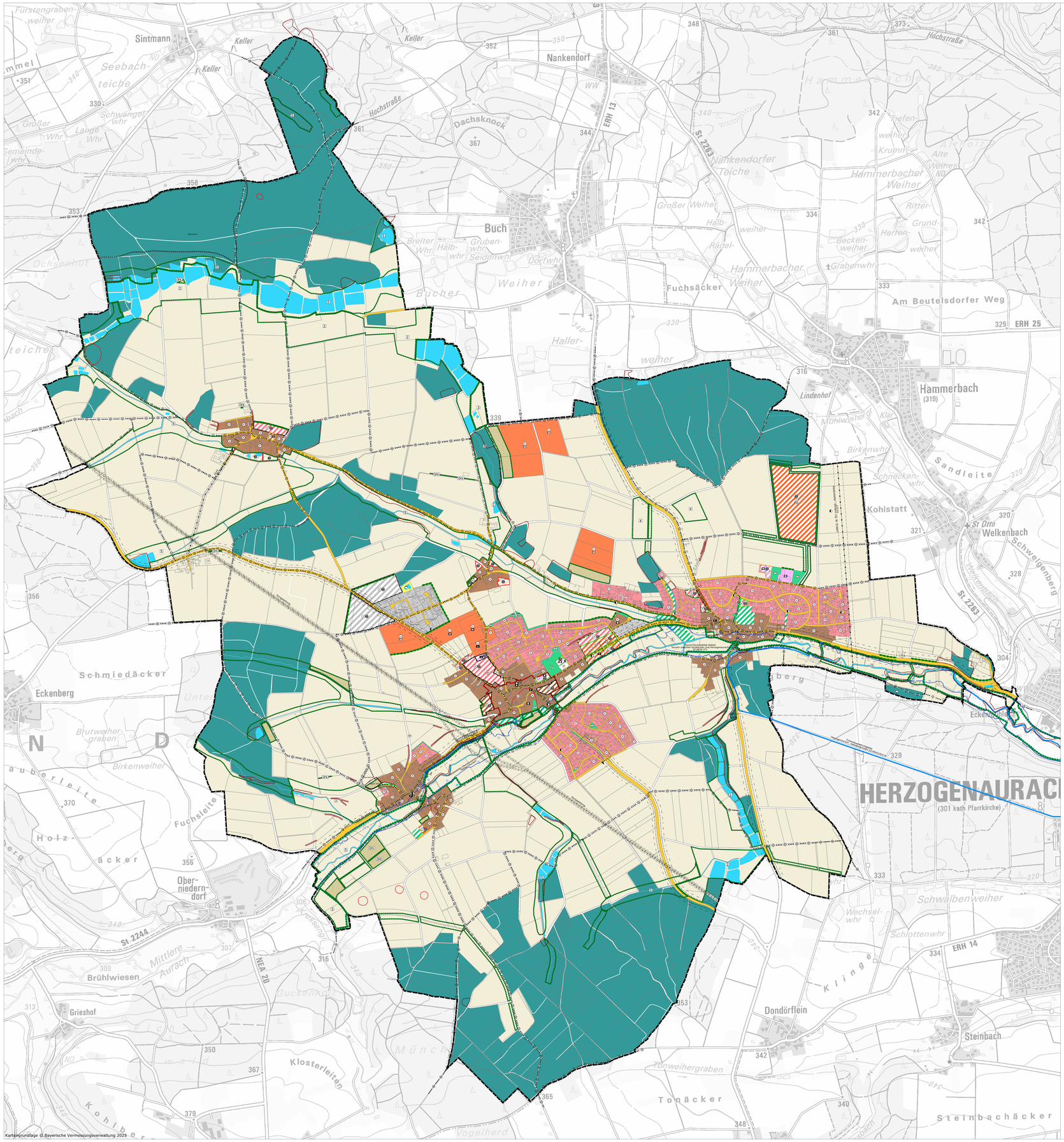

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Bestand | Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung: Schule
- Zweckbestimmung: Sportplatz
- PV — Zweckbestimmung: Photovoltaik
- EZ — Zweckbestimmung: Einzelhandel
- F — Zweckbestimmung: Feuerwehr

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Bestand | Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- F — F — Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Zweckbestimmung: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltungen
- Zweckbestimmung: Schule
- Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

Bestand | Planung

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ODV ODV — Grenze der Ortsdurchfahrt, ODE (Erschließungsbereich) und ODV (Verknüpfungsbereich)
- Bauverbotszone an Staatsstraßen bzw. Kreisstraßen = 20m bzw. 15m
- Baubeschränkungszone an Staatsstraßen bzw. Kreisstraßen = 40m bzw. 30m
- Sonstige Straßen und Wege
- P — Ruhender Verkehr
- Überörtliche und örtliche Rad- und Wanderwege

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

Bestand | Planung

- Flächen für Ver- und/oder Entsorgungsanlagen
- Pumpwerk
- Tiefbrunnen
- Trafostaion
- Regenrückhaltebecken / Abwasser
- Gasbehälter (unterirdisch)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

Bestand | Planung

- Elektrische Freileitung mit Spannungsangaben und Schutzzone beidseits 27,50m (oberirdisch)
- Elektrische Freileitung mit Spannungsangaben und Schutzzone beidseits 10m (oberirdisch)
- Ferngasleitung mit Schutzstreifen beidseits 7m (unterirdisch)

GRÜNFLÄCHEN

Bestand | Planung

- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Friedhof
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Zweckbestimmung: Sportplatz
- Sonstige Grünflächen ohne Zweckbestimmung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

Bestand | Planung

- Wasserflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  hier: Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Mittlere Aurach
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  hier: Trinkwasserschutzgebiet Herzogenaurach, St

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Bestand | Planung

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Bestand | Planung

- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 1 — gemäß Landschaftsplan 2001, hier: Neuschaffung von Kleingewässern
- 2 — gemäß Landschaftsplan 2001, hier: Erhalt von Grünland und Teichen
- 3 — gemäß Landschaftsplan 2001, hier: Erhalt von Grünland, Streuobst, Gehölzbeständen
- 4 — gemäß Entwurf verbindlicher Bauleitpläne hier: CEF-Maßnahme PV-Freianlagen
- 3 — gemäß Gewässerentwicklungskonzept 2020
- BK — Ausgleichsfläche gemäß Ökoflächenkataster (Bayernatlas, Stand September 2025)
- Ortsrandeingrünung

SONSTIGE PLANZEICHEN UND HINWEISE

Bestand | Planung

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Geltungsbereich
- 1,5 — Nummerierung Bauflächen
- Baufläche zusätzlich dargestellt
- Baufläche an (genehmigten) Bestand angepasst
- Genehmigte Baufläche umgewidmet
- Baufläche zurückgenommen / reduziert

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN

Bestand | Planung

- Bodendenkmal
- Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet "Ortskern Münchaurach"
- Ehemalige Deponiefläche, Altlastenverdachtsfläche
- Biotopflächen der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  hier: Fauna-Flora-Habitat-Gebiet "Aurach zwischen Emskirchen und Herzogenaurach"
- ND — Naturdenkmal

Stand 18.11.2025

Gemeinde Aurachtal
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
Entwurf zur Gesamtfortschreibung
vom 18.11.2025

Der Gemeinderat Aurachtal hat in der Sitzung vom 30.10.2024 den **Aufstellungsbeschluss** über die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den **Vorentwurf des Flächennutzungsplans** in der Fassung vom 30.10.2024 hat in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 stattgefunden.

Die **frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den **Vorentwurf des Flächennutzungsplans** in der Fassung vom 30.10.2024 hat in der Zeit vom 18.11.2024 (Anschreiben) bis 20.12.2024 (Frist zur Stellungnahme) stattgefunden.

Zu dem **Entwurf des Flächennutzungsplans** in der Fassung vom 00.00.0000 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.0000 (Anschreiben) bis 00.00.0000 (Frist zur Stellungnahme) beteiligt.

Der **Entwurf des Flächennutzungsplans** in der Fassung vom 00.00.0000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Aurachtal hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 00.00.0000 den **Flächennutzungsplan** in der Fassung vom 00.00.0000 **festgestellt**.

Gemeinde Aurachtal, den

(Siegel)

Klaus Schumann
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat den Flächennutzungsplan
mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

Ausgefertigt

Gemeinde Aurachtal, den

(Siegel)

Klaus Schumann
Erster Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Aurachtal, den

(Siegel)

Klaus Schumann
Erster Bürgermeister

TOPOS team
Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH
vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner BykK SRL
Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de
Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012