



**Zeichenerklärung**

**1. Art der Baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

**2. Maß der Baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,5 maximal zulässige Grundflächenzahl
- GFZ 1,5 Geschosßflächenzahl als Höchstmaß
- III Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH = 13,8 m maximal zulässige Gebäudehöhe

**3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

**4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- anzupflanzende Bäume (ohne Standortbindung)



**5. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

**6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude



**Markt Weidenbach**

Landkreis Ansbach



| Index | Art der Änderung | Datum      | Bearbeiter | Prüfer |
|-------|------------------|------------|------------|--------|
| 00    | Vorentwurf       | 16.12.2024 | B.Grabner  | Heller |
| 01    | Entwurf          | 14.07.2025 | B.Grabner  | Heller |
| 02    |                  |            |            |        |
| 03    |                  |            |            |        |
| 04    |                  |            |            |        |
| 05    |                  |            |            |        |

2024220/Bebauungsplan.PLT

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50  
 Internet: www.b-heller.de | E-Mail: info@b-heller.de

Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Vorhabensbezeichnung:<br><b>BEBAUUNGSPLAN NR. 10<br/>"Am Schimmelwasen"</b> |  | Plannummer:<br>2024220/Bebauungsplan.PLT |  |
| Leistungsphase:<br><b>Entwurf</b>   |  | Maßstab:<br>1:1000                       |  |
| Vorhabensträger:<br>Markt Weidenbach  |  | Index / Datum:<br>01 / 14.07.2025        |  |
| Entwurfverfasser:<br>Ingenieurbüro Heller GmbH                              |  |  |  |

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)