

Jurgeleit, Marc

Von: raumsequenz <info@raumsequenz.de>
Gesendet: Donnerstag, 30. Oktober 2025 16:00
An: raumsequenz
Cc: poststelle@adbv-an.bayern.de; poststelle@aelf-an.bayern.de; poststelle@ale-mfr.bayern.de; beteiligung@blfd.bayern.de; tobias.lange@blfd.bayern.de; Christoph.lobinger@blfd.bayern.de; Ansbach@bayerischerbauernverband.de; bn-ansbach@t-online.de; VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de; BAIUDBWToeB@bundeswehr.org; ktb.muenchen@deutschebahn.com; T_NL_Sued_PT113_PB-L_Nuernberg@telekom.de; sb1-mue-nrb@eba.bund.de; bauleitplanung@ericsson.com; dekanat.rothenburg@elkb.de; webmaster@feuerwehr-rothenburg.de; info@hwk-mittelfranken.de; poststelle.n@immobilien.bayern.de; IHKNUR_Bauleitplanung; Planung_NE3_nuernberg@kabeldeutschland.de; st-johannis.rothenburg@erzbistum-bamberg.de; ansbach@lbv.de; bauverwaltung@landratsamt-ansbach.de; gesundheitsamt@landratsamt-ansbach.de; naturschutz@landratsamt-ansbach.de; umweltschutz@landratsamt-ansbach.de; info@naturpark-frankenhoehe.de; instruktionsanfragen@n-ergie-netz.de; fremdplanung@pledoc.de; thomas.rahn@reg-mfr.bayern.de; poststelle@reg-mfr.bayern.de; gewerbeaufsichtsamt@reg-mfr.bayern.de; nordbayern.luftamt@reg-mfr.bayern.de; bergamt@reg-ofr.bayern.de; rpv@landratsamt-ansbach.de; schulamt@landratsamt-ansbach.de; poststelle@stbaan.bayern.de; hgustafweltzer@gmx.de; info@stadtmarketing-rothenburg.de; info@stadtwerke-rothenburg.de; bauleitplanung@tennet.eu; 02-mw-BImSchG@telefonica.com; vorstand@alt-rothenburg.de; poststelle@wwa-an.bayern.de; info@vgn.de; gemeinde@gebsattel.de; gemeinde@insingen.de; info@neusitz.de; gemeinde@steinsfeld.de; info@creglingen.de; info@schrozberg.de; info@rotamsee.de; schulverwaltung@rothenburg.de; strassenverkehrsamt@rothenburg.de; liegenschaftsverwaltung@rothenburg.de; stadtbauamt@rothenburg.de; Timo Stroebel; Frederike Neumann
Betreff: Re: Große Kreisstadt Rothenburg ob der Tauber - Bebauungsplan Nr. XLIV "Urbanes Leben an der Wolffstraße" nach §13a BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ergänzung zu unserer vorigen E-Mail möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die **Sitzung am 23.10.2025** stattgefunden hat.

In dieser Sitzung wurde der **Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XLIV „Urbanes Leben an der Wolffstraße“ i.d.F. vom 08.10.2025** gebilligt und die Auslegung gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wir bitten das abweichende Sitzung- und Entwurfsdatum zu entschuldigen und den korrigierten Hinweis zu beachten

An den übrigen Inhalten der ursprünglichen E-Mail ändert sich nichts.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Hofer

Am 30.10.2025 um 15:24 schrieb raumsequenz <info@raumsequenz.de>:

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der großen Kreisstadt Rothenburg ob der Tauber hat in seiner Sitzung vom 31.07.2025 den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XLIV „Urbanes Leben an der Wolffstraße“ im Verfahren nach § 13a BauGB i.d.F. vom 31.07.2025 gebilligt und die Auslegung nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Unser Planungsbüro raumsequenz aus Memmingen wurde beauftragt das Bauleitplanverfahren zu begleiten. Im Verfahren nach § 4 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs. 4 Satz 2 BauGB werden Sie als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, dessen Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, unterrichtet und gebeten sich zur gegenständlichen Planung zu äußern.

Wir bitten Sie etwaige Bedenken, Anregungen oder Hinweise zur vorliegenden Planung bis zum **05.12.2025** schriftlich an unser Büro: raumsequenz, Donaustraße 38 in 87700 Memmingen oder per E-Mail (mit Lesebestätigung) an: info@raumsequenz.de zu richten.

Parallel zur Behördenbeteiligung findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **31.10.2025 – 05.12.2025** statt.

Die Unterlagen zum Bauleitplanverfahren, bestehend aus Planzeichnung mit Satzung sowie die Begründung sind dieser Email gehängt. Im Weiteren können die Planunterlagen inkl. der Fachgutachten auf der Homepage der Stadt Rothenburg ob der Tauber eingesehen werden:

<https://stadt.rothenburg.de/wohnort/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/bebauungsplaene-in-aufstellung>

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Hofer

Dieser E-Mail angehängte Anlagen:

1. Bebauungsplan Planzeichnung mit Satzung - Entwurf- vom 08.10.2025
2. Bebauungsplan- Begründung - Vorentwurf- vom 08.10.2025
3. Formblatt § 4 Abs. 2
4. Liste der am Verfahren beteiligten Träger öffentlicher Belange
5. Vorhaben- und Erschließungsplan – Entwurf – vom 08.10.2025

Im Weiteren auf der Homepage der Stadt Rothenburg ob der Tauber einsehbare Unterlagen:

1. Orientierende Altlastenuntersuchung, Competenza vom 04.10.2021
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Bachmann Artenschutz vom 28.07.2025
3. Schalltechnische Untersuchung vom 18.07.2025