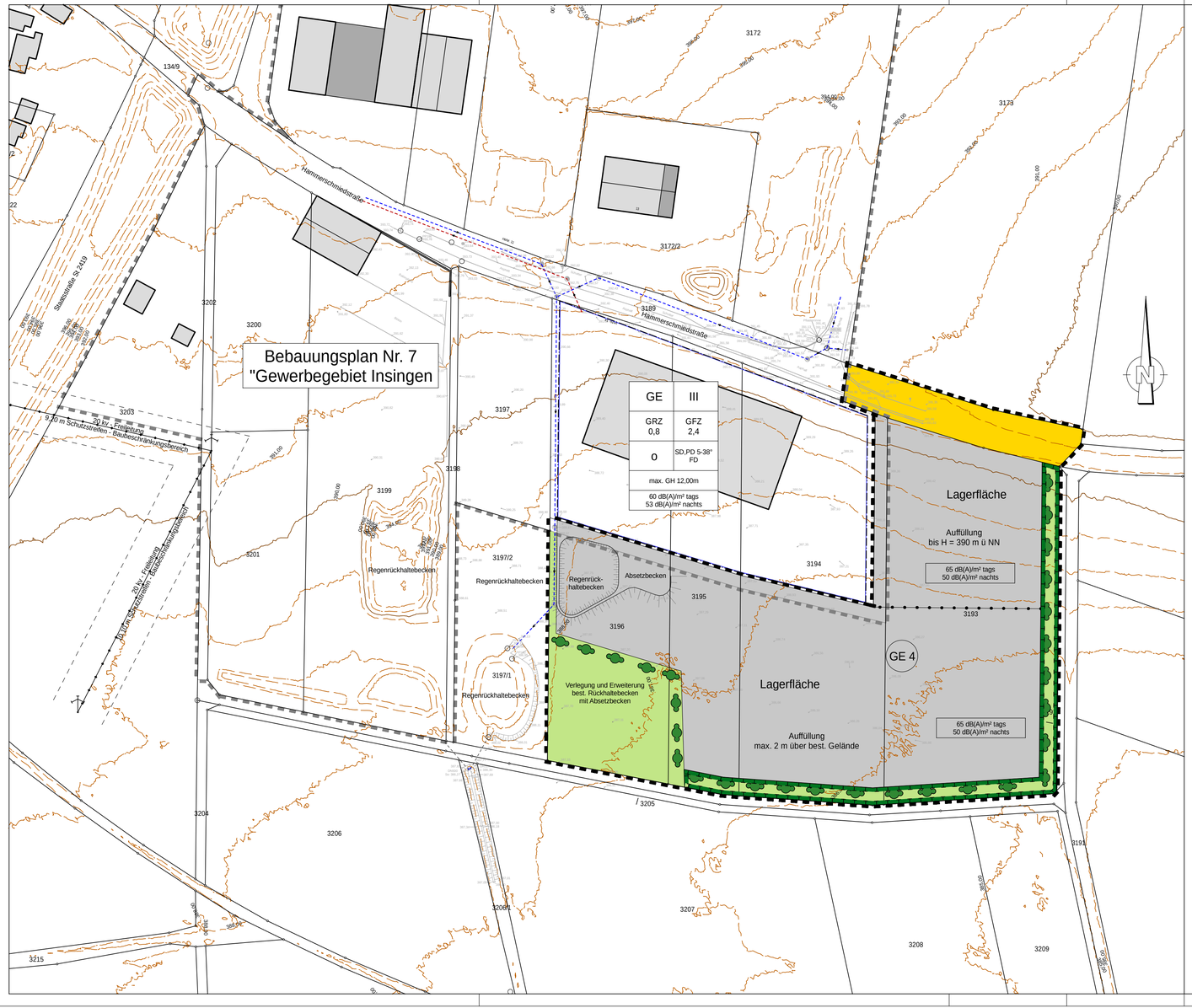

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

Randeingrünung: lückige Strauchpflanzung

interne Ausgleichsmaßnahmen: Ansaat Schmetterlingssaum

5. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung und Erweiterung (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

553 Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

5,50 Bemaßungen

436,00 Bestehende Höhenlinien

Gemeinde Insingen

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	03.02.2025	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	07.04.2025	B.Grabner	Heller
02	Entwurf ern. Auslegung: Anpassung Ausgleichsmaßnahmen	04.08.2025	B.Grabner	Heller
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: **Hauptlagesystem:** UTM32 **Hauptöhensystem:**

2023054/B-Plan Semmer.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 · 91567 Herrieden · Tel.: 09825/9296-0 · Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de · E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:

Änderung und Erweiterung
BEBAUUNGSPLAN NR. 7

"Gewerbegebiet Insingen"

Plannummer: 2023054/B-Plan Semmer.PLT

Leistungsphase: Entwurf

Maßstab: 1:1000

Index / Datum: 02 / 04.08.2025

Vorhabensträger: Vorhabensträger

(Datum) (Unterschrift)

Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum) (Unterschrift)