



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Ausgleichsmaßnahmen
 - Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Hinweise / nachrichtliche Übernahme**
 geplante Gebäude
 geplante Erschließungswege
 geplante Baumstandorte
 Flurstücksgrenzen
 553 Flurstücksnummern
 Bestehene Wohn- /Nebengebäude
 Abbruch best. Gebäude
 kartierte Biotope

Hauptlagesystem: UTM32 Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

Stadt Herrieden
Einbeziehungssatzung
"Am Martinsberg"
 Entwurf
 Maßstab: 1:1000 Datum: 02.07.2025

Stand ALKIS-Daten: 06/2025
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
 Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

2025126/Einbeziehungssatzung_Variante.PLT
Ingenieurbüro Heller GmbH
 Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de
 Bauleitplanung
 Straßenbau
 Abwasserbeseitigung/
 Wasserversorgung
 Vermessung/Geoinformation