

## Teilbereich 2: Rücknahme Bauflächen OT Gerolfingen



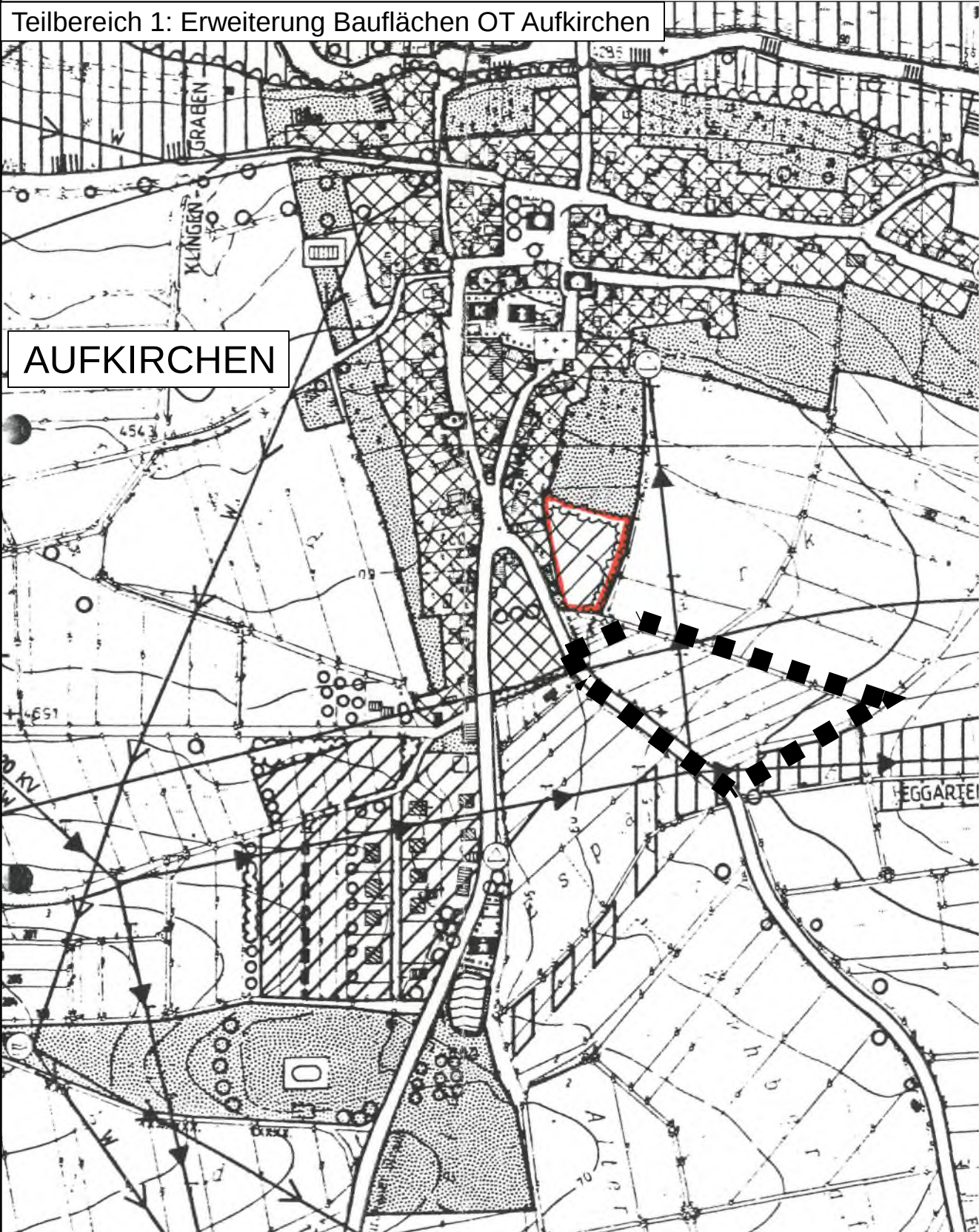
GEROLFINGEN

2. BAUABSCHNITT

SCHLEPPERWASCHPLATZ

SEHEKUNINGEN

Teilbereich 1: Erweiterung Bauflächen OT Aufkirchen



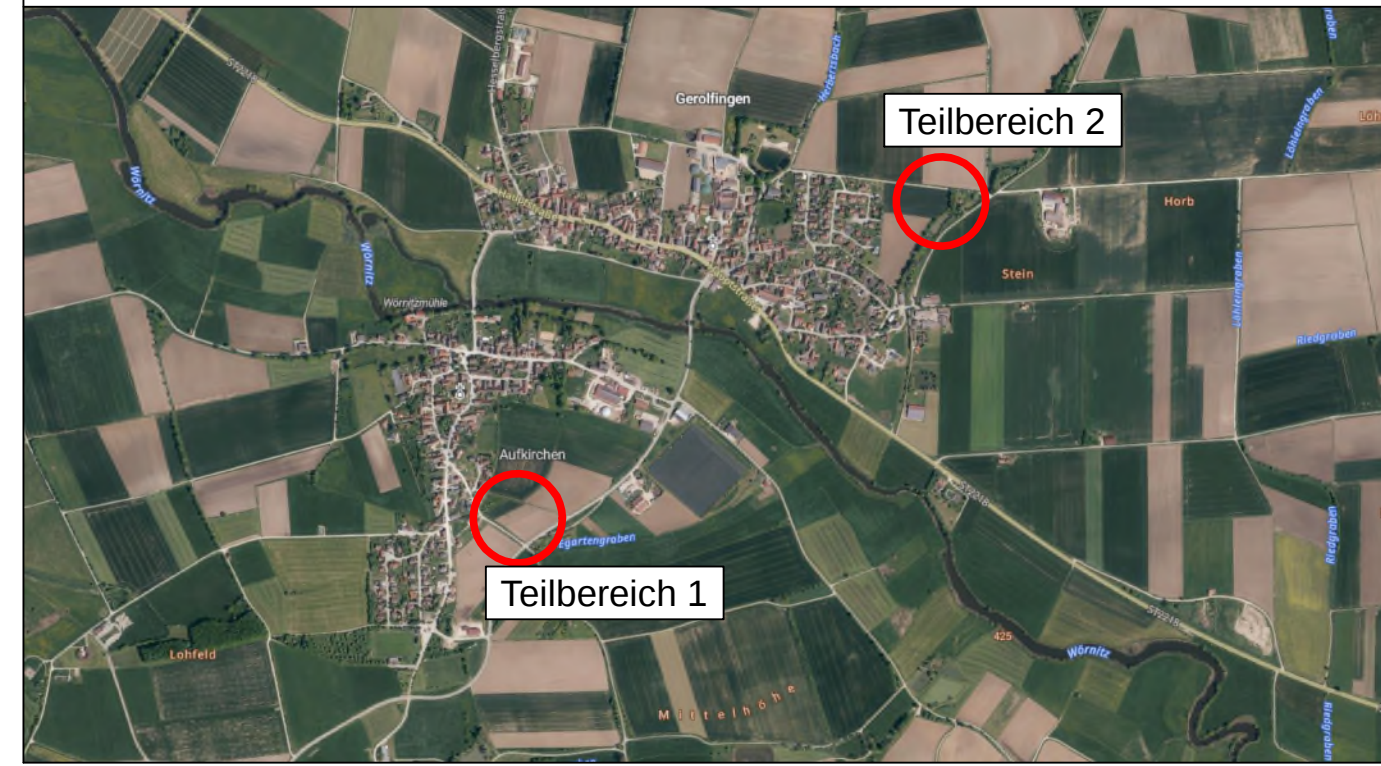
|                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | bestehende Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)       |
|  | bestehende gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
|  | geplante gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)   |

A detailed historical map of the Aargau region, showing the Aare river and surrounding settlements. A specific area is highlighted with a red dashed border and a black dashed border, indicating a site of interest. The map includes various geographical features, roads, and place names like 'Klingenberg', 'Aargau', and 'Heggartei'.

 Flächen für die Landwirtschaft  
 Grünflächen  
 Ortsrandeingrünung  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung



Landkreis Ansbach



| Index | Art der Änderung | Datum      | Bearbeiter | Prüfer |
|-------|------------------|------------|------------|--------|
| 00    | Vorentwurf       | 07.10.2025 | B.Grabner  | Heller |
| 01    | Entwurf          | 04.02.2026 | B.Grabner  | Heller |
| 02    |                  |            |            |        |
| 03    |                  |            |            |        |
| 04    |                  |            |            |        |

|                           |                        |                 |
|---------------------------|------------------------|-----------------|
| verwendete Bezugssysteme: | Hauptlagesystem: UTM32 | Haupthöhsystem: |
|---------------------------|------------------------|-----------------|

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50  
Internet: [www.ib-heller.de](http://www.ib-heller.de) | E-Mail: [info@ib-heller.de](mailto:info@ib-heller.de)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Vorhabensbezeichnung: |  |
|-----------------------|--|

Im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11  
"Markt" in Aufkirchen

Vorhabensträger:

Gemeinde Gerolfingen

(Datum)

Entwurfverfasser:

Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

**ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG**  
**MICHAEL SCHMIDT**  
**LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
HINDENBURGSTRASSE 11 91555 FEUCHTWANGEN  
TEL: +49(0)9852 3939 FAX: -4895  
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM  
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Plannummer:  
2022283/FNP-Änderung.PLT

Leistungsphase:

Entwurf

Maßstab:

Index / Datum:  
01 / 04.02.2026

(Unterschrift)