



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MDW Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung
maximale Wandhöhe	maximale Gesamthöhe

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen
private Grünflächen
Straßenbegleitgrün

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: Ausgleichsmaßnahmen
anzupflanzende Bäume
anzupflanzende Sträucher/Hecke
zu erhaltene Bäume

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

8. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen
Mögliche Grundstücksgrenzen
Flurstücksnummern
Bestehene Wohn- /Nebengebäude
Bebauungsvorschlag
20 kV-Freileitungstrasse mit Schutzzone



Gemeinde Gerolfingen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Aufstellungsbeschluss	13.12.2022	B.Grabner	Heller
01	Vorentwurf	07.10.2025	B.Grabner	Heller
02	Entwurf	04.02.2026	B.Grabner	Heller
03				
04				

verwendete Bezugssysteme:	Hauptlagesystem: UTM32	Haupthöhenystem:
---------------------------	------------------------	------------------

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
HINDENBURGSTRASSE 11, 91565 FEUCHTWANGEN
TEL. +49(0)9852-3939 FAX: -4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Vorhabenbezeichnung:

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

Dörfliches Wohngebiet "Markt" in Aufkirchen

mit integriertem Grünordnungsplan

Plannummer:
2022283/B-Plan.PLT

Leistungsphase:
Entwurf

Maßstab:
1:1000

Index / Datum:
02 / 04.02.2026

Vorhabensträger:
Gemeinde Gerolfingen

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)

card.1