

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

!	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse		
	Grundflächen- zahl	Geschoss- flächenzahl		
	Bauweise	Dachform/ Dachneigung		
	maximale Wandhöhe	maximale Gesamthöhe		

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise

Straßenverkehrsflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: Ausgleichsmaßnahmen

anzupflanzende Sträucher/Hecke

zu erhaltene Bäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenzen

Mögliche Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn-/Nebengebäude

Bebauungsvorschlag



Gemeinde Gerolfingen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Anderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Aufstellungsbeschluss	13.12.2022	B.Grabner	Heller
01	Vorentwurf	07.10.2025	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

		•	
Ingenieurbüro Heller GmbH Schernberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 nternet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de	Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation	MICHAEL SCI LANDSCHAFT HINDENBURGSTRAßE TEL:+49(0)9852-3939 F BUERO@SCHMIDT-PLA	TSARCHITEKT 11 91555 FEUCHTWANGEN AX: -4895 ANUNG.COM ARCHITEKT-SCHMIDT.DE
Vorhabensbezeichnung:		Plannummer:	
	2022283/B-Plan.PLT		
BEBAUUNGSPLAN NR	Leistungsphase: Vorentwurf		
Dörfliches Wohngebi			
"Markt" in Aufkirchen		Maßstah:	Index / Datum:

Entwurfverfasser: Vorhabensträger: Ingenieurbüro Heller GmbH Gemeinde Gerolfingen

mit integriertem Grünordnungsplan

1:1000 01 / 07.10.2025