



**Zeichenerklärung**

- 1. Art der Baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)  
 (G) Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 

0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
12,0	Baumassenzahl (BMZ)
12,0 m	maximal zulässige Traufhöhe (TH)
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 

a	Abweichende Bauweise
---	Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 

▬	Straßenverkehrsflächen
▨	Gehweg
▼	Einfahrt
- 5. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 

■	öffentliche Grünflächen
■	Vorschlag zu begrünende Fläche
- 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 

⊠	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses ; Zweckbestimmung: Rückhaltebecken
⊠	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses ; Zweckbestimmung: Retentionsraum
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 

⊠	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft anzupflanzende Bäume /Hecke
---	--
- 8. Sonstige Planzeichen**


---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
-----	--
- 9. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**

▭	Flurstücksgrenzen	553	Flurstücksnummern
▭	Bestehene Wohn- /Nebengebäude		
⊕	best. Laubbaum	⊗	zu rodender Baum
▭	best. Böschung		
■	gepl. Gebäude/ Halle	▭	gepl. Lagerboxen
▭	freizuhaltende Sichtflächen		

Nutzungsschablone


GI	
0,8	12,0
12,0 m	a

GRZ	BMZ
Traufhöhe	Bauweise



# Stadt Feuchtwangen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	11.12.2024	B. Grabner	Heller
01	Entwurf	16.04.2025	B. Grabner	Heller
02	Entwurf: Brecher entfällt; Halle im Norden wird vergrößert für überdachte Zwischenlagermöglichkeiten Ergänzung Randeingrünung und Sichtschutzwand am westlichen Rand Ergänzung Festsetzung zur maximalen Traufhöhe	10.12.2025	B. Grabner	Heller
03				

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Scharnberg 30 | 91567 Herrrieden | Tel.: 09825/9206-0 | Fax: -50  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

**ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG**  
MICHAEL SCHMIDT  
LANDSCHAFTSARCHITEKT

HINDENBURGSTRASSE 11 91555 FEUCHTZWANGEN  
TEL: +49(0)9825/3939 FAX: -4895  
BUERO@SCHMIDTPLANUNG.COM  
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

**BEBAUUNGSPLAN NR. 24**  
**"Industriegebiet West"**

**5. Änderung und Erweiterung**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorhabensbezeichnung: <b>2024170/B-Plan.PLT</b>	Plannummer: <b>2024170/B-Plan.PLT</b>
Leistungsphase: <b>Entwurf</b>	
Maßstab: <b>1:1000</b>	Index / Datum: <b>02 / 10.12.2025</b>
Vorhabensträger: <b>HERZ Transporte-Erdbau GmbH</b>	Entwurfverfasser: <b>Ingenieurbüro Heller GmbH</b>
(Datum)	(Unterschrift)