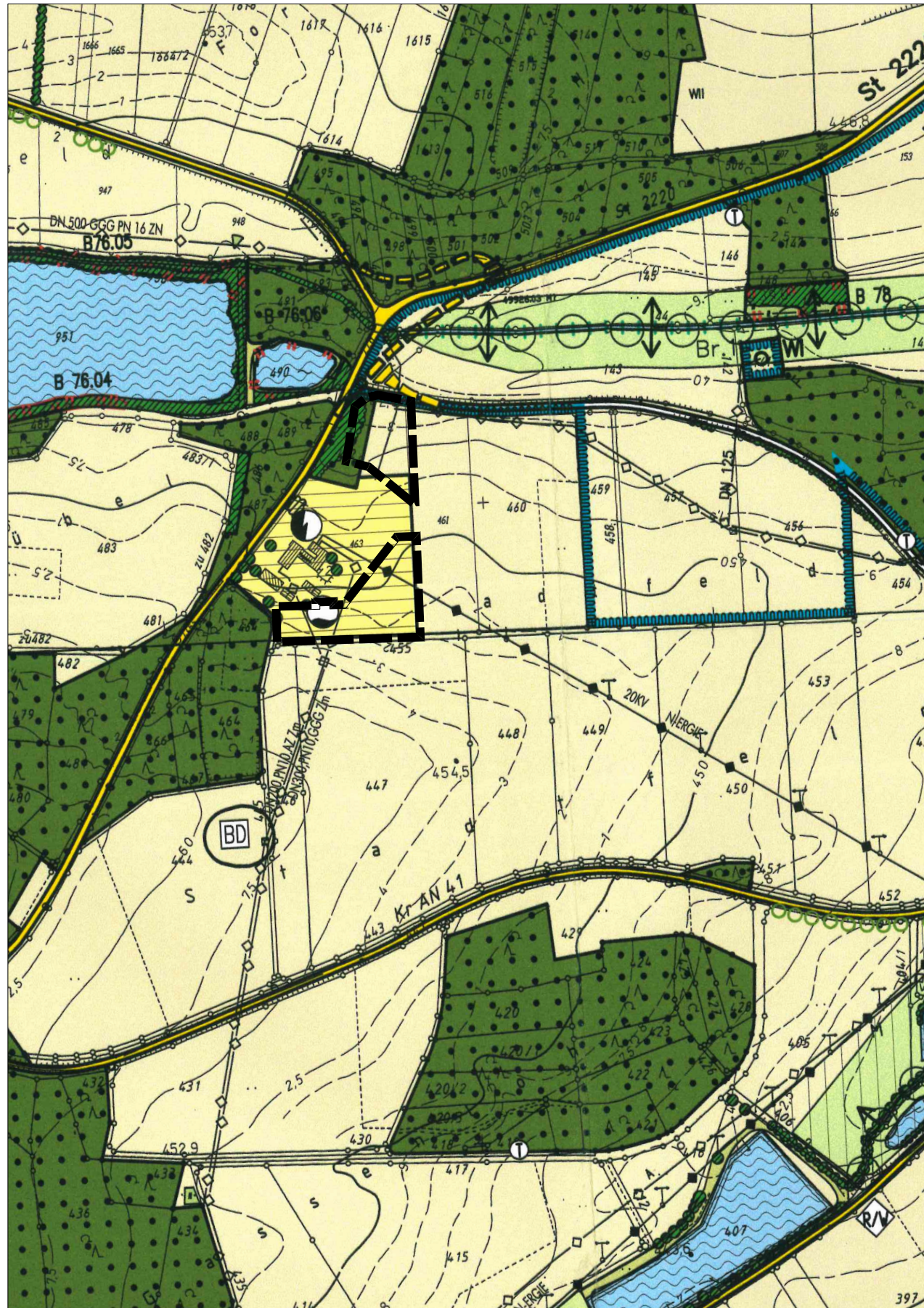


# MARKT DÜRRWANGEN

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

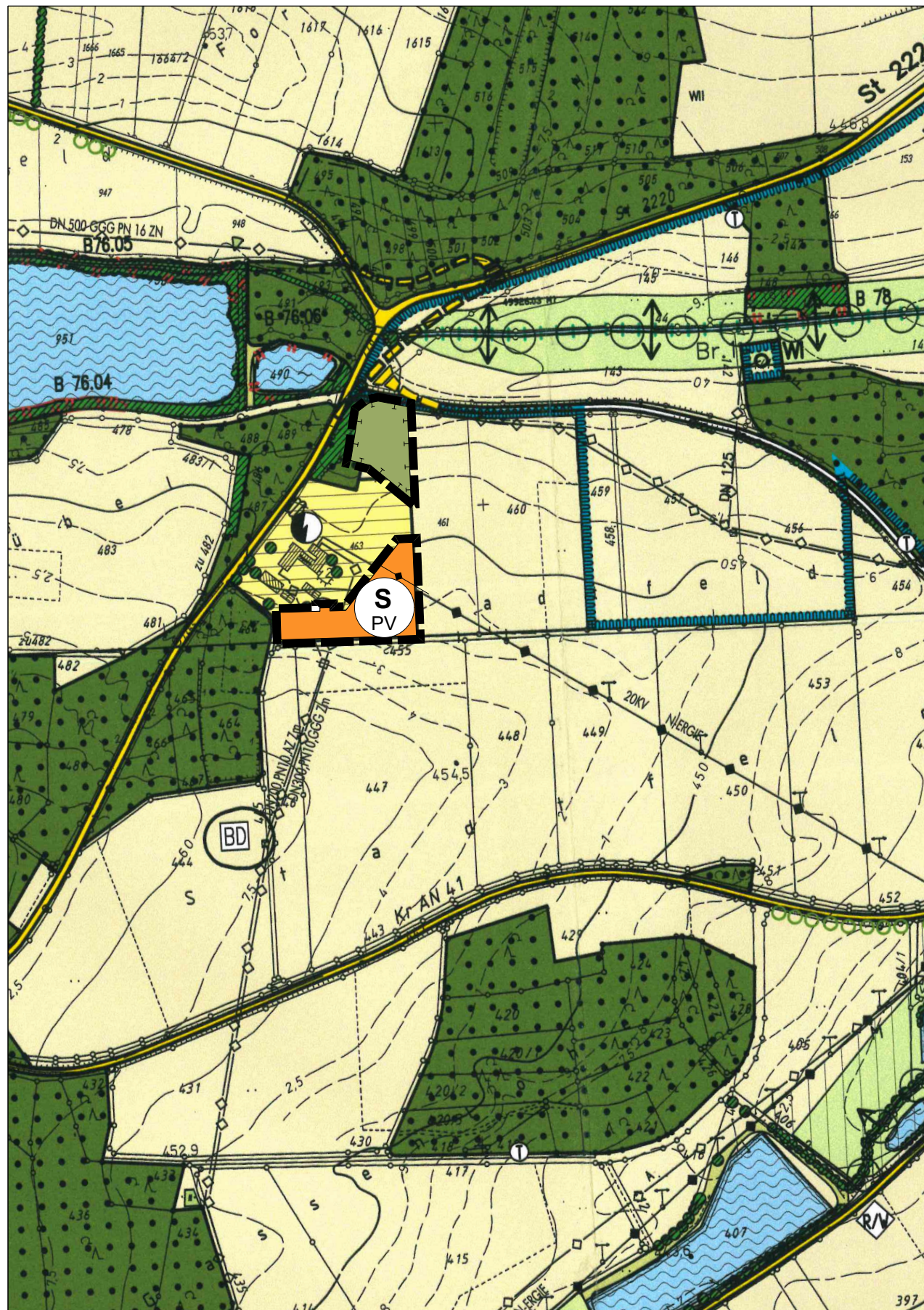


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# MARKT DÜRRWANGEN

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# MARKT DÜRRWANGEN

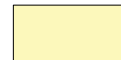
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

## LEGENDE

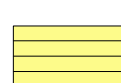


Grenze Änderungsbereich

## Bestand (Auszug)



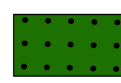
Acker



Flächen für Versorgungsanlagen  
Abfallentsorgung, Abwasser-  
beseitigung und Ablagerungen



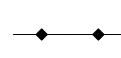
Wasser



Flächen für Wald  
(im tatsächlichen Bestand kein  
Wald vorhanden)



Hecken, Feld- und Ufergehölz  
(im tatsächlichen Bestand andere Abgrenzung  
des Gehölzes)



oberirdische Versorgungsleitung  
(20 kV-Leitung)

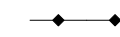
## Planung



Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung Photovoltaik



Umgrenzung von Flächen zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden,  
Natur und Landschaft  
(Ausgleichsfläche)



oberirdische Versorgungsleitung  
(20 kV-Leitung)

# MARKT DÜRRWANGEN

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.06.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.06.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... urden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Markt Dürrwangen, den .....

Jürgen Konsolke  
Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Ansbach hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

(Siegel) Markt Dürrwangen, den .....

Jürgen Konsolke  
Erster Bürgermeister

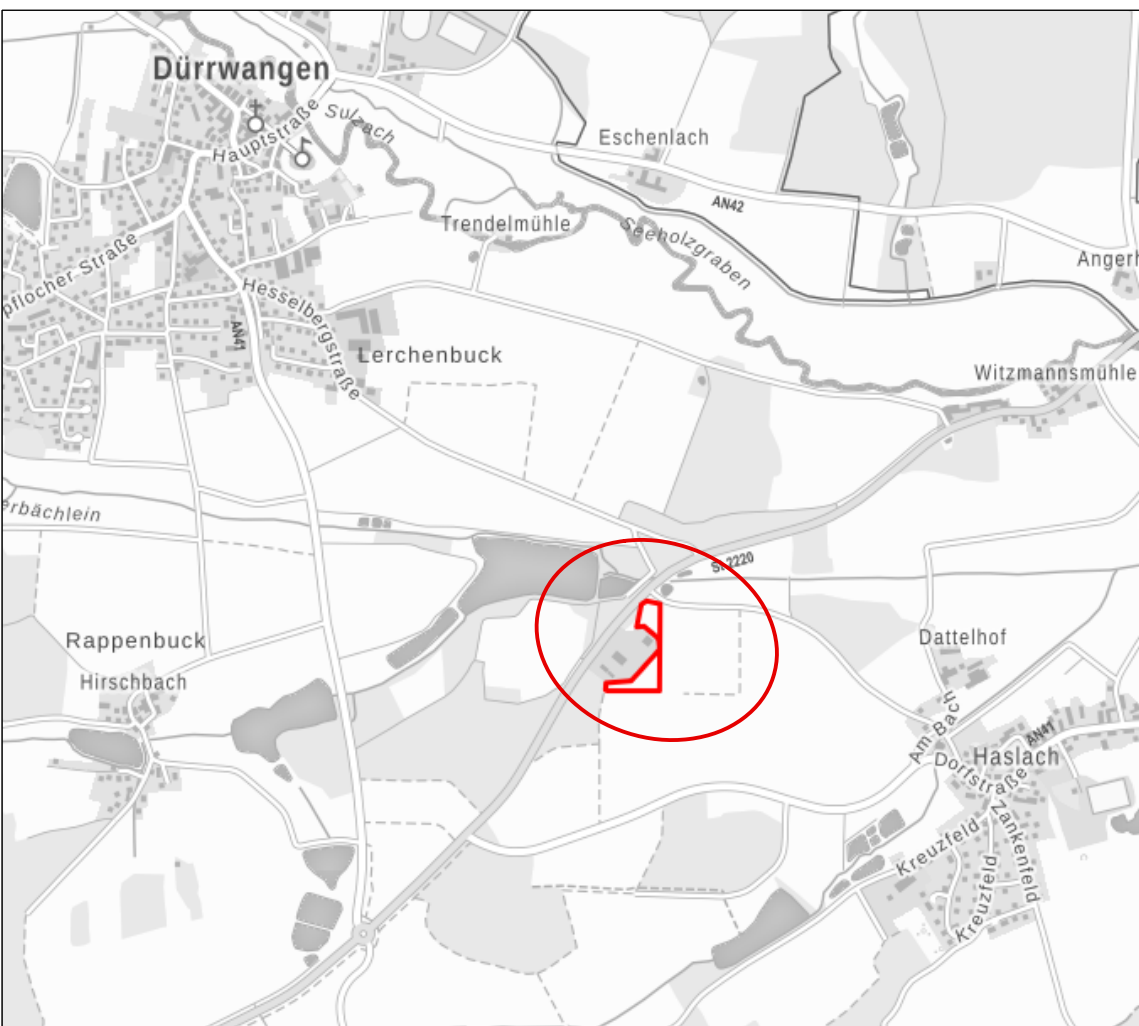
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Dürrwangen, den .....

Jürgen Konsolke  
Erster Bürgermeister

# MARKT DÜRRWANGEN

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

## Entwurf

Stand: 17.03.2025

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw/ao

## TEAM 4

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner GmbH  
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

