



TEAM 4

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH

TEAM 4 Oedenberger Str. 65 90491 Nürnberg

Oedenberger Str. 65 90491 Nürnberg
Telefon 0911 / 39 35 7-0
Telefax 0911 / 39 35 7-99
E-Mail info@team4-planung.de
Internet www.team4-planung.de

Behörden und Träger öffentlicher Belange

Büro Würzburg
Telefon 0931 / 61 93 478
Telefax 0931 / 61 93 487

Datum 17. November 2025 We/ma

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 10 „Freiflächenphotovoltaikanlage Haslach Fl.Nr. 463“ sowie 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in diesem Bereich

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Markt Dürrwangen hat am 01.10.2024 beschlossen, einen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 26 „Freiflächenphotovoltaikanlage Haslach Fl.Nr. 463“ aufzustellen und parallel hierzu den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in diesem Bereich zu ändern. Der Markt Dürrwangen hat unser Büro mit dem Versand der Unterlagen zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beauftragt. Mit dem Schreiben vom 15.11.2024 wurden Sie bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Ihnen wird nun Gelegenheit gegeben, sich im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu der Planung zu äußern. Wir bitten Sie auch, der Gemeinde Dürrwangen Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes bedeutsam werden. Die Frist für die Beteiligung beträgt einen Monat.

Den Stand der Entwurfsplanung können Sie auf der Homepage des Marktes Dürrwangen unter <https://www.duerrwangen.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanverfahren> ab dem 17.11.2025 einsehen.

Wir erwarten Ihre Stellungnahme bis zum 18.12.2025.

Die Stellungnahme senden Sie bitte an (gerne per E-Mail)

TEAM 4
wehner@team4-planung.de
Oedenberger Straße 65
90491 Nürnberg

Die Planunterlagen liegen außerdem gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.11.2025 bis 18.12.2025 im Rathaus des Marktes Dürrwangen öffentlich aus.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Max Wehner, Landschaftsarchitekt