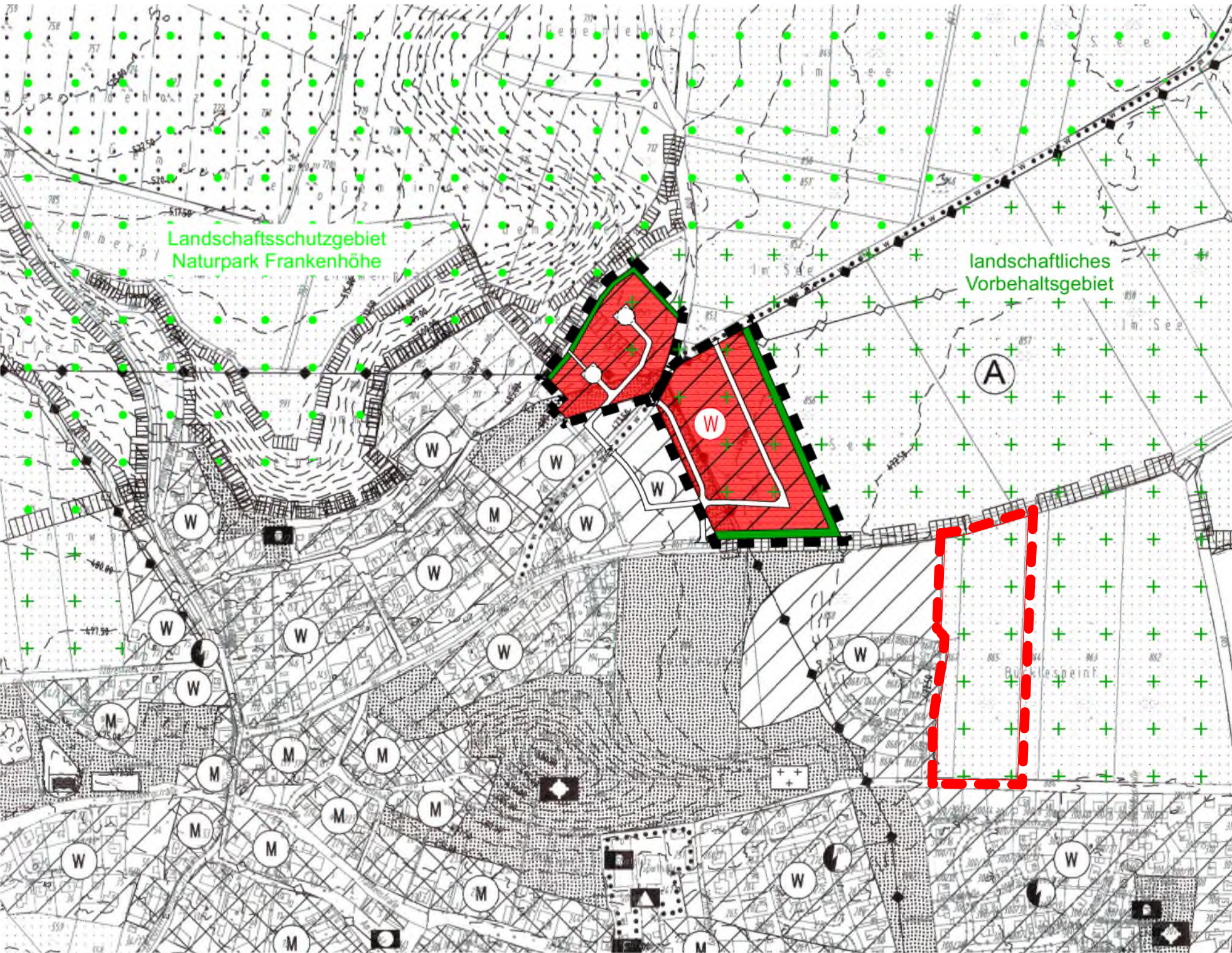
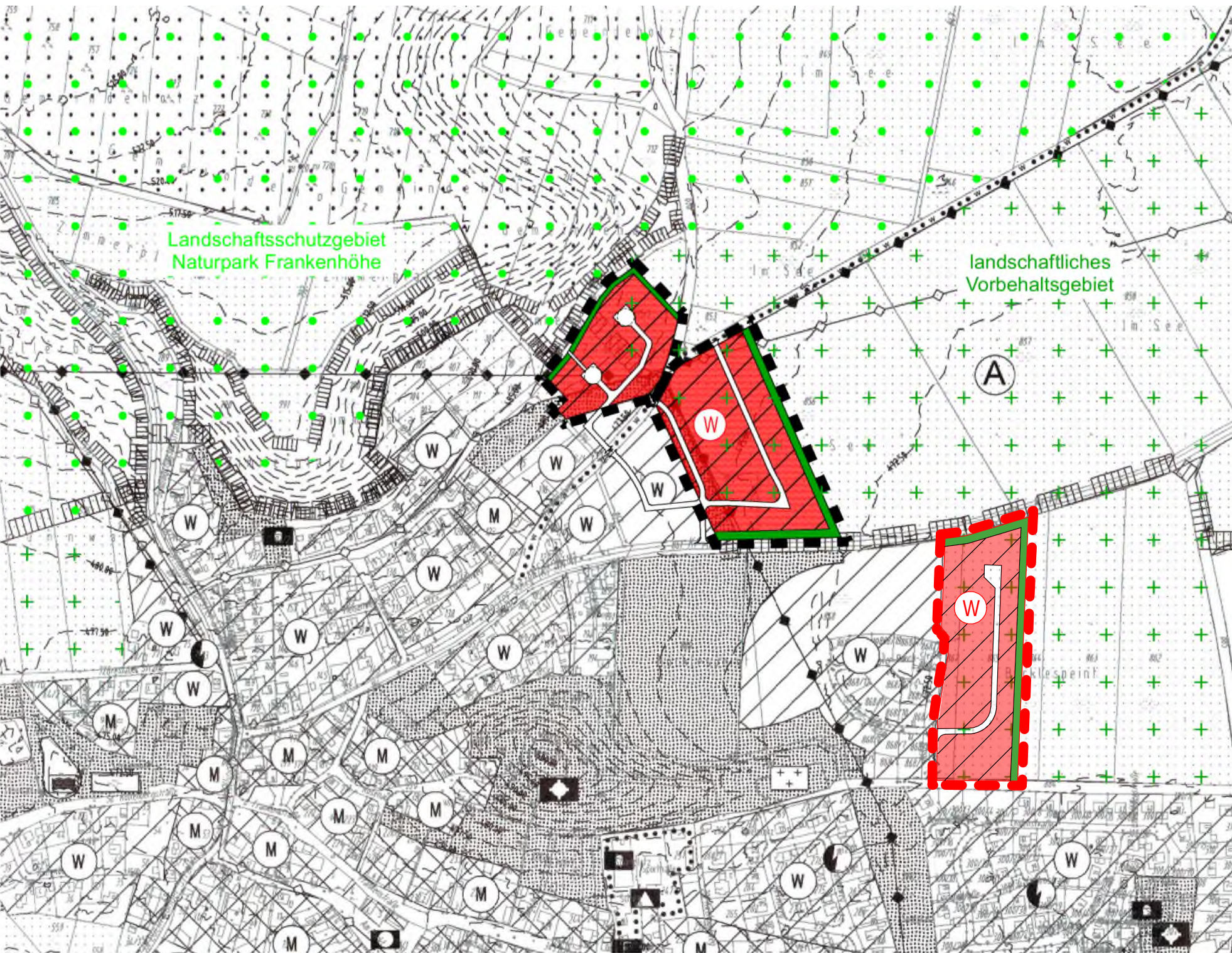


wirksamer Flächennutzungsplan



geplante Änderung

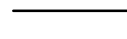


Zeichenerklärung für den Änderungsbereich

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauBG i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

 Wohnbauflächen

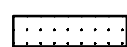
2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Erschließungsstraßen

3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

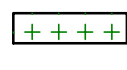
 Grünflächen (Randeingrünung)

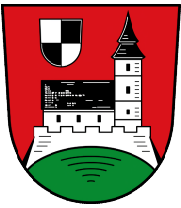
4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

5. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung des Änderungsbereichs

 Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (Übernahme aus Regionalplan)



Markt Dombühl

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	15.05.2025	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme:	Hauptlagesystem: UTM (Zone 32)	Haupthöhenystem: NHN (DHN 196)
---------------------------	--------------------------------	--------------------------------

2022349/FNP-Änderung.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schenberg 30 | 91567 Herriden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung

Abwasserbeseitigung/

Wasserversorgung

Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:

Plannummer:
2022349/FNP-Änderung.PLT

Leistungsphase:
Vorentwurf

Maßstab:
1:5000

Index / Datum:
00 / 15.05.2025

Vorhabensträger:
Markt Dombühl

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)

Änderung

des Flächennutzungsplanes

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 20

"Am Kirchbuck II"

cord