GE	III
GRZ 0,8	GFZ 2,4
a	SD,WD, max. 20° PD 5-8°, FD 0-4° TD
max. FH 11,0 m	

Zeichenerklärung

1. Art und Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
max. III	maximal drei Vollgeschosse
SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
FH	maximal zulässige Firsthöhe

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. zulässs. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Firsthöhe (FH)	

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise

Bezugspunkt Höheneinstellung PP 469,74 m. ü. NN

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

öffentlicher Geh- und Radweg

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Ö — öffentliche Grünflächen

P — private Grünflächen

5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

anzupflanzende Bäume

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

553 — Flurstücksnummern

Gemarkungsgrenze

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Bauverbotszone an der Bundesstraße B13: 20,0 m

Baubeschränkungszone an der Bundesstraße B13: 40,0 m

RW-Kanal vorhanden

RW-Kanal geplant

SW-Kanal vorhanden

Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	10.10.2024	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	11.09.2025	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH
Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
HINDENBURGSTRAßE 11 91355 FEUCHTWANGEN
TEL.+49(0)9852-3939 FAX: 4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Vorhabensbezeichnung:

BEBAUUNGSPLAN NR. XXII
Gewerbegebiet "Im Herrmannshof II"
und
vorhabenbezogener Bebauungsplan
Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"
1. ÄNDERUNG
mit integriertem Grünordnungsplan

Plannummer: 2024162/Bebauungsplan.PLT

Leistungsphase: Entwurf

Maßstab: 1:1000

Index / Datum: 01 / 11.09.2025

Vorhabensträger: Gemeinde Burgoberbach

(Datum) (Unterschrift)

Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum) (Unterschrift)

card1