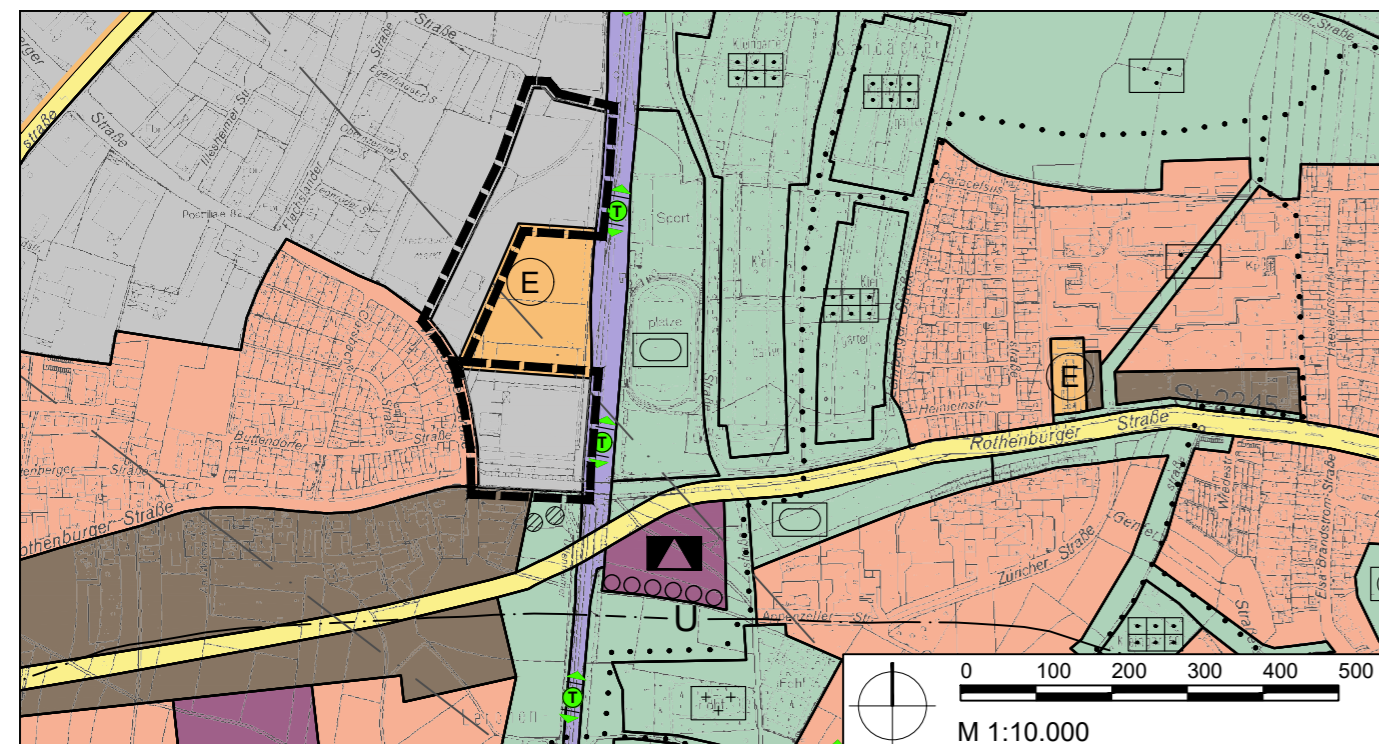


31. Änderung - Bereich Virnsberger Straße



Zeichenerklärung

Änderungsbereich

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen mit Schwerpunkt Dienstleistung
- Sonderbauflächen
- großflächiger Einzelhandel
- Flächen für Gemeinbedarf
- Schule oder andere Bildungseinrichtung

Verkehrsflächen

- überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen */****
- ÖPNV
- U - Bahn *
- Bahnanlagen *

Freiflächen

- Grünflächen
 - öffentliche Park- und Grünanlage
 - Kleingärten
 - Sportanlage
- Ortsrandgestaltung
- übergeordnete Freiraumverbindungen
 - Flächen nach §30 BNatSchG i.V.m. Art.23 BayNatSchG < 3000m²/ > 3000 m² *
 - Hauptverbundachsen Biotopverbundsystem - magere Trockenstandorte

Kennzeichnungen

- Richtfunkstrecke *

Verfahrensvermerke

zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) - 31. Änderung

- 1) Der Stadtrat der Stadt Nürnberg hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom 28.09.2022 die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die Einleitung wurde im Amtsblatt Nr. 21 der Stadt Nürnberg vom 12.10.2022 bekannt gemacht.
- 2) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. FNP31 - V - 01 vom 17.05.2022 in der Zeit vom 13.10.2022 bis einschließlich 21.11.2022 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. FNP31 - V - 01 vom 17.05.2022 in der Zeit vom 13.10.2022 bis einschließlich 21.11.2022 stattgefunden.
- 4) Der Entwurf vom 13.10.2022 mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom 13.10.2022 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.10.2022 bis einschließlich 21.11.2022 öffentlich ausgelegt.
- 5) Die Genehmigung wurde am 13.10.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. 21 der Stadt Nürnberg bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 31. Änderung ist damit wirksam.
- 6) Die Stadt Nürnberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 13.10.2022 den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 31. Änderung in der Fassung vom 13.10.2022 gemäß § 5 BauGB festgestellt.
- 7) Die Regierung von Mittelfranken hat den Plan mit Bescheid vom 13.10.2022 Nr. 1310/2022 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach,
Regierung von Mittelfranken

Nürnberg,
Stadt Nürnberg

Marcus König
Oberbürgermeister

Nürnberg,
Stadt Nürnberg
Stadtplanungsamt

Stadtplanungsamt



Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

31. Änderung Bereich Virnsberger Straße

Entwurf



STADTPLANUNGSAMT	
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	
vorbereitende Bauleitplanung	Nürnberg,
M = 1:10.000	Dengler
Plan-Nr.: FNP31 - E - 01	Amtsleiter

UMWELTAMT	
LANDSCHAFTSPLAN	
Landschaftsplanung	Nürnberg,
	Dr. Köppel
	Amtsleiter