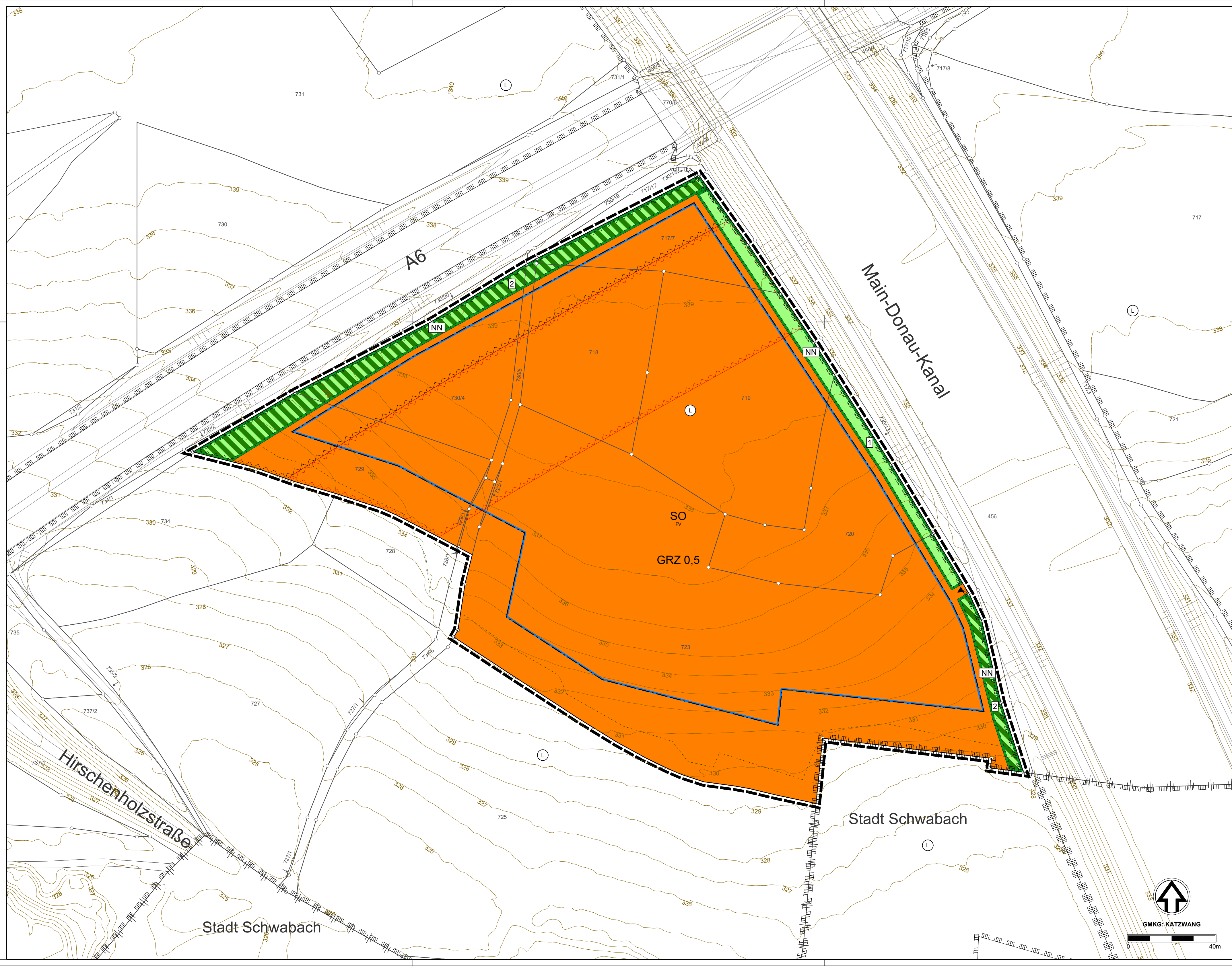




UMWELTAMT NÜRNBERG	
GRÜNORDNUNG	
UMWELTPLANUNG	NÜRNBERG, 23.09.2025
	gez. Köppl
	DR. KÖPPEL AMTSLEITER

STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG	
VORENTWURF	
STADTTEILPLANUNG / VERBINDLICHE BAULEITPLANUNG	NÜRNBERG, 23.09.2025
	gez. Dengler
	DENGLER AMTSLEITER
AKTE: 610-31-10	M = 1:1.000

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- SO**
PV
Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Baugrenze
- GRZ0,5**
Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Private Grünfläche
- NN**
ZWECKBESTIMMUNG
- Naturnaher Bereich -
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
- 1**
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- mit Nummerierung
- Zufahrt

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- BESTAND**
- Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gemarkungsgrenze
 - Waldrand (Kronentraufe)
 - Höhen in m ü. NN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist
- Anbauverbotszone -
- Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist
- Anbaubeschränkungszone -
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
- L**
ZWECKBESTIMMUNG
- Landschaftsschutzgebiet -



VORHABENBEZOGENER

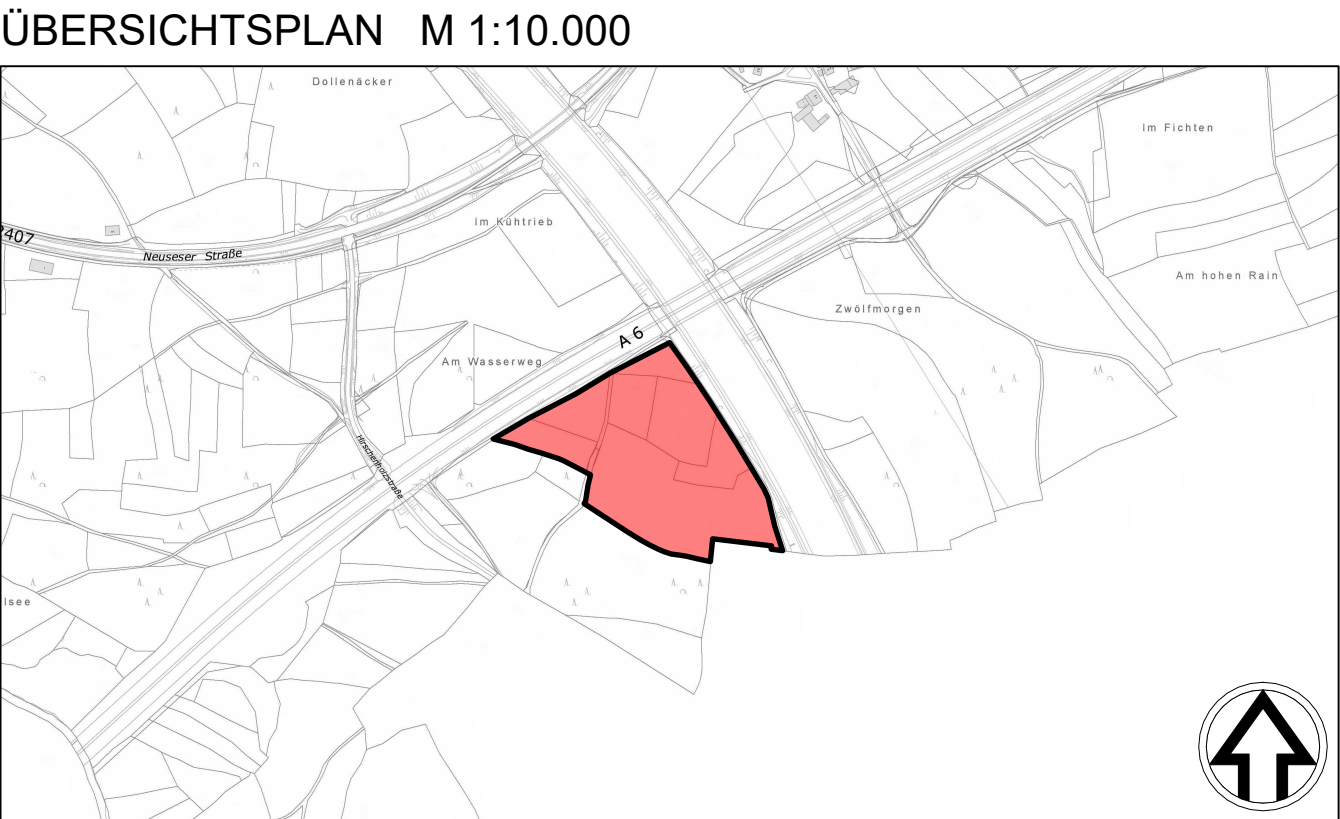
BEBAUUNGSPLAN NR. 4682

"SOLARPARK KATZWANG"

MIT GRÜNORDNUNG

für ein Gebiet zwischen der A6, dem Main-Donau-Kanal und der Hirschenholzstraße

VORENTWURF



TEAM 4
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de