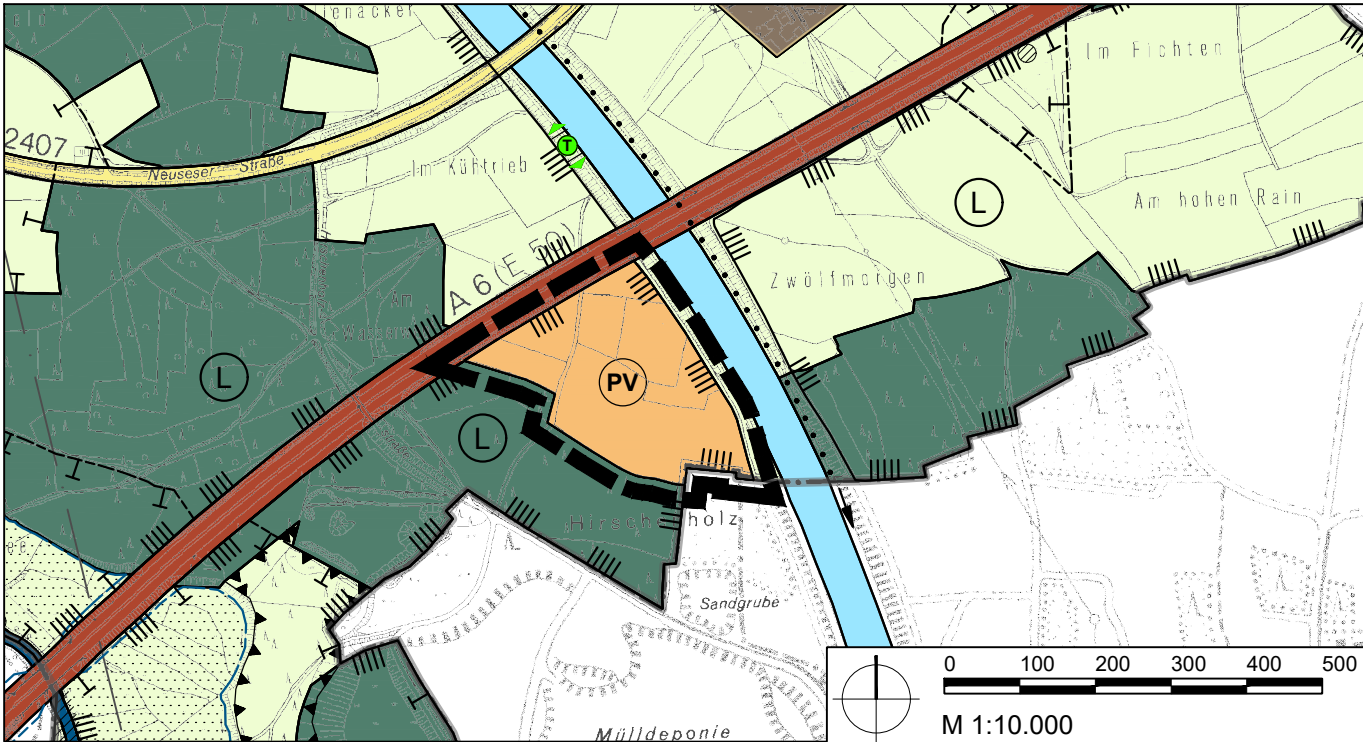


32. Änderung - Bereich Solarpark Katzwang



Zeichenerklärung

- Änderungsbereich**

Änderungsbereich
- Bauflächen**

 - gemischte Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Photovoltaik
 - Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Verkehrsflächen**

Straßen

 - Autobahn oder autobahnähnliche Straßen *
Anbaufreie Zone 40m sowie Baubeschränkungszone 100m gemessen vom durchgehenden Fahrbahnrand an Autobahnen
 - überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen */****
 - Bundeswasserstraße *

- Freiflächen**

 - übergeordnete Freiraumverbindungen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Umgrenzung von Flächen für Abgrabungen
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des BNatSchG und des BayNatSchG
 - Landschaftsschutzgebiet *
 - Flächen nach §30 BNatSchG i.V.m. Art.23 BayNatSchG < 3000m² *
 - Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem
 - Schwerpunktgebiete der Landschaftsentwicklung und des Biotopverbundsystems: Schutz, Entwicklung und ressourcenschonende Bewirtschaftung von Flächen und Böden mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz sowie Wasserhaushalt insbesondere der Überschwemmungsbereiche
 - Hauptverbundachsen Biotopverbundsystem
 - magere Trockenstandorte
 - Erhaltung und Entwicklung von Grünland
 - Wasserflächen
 - stehende Gewässer und Fließgewässer I.Ordnung
 - Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Überschwemmungsgebiete *
- Kennzeichnungen**

 - Richtfunkstrecke *
 - Stadtgrenze *

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB
Für den Entwurf maßgebliche Auswahl

**** Klassifizierung nach Kartengrundlage

Textliche Darstellung Immissionsschutz
Die Immissionsschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohn- bauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.



Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg
mit integriertem Landschaftsplan

32. Änderung
Bereich Solarpark Katzwang

Vorentwurf



STADTPLANUNGSAMT	
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	
vorbereitende Bauleitplanung	Nürnberg, 23.09.2025
M = 1:10.000	gez. Dengler
Plan-Nr.: FNP32 - V - 01	Dengler Amtsleiter

UMWELTAMT	
LANDSCHAFTSPLAN	
Landschaftsplanung	Nürnberg, 23.09.2025
	gez. Dr. Köppel
	Dr. Köppel Amtsleiter