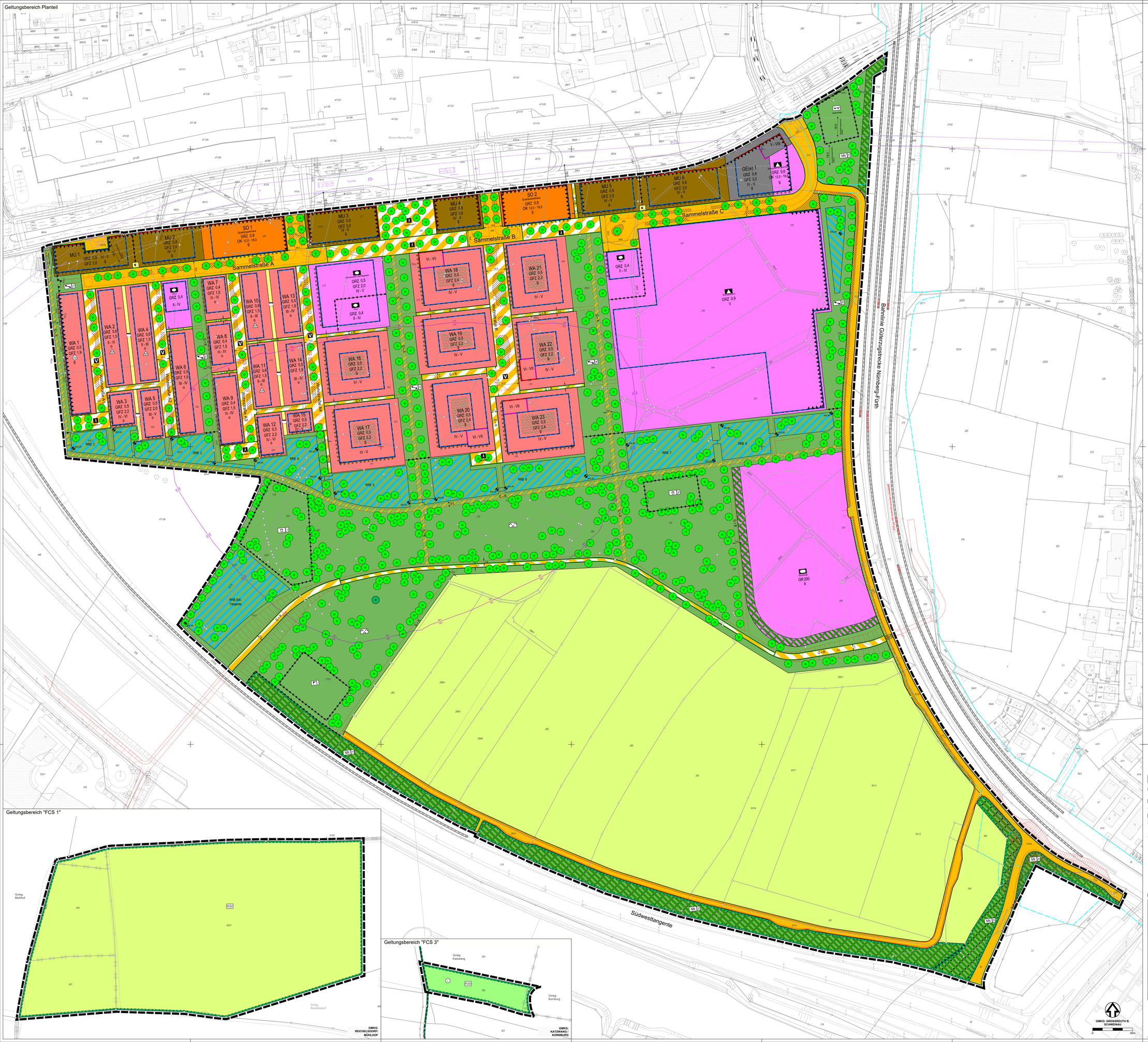
Geltungsbereich Planteil



Geltungsbereich "FCS 1"

Geltungsbereich "FCS 3"

UMWELTAMT NÜRNBERG

GRÜNORDNUNG

UMWELTPLANUNG	NÜRNBERG, 30.07.2025 gez. Köppel DR. KÖPPEL AMTSLEITER

STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG

VORENTWURF

STADTTEILPLANUNG / VERBINDLICHE BAULEITPLANUNG		NÜRNBERG, 30.07.2025 gez. Dengler DENGLER AMTSLEITER
AKTE: 610-31-10	M = 1:1.000	

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA 1 — Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung für ein Teilbaugebiet
- MU 1 — Urbanes Gebiet mit Nummerierung für ein Teilbaugebiet
- GE(e) 1 — Eingeschränktes Gewerbegebiet mit Nummerierung für ein Teilbaugebiet
- SO 1 (Quartiersstellplatz) — Sonstiges Sondergebiet mit Nummerierung für ein Teilbaugebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- ZWECKBESTIMMUNG
  - Bildungszentrum -
  - Bildungszentrum, Parkhaus -
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - KiTa - mit Nummerierung
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Seniorenwohn- und Pflegeheim -
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Sportanlage -
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Geschosszahlen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GR 1.300 — Grundfläche als Höchstmaß in Quadratmetern
- GFZ 0,7 — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III - V — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- (V) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- OK 18 - 23,5 — Gebäudeoberkante als Mindest- und Höchstmaß in Metern
- o — Offene Bauweise
- g — Geschlossene Bauweise
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie im Brückenbereich
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- ZWECKBESTIMMUNG
  - Fußgängerbereich -
  - Fußgängerbereich - Stadtbalkon - mit Nummerierung
  - Fußgängerbereich - Quartiersplatz - mit Nummerierung
- G + R — Geh- und Radweg -
- R — Radweg -
- V — Verkehrsberuhigter Bereich -
- 20,0 — Maßzahl in Metern
- Fläche für Entsorgungsanlagen
- ZWECKBESTIMMUNG
  - Einbeziehungsmulde -
- Fläche zur Retention von Niederschlagswasser
- Fläche für Versickerung von Niederschlagswasser
- Öffentliche Grünfläche
- ZWECKBESTIMMUNG
  - Bolzplatz -
  - Skateanlage -
  - Grünzug - mit Nummerierung
  - NN 1 — Naturnaher Bereich - mit Nummerierung
  - Parkanlage -
  - Spielplatz - mit Nummerierung
- Zu erhaltender Baum
- Fassadenbegrünung
- Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- FCS — FCS-Maßnahme mit Nummerierung
- Gebäudefassade mit Vorkehrungen zum Lärmschutz
- Lärmschutzschleuse
- Lärmschutzwand LSW 2.5 (vgl. textliche Festsetzungen 19.17.)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

BESTAND

- Bebauung mit Hausnummer und Geschosszahl
- Flurstücksgrenze
- 191/40 — Flurstücksnummer
- Böschung
- Straßenkäme

PLANUNG

- Sammelstraße A — Benennung der geplanten Straße
- Verkehrsplanung
- Hauptwegeführung in öffentlicher Grünfläche
- G + R — Geh- und Radweg
- G — Gehweg
- Brücke
- Straßenbegleitgrün
- Böschung
- Erschütterungsbereich U-Bahn
- Veränderungssperre der Planfeststellung Güterzugstrecke (RFA13)
- Zu pflanzender Baum
- 20,0 — Maße in Metern
- 308,00 — Sollhöhe Retentionsfläche Höhenkote in Metern über Normalhöhennull
- 70 / 60 — Beurteilungspegel Verkehrslärm Tag in db(A)
- Private begrünte Freifläche, gemeinschaftlich genutzt

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Verlauf U-Bahntrasse
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
  - ZWECKBESTIMMUNG
  - 1 - Landschaftsschutzgebiet -

NÜRNBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 4445 B

"TIEFES FELD SÜD"

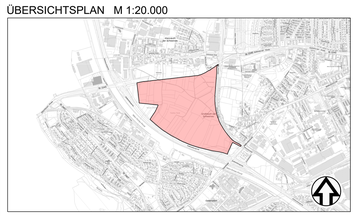
MIT GRÜNORDNUNG

für ein Gebiet südlich der Straße "Am Tiefen Feld", westlich der Bahnlinie/Güterzugstrecke Nürnberg Fürth, östlich der Südwesttangente und nördlich der Alten Wallensteinstraße

2. FASSUNG

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M 1:20.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung / Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

ATR584 L/TM-320