

Stadt Ansbach · Postfach 607 · 91511 Ansbach

Industrie- und Handelskammer  
Nürnberg für Mittelfranken  
Geschäftsstelle Ansbach  
Bahnhofsplatz 8  
91522 Ansbach

Joh.-Seb.-Bach-Platz 1 · 91522 Ansbach

Tel. 0981/51-0 Vermittlung  
Fax 0981/51-303 (Sammelnummer)  
Internet: <http://www.ansbach.de>  
zentrale e-mail: [stadt@ansbach.de](mailto:stadt@ansbach.de)

**Allgemeine Öffnungszeiten**

Montag bis Freitag 8-12 Uhr  
Montag 13-16 Uhr  
Donnerstag 13-18 Uhr

sowie nach Terminvereinbarung

**per E-Mail!**

|  |                                     |                |  |                     |                |
|--|-------------------------------------|----------------|--|---------------------|----------------|
| Amt<br>Amt für Stadtentwicklung und<br>Klimaschutz | Dienstgebäude<br>Nürnberger Str. 32 | Zimmer<br>3.05 | Unser Zeichen<br>610-5418  | Ihr Zeichen         | Ihre Nachricht |
| Ihr/e Ansprechpartner/in<br>Frau Brettschneider    | Telefon<br>51-467                   | Fax<br>51-1467 | e-mail<br><a href="mailto:stadtentwicklungsamt@ansbach.de">stadtentwicklungsamt@ansbach.de</a> | Datum<br>08.08.2025 |                |

## **Bebauungsplan/ Grünordnungsplan Nr. Ne7 "Weinbergplateau II - Wohnen am Tiergartenwald"**

hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit seiner Sitzung am 30. Juli 2025 hat der Stadtrat der Stadt Ansbach den Entwurf zum Bebauungsplan / Grünordnungsplan Nr. Ne7 „Weinbergplateau II – Wohnen am Tiergartenwald“ mit Planstand vom 15. Juli 2025 gebilligt. Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt. Das Verfahren dient der Schaffung von Wohnbaurecht.

Die Planunterlagen sind im Zeitraum vom 15. August 2025 bis einschließlich 19. September 2025 auf der Internetseite der Stadt Ansbach unter Bürger/Bauen & Wohnen/Bauleitplanung/Aktuelle Bauleitplanverfahren ([www.ansbach.de/Aktuelle Bauleitplanverfahren](http://www.ansbach.de/Aktuelle_Bauleitplanverfahren)) einsehbar.

Sofern Ihr Aufgabenbereich von der Planung berührt wird, bitten wir Sie, Ihre Stellungnahme **bis spätestens 19. September 2025** abzugeben. Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme in digitaler Form an [stadtentwicklungsamt@ansbach.de](mailto:stadtentwicklungsamt@ansbach.de).

Mit freundlichen Grüßen



Claudia Himmler  
stellv. Leiterin  
Amt für Stadtentwicklung  
und Klimaschutz